



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 404 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 15
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		1 602 500	1 602 500
Sum inntekter		1 637 500	1 602 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 722	197 061
Annen driftskostnad	2	336 749	274 235
Sum kostnader		520 471	471 296
Driftsresultat		1 117 029	1 131 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	160 487	127 165
Sum finansinntekter		160 487	127 165
Annen rentekostnad		1 095	224
Sum finanskostnader		1 095	224
Netto finans		159 392	126 941
Resultat før skattekostnad		1 276 421	1 258 146
Skattekostnad på resultat	4	280 908	276 841
Årsresultat		995 513	981 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 513	981 305
Totalresultat		995 513	981 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital			211 305
Overført fra annen egenkapital		-4 487	
Sum overføringer og disponeringer		995 513	981 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 091 969	7 275 691
Sum varige driftsmidler		7 091 969	7 275 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	4 284 473	4 988 819
Sum finansielle anleggsmidler		4 284 473	4 988 819
Sum anleggsmidler		11 376 441	12 264 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 878	14 240
Sum fordringer		14 878	14 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 122 966	2 995 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 122 966	2 995 768
Sum omløpsmidler		4 137 844	3 010 008
SUM EIENDELER		15 514 286	15 274 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	3 110 000	3 110 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 973 998	10 978 485
Sum opptjent egenkapital		10 973 998	10 978 485
Sum egenkapital	6, 7	14 183 998	14 188 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 416	39 192
Betalbar skatt	4	280 908	276 841
Utbytte		1 000 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		1 964	
Sum kortsiktig gjeld		1 330 288	1 086 033
Sum gjeld		1 330 288	1 086 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 514 286	15 274 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399128

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 404 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 15
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 404 469
MAXI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		1 602 500	1 602 500
Sum inntekter		1 637 500	1 602 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 722	197 061
Annen driftskostnad	2	336 749	274 235
Sum kostnader		520 471	471 296
Driftsresultat		1 117 029	1 131 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	160 487	127 165
Sum finansinntekter		160 487	127 165
Annen rentekostnad		1 095	224
Sum finanskostnader		1 095	224
Netto finans		159 392	126 941
Resultat før skattekostnad		1 276 421	1 258 146
Skattekostnad på resultat	4	280 908	276 841
Årsresultat		995 513	981 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 513	981 305
Totalresultat		995 513	981 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital			211 305
Overført fra annen egenkapital		-4 487	
Sum overføringer og disponeringer		995 513	981 305



Organisasjonsnr: 919 404 469
MAXI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

7 091 969

7 275 691

Sum varige driftsmidler

7 091 969

7 275 691

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3

4 284 473

4 988 819

Sum finansielle

anleggsmidler

4 284 473

4 988 819

Sum anleggsmidler

11 376 441

12 264 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 878

14 240

Sum fordringer

14 878

14 240

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 122 966

2 995 768

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 122 966

2 995 768

Sum omløpsmidler

4 137 844

3 010 008

SUM EIENDELER

15 514 286

15 274 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Overkurs 6

3 110 000

3 110 000

Sum innskutt egenkapital

3 210 000

3 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

10 973 998

10 978 485



Sum opptjent egenkapital		10 973 998	10 978 485
Sum egenkapital	6, 7	14 183 998	14 188 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 416	39 192
Betalbar skatt	4	280 908	276 841
Utbytte		1 000 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		1 964	
Sum kortsiktig gjeld		1 330 288	1 086 033
Sum gjeld		1 330 288	1 086 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 514 286	15 274 518



Organisasjonsnr: 919 404 469
MAXI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
MAXI EIENDOM AS
Org.nr 919 404 469



Maxi Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 000	0
Annen driftsinntekt		1 602 500	1 602 500
Sum driftsinntekter		1 637 500	1 602 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 722	197 061
Annen driftskostnad	2	336 749	274 235
Sum driftskostnader		520 471	471 296
Driftsresultat		1 117 029	1 131 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	160 487	127 165
Annen rentekostnad		1 095	224
Resultat av finansposter		159 392	126 941
Resultat før skattekostnad		1 276 421	1 258 146
Skattekostnad på resultat	4	280 908	276 841
Resultat		995 513	981 305
Årsresultat		995 513	981 305
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital		0	211 305
Overført fra annen egenkapital		-4 487	0
Sum overføringer		995 513	981 305



Maxi Eiendom AS

Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 091 969	7 275 691
Sum varige driftsmidler		7 091 969	7 275 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	4 284 473	4 988 819
Sum finansielle anleggsmidler		4 284 473	4 988 819
Sum anleggsmidler		11 376 441	12 264 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 878	14 240
Sum fordringer		14 878	14 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 122 966	2 995 768
Sum omløpsmidler		4 137 844	3 010 008
Sum eiendeler		15 514 286	15 274 518

**Maxi Eiendom AS**


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 110 000	3 110 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 973 998	10 978 485
Sum opptjent egenkapital		10 973 998	10 978 485
Sum egenkapital	6, 7	14 183 998	14 188 485
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 416	39 192
Betalbar skatt	4	280 908	276 841
Utbytte		1 000 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		1 964	0
Sum kortsiktig gjeld		1 330 288	1 086 033
Sum gjeld		1 330 288	1 086 033
Sum egenkapital og gjeld		15 514 286	15 274 518

Oslo, 04.04.2025
Styret i Maxi Eiendom AS


Hege Arnesen
styreleder


Christian H. Johansen
styremedlem


Rudi Arnesen
Styremedlem/daglig leder



Maxi Eiendom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Maxi Eiendom AS Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 512 055	3 633 938	1 745 659	14 891 652
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 512 055	3 633 938	1 745 659	14 891 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-7 799 683	0	0	-7 799 683
Bokført verdi 31.12.2024	1 712 372	3 633 938	1 745 659	7 091 969
Årets avskrivninger	183 722	0	0	183 722
Avskrivningsplan	4-10%	0%	0%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon i 2024 utgjør kr 21 875 inkl. mva.

Note 3 Andre fordringer/ nærstående parter

Andre fordringer består av ubetalt husleie fra leietaker på totalt kr. 4 284 473.
I 2024 har leietaker betalt deler av årets leie. Gjeld er redusert med 704 346 pr 31.12.2024.
Leietaker er et selskap hvor hovedaksjonærene Rudi Arnesen og Hege Arnesen er eiere.
Det er beregnet rente på 1,5% totalt kr. 63 169



Maxi Eiendom AS Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 908	276 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	280 908	276 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 276 421	1 258 146
Permanente forskjeller	435	224
Skattepliktig inntekt	1 276 856	1 258 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 908	276 841
Sum betalbar skatt i balansen	280 908	276 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 469 062	-1 469 062	0
Sum	-1 469 062	-1 469 062	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 469 062	1 469 062	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Maxi Eiendom AS Noter 2024

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Maxi Eiendom AS pr. 31.12 er kr 100 000, og består av 70 ordinære aksjer pålydende kr 1 428,57.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mathilde Arnesen	2	2,9
Rudi Arnesen (styremedl)	29	41,4
Hege Arnesen (styreleder)	29	41,4
Håkon Arnesen	2	2,9
Mats Arnesen	3	4,3
Christine Arnesen	2	2,9
Ruben Arnesen	3	4,3
Totalt antall aksjer	70	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	100 000	3 110 000	10 978 485	14 188 485
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat:	0	0	995 513	995 513
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 110 000	10 973 998	14 183 998

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



berge lundal

Til generalforsamlingen Maxi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Maxi Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Maxi Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 13:59:48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.