



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 323
7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 263 500	1 320 000
Sum inntekter		1 263 500	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 596	1 057 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		320 481	179 856
Sum kostnader		795 077	1 237 107
Driftsresultat		468 423	82 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Annen rentekostnad		408 566	311 824
Sum finanskostnader		408 566	311 824
Netto finans		-408 424	-311 824
Ordinært resultat før skattekostnad		59 998	-228 931
Skattekostnad	2, 3	0	-26 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 999	-202 036
Årsresultat		59 998	-202 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-10 447
Annen egenkapital		59 998	-191 589
Sum overføringer og disponeringer		59 998	-202 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 470 124	8 665 483
Maskiner og anlegg	1, 4	2 024 657	2 151 198
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 494 781	10 816 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 494 781	10 816 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	66 875
Andre kortsiktige fordringer	6	2 960	6 523
Konsernfordringer	5	498 210	13 394
Sum fordringer		638 670	86 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum omløpsmidler		764 657	98 880
SUM EIENDELER		11 259 438	10 915 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	703 244	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	2 013 639
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	1 340 395	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	287 755	227 756
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		287 755	227 756
Sum egenkapital		2 325 824	2 265 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 874 160	8 609 786
Langsiktig konserngjeld	5	0	538
Sum annen langsiktig gjeld		8 874 160	8 610 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		8 874 160	8 610 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 261	32 657
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 193	6 755
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		59 454	39 412
Sum gjeld		8 933 614	8 649 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 438	10 915 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665736

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 323
7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 927 425 815
KAASBØLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 263 500	1 320 000
Sum inntekter		1 263 500	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 596	1 057 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		320 481	179 856
Sum kostnader		795 077	1 237 107
Driftsresultat		468 423	82 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Annen rentekostnad		408 566	311 824
Sum finanskostnader		408 566	311 824
Netto finans		-408 424	-311 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	59 998	-228 931
Skattekostnad		0	-26 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 999	-202 036
Årsresultat		59 998	-202 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-10 447
Annen egenkapital		59 998	-191 589
Sum overføringer og disponeringer		59 998	-202 036



Organisasjonsnr: 927 425 815
KAASBØLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 470 124	8 665 483
Maskiner og anlegg	1, 4	2 024 657	2 151 198
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 494 781	10 816 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 494 781	10 816 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	66 875
Andre kortsiktige fordringer	6	2 960	6 523
Konsernfordringer	5	498 210	13 394
Sum fordringer		638 670	86 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum omløpsmidler		764 657	98 880
SUM EIENDELER		11 259 438	10 915 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	703 244	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	2 013 639
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	1 340 395	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	287 755	227 756
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		287 755	227 756
Sum egenkapital		2 325 824	2 265 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 874 160	8 609 786
Langsiktig konserngjeld	5	0	538
Sum annen langsiktig gjeld		8 874 160	8 610 324
Sum langsiktig gjeld		8 874 160	8 610 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 261	32 657
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 193	6 755
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		59 454	39 412
Sum gjeld		8 933 614	8 649 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 438	10 915 561





Organisasjonsnr: 927 425 815
KAASBØLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Kaasbøll Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Knarrlagsundveien 323, 7241 ANSNES

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498210.00	13394.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Resultatregnskap

	Note	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 263 500	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 263 500	1 320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 596	-1 057 251
Annen driftskostnad		-320 481	-179 856
Sum driftskostnader		-795 077	-1 237 107
Driftsresultat		468 423	82 893
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408 566	-311 824
Sum finanskostnader		-408 566	-311 824
Netto finans		-408 424	-311 824
Resultat før skattekostnad		59 998	-228 931
Skattekostnad	2, 3	0	26 895
Årsresultat		59 998	-202 037
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-10 447
Annen egenkapital		59 998	-191 589
Sum overføringer		59 998	-202 037



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 470 124	8 665 483
Maskiner og anlegg	1, 4	2 024 657	2 151 198
Sum varige driftsmidler		10 494 781	10 816 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 494 781	10 816 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	66 875
Kortsiktige konsernfordringer	5	498 210	13 394
Andre kortsiktige fordringer	6	2 960	6 523
Sum fordringer		638 671	86 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum omløpsmidler		764 657	98 880
SUM EIENDELER		11 259 438	10 915 561



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	703 244	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	2 013 639
Overkurs	8	1 340 395	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	287 755	227 756
Sum opptjent egenkapital		287 755	227 756
Sum egenkapital		2 325 824	2 265 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 874 160	8 609 786
Langsiktig konserngjeld	5	0	538
Sum annen langsiktig gjeld		8 874 160	8 610 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 261	32 657
Skyldige offentlige avgifter		26 193	6 755
Sum kortsiktig gjeld		59 454	39 412
Sum gjeld		8 933 614	8 649 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 438	10 915 561

Knarrlagsund, 07.07.2023

Helge Steinar Kaasbøll
styrets leder

Idar Johannes Kaasbøll
styremedlem

Bjørn-Inge Kaasbøll
styremedlem



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 656 886	15 273 904	18 930 790
Tilgang i året	2 151 197	839 369	2 990 566
Avgang i året	-2 741 156	-4 095 627	-6 836 783
Anskaffelseskost pr 31.12	3 066 927	12 017 646	15 084 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 505 689	-6 608 419	-8 114 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 042 271	-3 547 520	-4 589 791
Balansført verdi pr 31.12	2 024 656	8 470 126	10 494 782
Årets av- og nedskrivninger	126 541	348 055	474 596
Økonomisk levetid	10 - 17	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I forbindelse med gjennomgang av avskrivninger for Kaasbøll Eiendom AS har styret vurdert det hensiktsmessig å endre levetid på tre driftsmidler.

- 1) Alt av faste tekniske innstallasjoner montert innvendig i bygg har en forventet levetid på langt over 10 år som har vært registrert avskrivningstid. Ny avskrivningstid er fra 2022 korrigert til 20 år.
- 2) Traverskran i påbygg har tidligere hatt en avskrivningstid på 10 år. Sammenlignet med eksisterende kran i hovedbygget som i dag er 20 år uten at den har hatt vesentlige kostnader i forbindelse med reparasjon, forventes det at levetiden på en slik kran er over 20 år. Avskrivningstiden endres derfor til 20 år.
- 3) Sveiserobot med bane har i følge leverandør en døgnkontinuerlig levetid på 20 år uten store påkostninger. Avskrivningstiden er derfor endret fra 10 år til 20 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Resultat før skatt	59 998	-228 931
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-343 505	221 107
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	13 394
Skattepliktig inntekt	-283 507	0



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-290 427	53 078	-343 505
Fremførbart underskudd	0	-283 507	283 507
Netto forskjeller	-290 427	-230 429	-59 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 427	230 429	59 998
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 874 160	6 943 119
Øvrig gjeld	0	1 666 666
Sum gjeld	8 874 160	8 609 785

Mer om pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.22 kr. 6 559 120.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kaasbøll Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Knarrlagsundveien 323, 7241 ANSNES

Fordringer

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	498 210	13 394

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	234,414633	703 243,9

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaasbøll Holding AS	3 000	100	Ord. aksjer



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 043 639	0	-5 570	227 756	2 265 826
Årsresultat	0	0	0	59 998	59 998
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	673 244	1 340 395	0	0	2 013 639
Andre endringer	-2 013 639	0	0	0	-2 013 639
Egenkapital 31.12.2022	703 244	1 340 395	-5 570	287 755	2 325 824



Årsregnskap for
KAASBØLL EIENDOM AS

927 425 815

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Resultatregnskap

	Note	2022	01.09.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 263 500	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 263 500	1 320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 596	-1 057 251
Annen driftskostnad		-320 481	-179 856
Sum driftskostnader		-795 077	-1 237 107
Driftsresultat		468 423	82 893
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408 566	-311 824
Sum finanskostnader		-408 566	-311 824
Netto finans		-408 424	-311 824
Resultat før skattekostnad		59 998	-228 931
Skattekostnad	2, 3	0	26 895
Årsresultat		59 998	-202 037
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-10 447
Annen egenkapital		59 998	-191 589
Sum overføringer		59 998	-202 037

 BankID Signering
Idar Johannes Kaasbøll
2023-07-12

 BankID Signering
Bjørn-Inge Kaasbøll
2023-07-24

 BankID Signering
Helge Steinar Kaasbøll
2023-07-24





KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 470 124	8 665 483
Maskiner og anlegg	1, 4	2 024 657	2 151 198
Sum varige driftsmidler		10 494 781	10 816 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 494 781	10 816 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	66 875
Kortsiktige konsernfordringer	5	498 210	13 394
Andre kortsiktige fordringer	6	2 960	6 523
Sum fordringer		638 671	86 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 987	12 088
Sum omløpsmidler		764 657	98 880
SUM EIENDELER		11 259 438	10 915 561

 BankID Signing
Idar Johannes Kaasbøll
2023-07-12

 BankID Signing
Bjørn-Inge Kaasbøll
2023-07-24

 BankID Signing
Helge Steinar Kaasbøll
2023-07-24
4921



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	703 244	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	2 013 639
Overkurs	8	1 340 395	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 038 069	2 038 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	287 755	227 756
Sum opptjent egenkapital		287 755	227 756
Sum egenkapital		2 325 824	2 265 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 874 160	8 609 786
Langsiktig konserngjeld	5	0	538
Sum annen langsiktig gjeld		8 874 160	8 610 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 261	32 657
Skyldige offentlige avgifter		26 193	6 755
Sum kortsiktig gjeld		59 454	39 412
Sum gjeld		8 933 614	8 649 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 259 438	10 915 561

Knarrlagsund, 07.07.2023


Helge Steinar Kaasbøll
styrets leder

Idar Johannes Kaasbøll
styremedlem

Bjørn-Inge Kaasbøll
styremedlem

 BankID Signing
Idar Johannes Kaasbøll
2023-07-12

 BankID Signing
Bjørn-Inge Kaasbøll
2023-07-24

 BankID Signing
Helge Steinar Kaasbøll
2023-07-24
4921



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

BankID Signing
Idar Johannes Kaasbøll
2023-07-12

BankID Signing
Bjørn-Inge Kaasbøll
2023-07-24

BankID Signing
Helge Steinar Kaasbøll
2023-07-24

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 656 886	15 273 904	18 930 790
Tilgang i året	2 151 197	839 369	2 990 566
Avgang i året	-2 741 156	-4 095 627	-6 836 783
Anskaffelseskost pr 31.12	3 066 927	12 017 646	15 084 573
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 505 689	-6 608 419	-8 114 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 042 271	-3 547 520	-4 589 791
Balanseført verdi pr 31.12	2 024 656	8 470 126	10 494 782
Årets av- og nedskrivninger	126 541	348 055	474 596
Økonomisk levetid	10 - 17	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I forbindelse med gjennomgang av avskrivninger for Kaasbøll Eiendom AS har styret vurdert det hensiktsmessig å endre levetid på tre driftsmidler.

- 1) Alt av faste tekniske innstallasjoner montert innvendig i bygg har en forventet levetid på langt over 10 år som har vært registrert avskrivningstid. Ny avskrivningstid er fra 2022 korrigert til 20 år.
- 2) Traverskran i påbygg har tidligere hatt en avskrivningstid på 10 år. Sammenlignet med eksisterende kran i hovedbygget som i dag er 20 år uten at den har hatt vesentlige kostnader i forbindelse med reparasjon, forventes det at levetiden på en slik kran er over 20 år. Avskrivningstiden endres derfor til 20 år.
- 3) Sveiserobot med bane har i følge leverandør en døgkontinuerlig levetid på 20 år uten store påkostninger. Avskrivningstiden er derfor endret fra 10 år til 20 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 998	-228 931
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-343 505	221 107
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	13 394
Skattepliktig inntekt	-283 507	0



KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-290 427	53 078	-343 505
Fremførbart underskudd	0	-283 507	283 507
Netto forskjeller	-290 427	-230 429	-59 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 427	230 429	59 998
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 874 160	6 943 119
Øvrig gjeld	0	1 666 666
Sum gjeld	8 874 160	8 609 785

Mer om pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.22 kr. 6 559 120.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	498 210	13 394

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	234,414633	703 243,9
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaasbøll Holding AS	3 000	100	Ord. aksjer




KAASBØLL EIENDOM AS
927 425 815

Note 8 - Egenkapital

 BankID Signing
Idar Johannes Kaasbøll
2023-07-12

 BankID Signing
Bjørn-Inge Kaasbøll
2023-07-24

 BankID Signing
Helge Steinar Kaasbøll
2023-07-24

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 043 639	0	-5 570	227 756	2 265 826
Årsresultat	0	0	0	59 998	59 998
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	673 244	1 340 395	0	0	2 013 639
Andre endringer	-2 013 639	0	0	0	-2 013 639
Egenkapital 31.12.2022	703 244	1 340 395	-5 570	287 755	2 325 824



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaasbøll Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaasbøll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 59 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



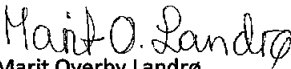
REVISJONS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 24. juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor