



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VK INVEST AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i andre selskaper	6		
Annen driftsinntekt		316 800	350 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>350 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	7 000	
Annen driftskostnad	3	104 068	901 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 068</b>	<b>901 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 732</b>	<b>-551 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	9	9 009 881	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		93 535	160 065
Annen finansinntekt	6, 9	33 557 668	12 047 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 661 084</b>	<b>12 207 930</b>
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	9	2 217 318	
Annen rentekostnad		481	176 873
Annen finanskostnad	9	877 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 095 069</b>	<b>176 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 566 015</b>	<b>12 031 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 771 747	11 479 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 891 000	2 891 000
Maskiner og anlegg	5	43 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 999</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 855 141	6 155 141
Investeringer i aksjer	6	2 596 572	5 363 182
Andre langsiktige fordringer	7	1 623 389	1 398 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 075 103</b>	<b>12 917 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 010 102</b>	<b>15 808 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	396 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 954 923	2 357 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 923</b>	<b>2 357 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 650 080	
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 650 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 115 676	3 016 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 676</b>	<b>3 016 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 116 679</b>	<b>5 374 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 126 780</b>	<b>21 182 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 255 048	1 255 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 048</b>	<b>3 255 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 854 181	13 382 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 854 181</b>	<b>13 382 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>58 109 229</b>	<b>16 637 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 313 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 313 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 313 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		13 200	231 983
Annen kortsiktig gjeld		4 351	197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 551</b>	<b>232 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 551</b>	<b>4 545 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 126 780</b>	<b>21 182 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VK INVEST AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 988 750 220  
VK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i andre selskaper	6		
Annen driftsinntekt		316 800	350 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>350 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	7 000	
Annen driftskostnad	3	104 068	901 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 068</b>	<b>901 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 732</b>	<b>-551 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	9	9 009 881	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		93 535	160 065
Annen finansinntekt	6, 9	33 557 668	12 047 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 661 084</b>	<b>12 207 930</b>
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	9	2 217 318	
Annen rentekostnad		481	176 873
Annen finanskostnad	9	877 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 095 069</b>	<b>176 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 566 015</b>	<b>12 031 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 771 747	11 479 646



Sum overføringer og disponeringer	2	39 771 747	11 479 646
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 988 750 220  
VK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	2 891 000	2 891 000
Maskiner og anlegg			
	5	43 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 934 999</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	7 855 141	6 155 141
Investeringer i aksjer			
	6	2 596 572	5 363 182
Andre langsiktige fordringer			
	7	1 623 389	1 398 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 075 103</b>	<b>12 917 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 010 102</b>	<b>15 808 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	396 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 954 923	2 357 704
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 350 923</b>	<b>2 357 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	39 650 080	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>39 650 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 115 676	3 016 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 115 676</b>	<b>3 016 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>43 116 679</b>	<b>5 374 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>58 126 780</b>	<b>21 182 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 255 048	1 255 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 048</b>	<b>3 255 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 854 181	13 382 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 854 181</b>	<b>13 382 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>58 109 229</b>	<b>16 637 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 313 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 313 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 313 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		13 200	231 983
Annen kortsiktig gjeld		4 351	197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 551</b>	<b>232 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 551</b>	<b>4 545 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 126 780</b>	<b>21 182 698</b>



Organisasjonsnr: 988 750 220  
VK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**VK Invest AS**

Org.nr. 988 750 220

**Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

Vk Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		316 800	350 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>350 456</b>
Ordinære avskrivninger	5	7 000	0
Annen driftskostnad	3	104 068	901 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 068</b>	<b>901 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 732</b>	<b>-551 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	9	9 009 881	0
Annen renteinntekt		93 535	160 065
Annen finansinntekt	6, 9	33 557 668	12 047 865
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	9	2 217 318	0
Annen rentekostnad		481	176 873
Annen finanskostnad	9	877 270	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 566 015</b>	<b>12 031 058</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 771 747	11 479 646
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 771 747	11 479 646
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>39 771 747</b>	<b>11 479 646</b>



## Balanse Vk Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 891 000	2 891 000
Maskiner og anlegg	5	43 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 999</b>	<b>2 891 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 855 141	6 155 141
Investeringer i aksjer	6	2 596 572	5 363 182
Andre langsiktige fordringer	7	1 623 389	1 398 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 075 103</b>	<b>12 917 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 010 102</b>	<b>15 808 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	396 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 954 923	2 357 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350 923</b>	<b>2 357 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 650 080	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 650 080</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 115 676	3 016 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 116 679</b>	<b>5 374 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 126 780</b>	<b>21 182 698</b>



## Balanse Vk Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 255 048	1 255 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 048</b>	<b>3 255 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 854 181	13 382 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 854 181</b>	<b>13 382 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>58 109 229</b>	<b>16 637 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 313 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 313 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		13 200	231 983
Annen kortsiktig gjeld		4 351	197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 551</b>	<b>232 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 551</b>	<b>4 545 216</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>58 126 780</b>	<b>21 182 698</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2021  
Styret i Vk Invest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigmund Kvamme  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter Vk Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som finanskostnad.

### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Gevinst ved realisasjon, urealisert gevinst og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og urealisert tap kostnadsføres som finanskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Vk Invest AS

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 2 000 000 og består av 2 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Magnus Atle Kvamme, styreleder	412	20,60 %	20,60 %
Anne Jorunn Kvamme, styremedlem	409	20,45 %	20,45 %
Geir Martin Kvamme, styremedlem	409	20,45 %	20,45 %
Vigmund Kvamme, styremedlem/daglig leder	390	19,50 %	19,50 %
Kristi Sæle Kvamme	380	19,00 %	19,00 %
	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	1 255 048	13 382 435	16 637 483
Fusjon Vk Marine AS *)			1 700 000	1 700 000
Årsresultat			39 771 747	39 771 747
Egenkapital 31.12.2020	<b>2 000 000</b>	<b>1 255 048</b>	<b>54 854 181</b>	<b>58 109 229</b>

\*) Vk Invest AS (overtakende selskap) har i 2020 fusjonert med datterselskapet Vk Marine AS. Fusjon med regnskapsmessig kontinuitet.

### Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



## Noter Vk Invest AS

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	1 950 000	2 300 820	0	4 250 820
Tilgang/Avgang	0	0	50 999	50 999
Kostpris 31.12.	1 950 000	2 300 820	50 999	4 301 819
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	1 359 819	0	1 359 819
+ årets avskrivning og nedskrivning	0	0	7 000	7 000
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	1 359 819	7 000	1 366 819
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>1 950 000</b>	<b>941 000</b>	<b>43 998</b>	<b>2 934 999</b>
Avskrivninger	Evig	Evig	Evig	

Tomter består av et tomte-/fritidsområde i Fusa kommune.

Leiligheter består av to stk enheter i Bulgaria. De er nedskrevet med kr 1 359 819 i tidligere regnskapsår.

### Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap	Eierandel	Årsresultat	EK	Bokført verdi	Kostpris
		2020	31.12.2020		
BK Marine AS	25,00 %	1 803 445	8 216 921	2 900 000	2 900 000
Mowi Star Holding AS	26,30 %	192 400	3 298 056	2 370 108	2 370 108
SEI Bulgaria AS *)	23,23 %	-654 161	-8 031 403	10 000	536 000
Sæle Eiendomsinvest AS	30,00 %	39 253 809	7 072 647	2 575 033	2 575 033
<b>Sum</b>				<b>7 855 141</b>	<b>8 381 141</b>

Streif Invest AS og SEI Bulgaria AS har forretningskontor i Stord kommune.

Mowi Star Holding AS og Sæle Eiendomsinvest AS har forretningskontor i Austevoll kommune.

Mottatt og resultatført utbytte fra Mowi Star Holding AS og Sæle Eiendomsinvest AS utgjør hhv kr 18 859 832 og kr 7 140 000 i 2020.

\*) Regnskapstall for SEI Bulgaria AS for regnskapsåret 2019. Årsregnskapet for 2020 er ikke fastsatt.

Investeringer i aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Leirvik Eiendomsinvest AS	5,00 %	200 000	2 500 000
Pre China Private Equity II AS	0,03 %	152 156	152 156
Stord Eiendomsinvest AS	4,59 %	2 244 416	2 244 416
<b>Sum</b>		<b>2 596 572</b>	<b>4 896 572</b>



## Noter Vk Invest AS

### Note 7 - Mellomværende nærstående

Andre langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
SEI Bulgaria AS	1 623 389	1 398 714
<b>Sum</b>	<b>1 623 389</b>	<b>1 398 714</b>

Fordring mot SEI Bulgaria AS er regnskapsmessig nedskrevet med kr 1 002 517 i tidligere regnskapsperiode.  
Fordring mot SEI Bulgaria AS er renteberegnet.

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
BK Marine AS	1 500 000	1 500 000
Black Sea Property AS	0	400 000
Black Sea Property AS (andel krav EPO Invest AS /KS)	427 688	427 688
<b>Sum</b>	<b>1 927 688</b>	<b>2 327 688</b>

VK Invest AS hadde eierandeler i EPO Invest AS og EPO Invest KS som ble avvirket i 2016. Selskapene hadde fordringer på hhv. kr 1 837 563 og kr 21 241 210 mot Black Sea Property AS ved avvikling. Fordringene ble etablert ved salg av eiendeler til Black Sea Property AS. Ved avvikling av selskapene ble VK Invest AS sin tildelte andel av fordringene hhv. kr 57 012 og kr 770 676. VK Invest AS sin fordring er regnskapsmessig nedskrevet med kr 400 000 i tidligere regnskapsår. Fordringene er ikke renteberegnet.

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Stord Eiendomsinvest AS	0	4 313 036
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 313 036</b>

### Note 8 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap per 31.12.2020.  
Selskapets avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2020. Det er ikke konstatert tap i 2020.

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	2020	2019
Bokført verdi 31.12.	39 650 080	0
Virkelig verdi 31.12.	39 650 080	0
Urealisert gevinst 31.12.	9 009 881	0
Urealisert tap 31.12.	2 217 318	0
Realisert gevinst	7 462 497	0
Realisert tap	876 847	0
Utbytte	95 339	0



## Noter Vk Invest AS

### Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	39 771 747	11 479 646
Permanente forskjeller	-38 572 446	-11 686 429
Endring midlertidige tidsforskjeller	-3 200	0
Anvendt underskudd til fremføring	-1 196 101	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-206 783
<b>Betalbar skatt</b> 22 %	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	-1 356 619	-1 359 819
Fordringer	-1 402 517	-1 402 517
Sum midlertidige tidsforskjeller	-2 759 136	-2 762 336
Aksjer	3 143 306	0
Underskudd til fremføring	-7 353 988	-8 550 089
Grunnlag utsatt skatt	-6 969 818	-11 312 425
<b>Utsatt skattefordel</b> 22 %	<b>1 533 360</b>	<b>2 488 734</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

### Note 11 - Andre forhold

Selskapet og deres nærstående selskaper er påvirket av koronasituasjonen, dog ikke i vesentlig grad. Situasjonen overvåkes av selskapets ledelse og det iverksettes tiltak ved behov. Per tidspunkt for fastsettelse av årsregnskapet forventer en ikke at situasjonen skal påvirke selskapet og deres nærstående selskaper i vesentlig grad.