



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 820 440	11 755 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 820 440</b>	<b>11 755 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2		508 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 075	1 050 140
Annen driftskostnad	2	7 874 183	7 386 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 356 257</b>	<b>8 944 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 464 183</b>	<b>2 810 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	311 271	34 528
Annen renteinntekt		177 256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 527</b>	<b>34 528</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		223 016
Annen rentekostnad		6 479	199 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 479</b>	<b>422 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 048</b>	<b>-388 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 946 231</b>	<b>2 422 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 558 967	532 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 070 271	1 890 526
Overføringer annen egenkapital		4 316 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 829 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 829 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 782 931	23 785 635
Maskiner og anlegg	3	4 667	25 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 787 597</b>	<b>23 810 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	39 900	39 900
Lån til foretak i samme konsern	4	6 417 069	4 188 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 969</b>	<b>4 228 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 244 567</b>	<b>29 869 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		863 313	89 606
Andre fordringer		6 944 529	175 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 807 842</b>	<b>265 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712 562	2 785 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 712 562</b>	<b>2 785 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 520 403</b>	<b>3 051 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	114 112	191 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 112</b>	<b>191 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 316 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 993</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 431 104</b>	<b>191 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 307	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 307</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 347 195	26 985 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 195</b>	<b>26 985 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 502</b>	<b>26 985 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 056	1 557 007
Betalbar skatt	5		27 739
Skyldig offentlige avgifter		354 118	29 713
Kortsiktig konserngjeld	4	23 936 245	2 423 751
Annen kortsiktig gjeld		4 287 944	1 705 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 890 363</b>	<b>5 743 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 333 865</b>	<b>32 728 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 820 440	11 755 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 820 440</b>	<b>11 755 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2		508 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 075	1 050 140
Annen driftskostnad	2	7 874 183	7 386 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 356 257</b>	<b>8 944 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 464 183</b>	<b>2 810 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	311 271	34 528
Annen renteinntekt		177 256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 527</b>	<b>34 528</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		223 016
Annen rentekostnad		6 479	199 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 479</b>	<b>422 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 048</b>	<b>-388 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 946 231</b>	<b>2 422 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 558 967	532 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 070 271	1 890 526
Overføringer annen egenkapital	4	316 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 387 264</b>	<b>1 890 526</b>



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 829 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 829 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 782 931	23 785 635
Maskiner og anlegg	3	4 667	25 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 787 597</b>	<b>23 810 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	39 900	39 900
Lån til foretak i samme konsern	4	6 417 069	4 188 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 969</b>	<b>4 228 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 244 567</b>	<b>29 869 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		863 313	89 606
Andre fordringer		6 944 529	175 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 807 842</b>	<b>265 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 712 562	2 785 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 712 562</b>	<b>2 785 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 520 403</b>	<b>3 051 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	114 112	191 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 112</b>	<b>191 760</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 316 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 316 993</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 431 104</b>	<b>191 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 307	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 096 307</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 347 195	26 985 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 195</b>	<b>26 985 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 502</b>	<b>26 985 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 056	1 557 007
Betalbar skatt	5		27 739
Skyldig offentlige avgifter		354 118	29 713
Kortsiktig konserngjeld	4	23 936 245	2 423 751
Annen kortsiktig gjeld		4 287 944	1 705 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 890 363</b>	<b>5 743 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 333 865</b>	<b>32 728 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ramstadsletta Eiendom AS**

**Org. nummer: 982170230**



Ramstadsletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 820 440	11 755 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 820 440</b>	<b>11 755 699</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	508 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 075	1 050 140
Annen driftskostnad	2	7 874 183	7 386 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 356 257</b>	<b>8 944 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 464 183</b>	<b>2 810 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	311 271	34 528
Renteinntekt		177 256	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	223 016
Rentekostnad		6 479	199 709
<b>Netto finansposter</b>		<b>482 048</b>	<b>(388 197)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 946 231</b>	<b>2 422 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 558 967	532 100
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 070 271	1 890 526
Overføringer annen egenkapital		4 316 993	(0)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>



Ramstadsletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 829 749
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 782 931	23 785 635
Maskiner og anlegg	3	4 667	25 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	39 900	39 900
Lån til foretak i samme konsern	4	6 417 069	4 188 568
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 244 567</b>	<b>29 869 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		863 313	89 606
Andre fordringer		6 944 529	175 785
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712 562	2 785 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 520 403</b>	<b>3 051 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>



## Ramstadsletta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	114 112	191 760
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 316 993	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 431 104</b>	<b>191 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 096 307</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 347 195	26 985 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 195</b>	<b>26 985 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 056	1 557 007
Betalbar skatt	5	0	27 739
Skyldig offentlige avgifter		354 118	29 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 936 245	2 423 751
Annen kortsiktig gjeld		4 287 944	1 705 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 890 363</b>	<b>5 743 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 333 865</b>	<b>32 728 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>

Oslo, den 30.06.2023

Roger Adolfsen  
Styrets lederEspen Aubert  
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen  
Styremedlem



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har utfisjonert deler av driften til Ramstadsletta Næring AS i løpet av 2022.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Pensjon*

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

#### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	0	425 035
Arbeidsgiveravgift	0	63 037
Pensjonskostnader	0	8 822
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	11 213
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>508 107</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 704 647	103 000	52 807 647
- Avgang	26 913 996	0	26 913 996
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>25 790 651</b>	<b>103 000</b>	<b>25 893 651</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 085 198	77 733	29 162 931
+ Ordinære avskrivninger	461 475	20 600	482 075
- Tilbakeført avskrivning	18 146 722	0	18 146 722
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 399 951</b>	<b>98 333</b>	<b>11 498 284</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 390 700</b>	<b>4 667</b>	<b>14 395 367</b>

Procentsats for ord. avskr.

1-5

20-20

Avgang gjelder utfisjonering av deler av eiendommen til Ramstadsletta Næring AS.

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid pr 31.12.22 med kr 1 392 231,-



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2022

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Ramstadsletta Eiendom Datter AS	Oslo	100 %	100 %	39 900	-708 307	-1 773 786

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	6 417 069	4 188 568
Gjeld til konsernselskap	23 936 245	26 985 009

**Transaksjoner med konsernselskap:**

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene i 2022 annet enn konsernbidrag og renteberegning.



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	10 946 231
Endring i midlertidige forskjeller	-7 009 986
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	3 936 245
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	865 974
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 096 307
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 596 686
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 558 967</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	865 974
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-865 974
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 928 484	-8 108 082
+ Utestående fordringer	-4 000 000	-312 001
+ Gevinst- og tapskonto	10 911 702	103 037
Sum positive forskjeller	10 911 702	103 037
Sum negative forskjeller	5 928 484	8 420 083
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 983 217	-8 317 046
Balanseført utsatt skatt	1 096 307	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 829 749



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	191 760	0	191 760
Tilført fra årsresultat		4 316 993	4 316 993
Andre transaksjoner, må spesifiseres	-77 648	0	-77 648
Pr 31.12.	114 112	4 316 993	4 431 104

Andre transaksjoner består av fisjon av deler av driften til Ramstadsletta Næring AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 95 880 aksjer hver pålydende kr 0,8402, samlet aksjekapital utgjør kr 114 112. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	6 417 069	4 188 568
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	8 247 195	26 985 009

Eiendommene er stilt til sikkert for gjeld i morselskapet



**Årsregnskap 2022  
for  
Ramstadsletta Eiendom AS**

**Org. nummer: 982170230**

Per nye Dokumentnr (ref. UTUCh:00AEB-0VDNE-2SDNH-1EF20-XV0AK



Ramstadsletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 820 440	11 755 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 820 440</b>	<b>11 755 699</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	508 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 075	1 050 140
Annen driftskostnad	2	7 874 183	7 386 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 356 257</b>	<b>8 944 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 464 183</b>	<b>2 810 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	311 271	34 528
Renteinntekt		177 256	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	223 016
Rentekostnad		6 479	199 709
<b>Netto finansposter</b>		<b>482 048</b>	<b>(388 197)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 946 231</b>	<b>2 422 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 558 967	532 100
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 070 271	1 890 526
Overføringer annen egenkapital		4 316 993	(0)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 387 264</b>	<b>1 890 526</b>

Penner Dokumenttrøkket U1UCY 00A2Z8 6YDNE 25DNH-EE20-XV0AK



Ramstadsletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 829 749
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 782 931	23 785 635
Maskiner og anlegg	3	4 667	25 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	39 900	39 900
Lån til foretak i samme konsern	4	6 417 069	4 188 568
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 244 567</b>	<b>29 869 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		863 313	89 606
Andre fordringer		6 944 529	175 785
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712 562	2 785 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 520 403</b>	<b>3 051 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>

Periode Dokumentnr: U1UC1 00A28 0YDME 250NH 1EF20 XVOAK



## Ramstadsletta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	114 112	191 760
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 316 993	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 431 104</b>	<b>191 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 096 307</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 347 195	26 985 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 347 195</b>	<b>26 985 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 056	1 557 007
Betalbar skatt	5	0	27 739
Skyldig offentlige avgifter		354 118	29 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 936 245	2 423 751
Annen kortsiktig gjeld		4 287 944	1 705 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 890 363</b>	<b>5 743 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 333 865</b>	<b>32 728 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 764 970</b>	<b>32 920 396</b>

Oslo, den 30.06.2023

Roger Adolfsen  
Styrets lederEspen Aubert  
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen  
Styremedlem



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har utfisjonert deler av driften til Ramstadsletta Næring AS i løpet av 2022.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Pensjon*

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

#### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Følg oss på LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/bronnøysundregistrene>





Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2022

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

## NB regnskapspliktige som er datterselskap skal opplyse om foretaksnavn og forretningskontor for morselskap  
##som utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen. Det skal opplyses hvor en  
##kan få utlevert konsernregnskapet.

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Ramstadsletta Eiendom Datter AS	Oslo	100 %	100 %	39 900	-708 307	-1 773 786

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	6 417 069	4 188 568
Gjeld til konsernselskap	23 936 245	26 985 009

**Transaksjoner med konsernselskap:**

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene i 2022 annet enn konsernbidrag og renteberegning.

Permet-Dokumentnummer: UTU0100AZB-0/LDNE\_25DKH-IEF30\_XVI/AK



Ramstadsletta Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	10 946 231
Endring i midlertidige forskjeller	-7 009 986
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	3 936 245
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	865 974
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 096 307
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 596 686
= Ordinær skattekostnad	3 558 967

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	865 974
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-865 974
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 928 484	-8 108 082
+ Utestående fordringer	-4 000 000	-312 001
+ Gevinst- og tapskonto	10 911 702	103 037
Sum positive forskjeller	10 911 702	103 037
Sum negative forskjeller	5 928 484	8 420 083
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 983 217	-8 317 046
Balanseført utsatt skatt	1 096 307	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 829 749

Periode: \Makuttrentskud\UTUCH\QA\EB\_0\QNE\Zs\DKH-IEE\0-V\DAK



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	191 760	0	191 760
#Tilført fra årsresultat		4 316 993	4 316 993
#Anvendt til årsresultat		0	0
#Andre transaksjoner, må spesifiseres	-77 648	0	-77 648
<b>Pr 31.12.</b>	<b>114 112</b>	<b>4 316 993</b>	<b>4 431 104</b>

Andre transaksjoner består av fisjon av deler av driften til Ramstadsletta Næring AS.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 95 880 aksjer hver pålydende kr 0,8402, samlet aksjekapital utgjør kr 114 112. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	6 417 069	4 188 568
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	8 247 195	26 985 009

Eiendommene er stilt til sikkert for gjeld i morselskapet



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-07-03 10:44:14 UTC



### Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-07-04 18:26:00 UTC



### Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:33:55 UTC



PENNEO-Dokumentnummer: U1U0J-U0A0EB-0VC0NE-Z5L8HT-1EF-10-XV0AAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen  
i Ramstadsletta Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 387 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.05.2023.

Drammen, 30. juni 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor