



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ifjord
9740 LEBESBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renie Helen Rødbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	484 000
Sum inntekter		420 000	484 000
Kostnader			
Avskrivning	4	13 739	15 316
Annen driftskostnad	3	515 999	478 266
Sum kostnader		529 738	493 582
Driftsresultat		-109 738	-9 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		294	380
Sum finanskostnader		294	380
Netto finans		-294	-378
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 032	-9 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 032	-9 960
Årsresultat		-110 032	-9 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-110 032	-9 960
Sum overføringer og disponeringer		-110 032	-9 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	357 985	371 724
Sum varige driftsmidler		357 985	371 724
Sum anleggsmidler		357 985	371 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 013	8 285
Sum fordringer		50 013	8 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 263	51 673
Sum omløpsmidler		52 276	59 958
SUM EIENDELER		410 261	431 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	247 247	357 279
Sum opptjent egenkapital		247 247	357 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		287 247	397 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 392	26 617
Skyldige offentlige avgifter			1 164
Annen kortsiktig gjeld	5	102 622	6 622
Sum kortsiktig gjeld		123 014	34 403
Sum gjeld		123 014	34 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 261	431 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906599

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ifjord
9740 LEBESBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renie Helen Rødbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 354 610
IFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	484 000
Sum inntekter		420 000	484 000
Kostnader			
Avskrivning	4	13 739	15 316
Annen driftskostnad	3	515 999	478 266
Sum kostnader		529 738	493 582
Driftsresultat		-109 738	-9 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		294	380
Sum finanskostnader		294	380
Netto finans		-294	-378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 032	-9 960
Årsresultat		-110 032	-9 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-110 032	-9 960
Sum overføringer og disponeringer		-110 032	-9 960



Organisasjonsnr: 920 354 610
IFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	357 985	371 724
Sum varige driftsmidler		357 985	371 724

Sum anleggsmidler		357 985	371 724
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 013	8 285
Sum fordringer		50 013	8 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 263	51 673
---	---	-------	--------

Sum omløpsmidler		52 276	59 958
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		410 261	431 682
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	247 247	357 279
Sum opptjent egenkapital		247 247	357 279

Sum egenkapital		287 247	397 279
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 392	26 617
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter			1 164
------------------------------	--	--	-------

Annen kortsiktig gjeld	5	102 622	6 622
------------------------	---	---------	-------



Sum kortsiktig gjeld	123 014	34 403
Sum gjeld	123 014	34 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 261	431 682



Organisasjonsnr: 920 354 610
IFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IFJORD ARCTIC AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ifjord Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ifjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>420 000</u>	<u>484 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	13 739	15 316
Annen driftskostnad	3	<u>515 999</u>	<u>478 266</u>
Sum driftskostnader		<u>529 738</u>	<u>493 582</u>
Driftsresultat		<u>-109 738</u>	<u>-9 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>294</u>	<u>380</u>
Netto finansposter		<u>-294</u>	<u>-378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-110 032</u>	<u>-9 960</u>
Årsresultat		<u>-110 032</u>	<u>-9 960</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-110 032</u>	<u>-9 960</u>



Ifjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>357 985</u>	<u>371 724</u>
Sum varige driftsmidler		<u>357 985</u>	<u>371 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 985</u>	<u>371 724</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>50 013</u>	<u>8 285</u>
Sum fordringer		<u>50 013</u>	<u>8 285</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 263</u>	<u>51 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 276</u>	<u>59 958</u>
Sum eiendeler		<u>410 261</u>	<u>431 682</u>



Ifjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	247 247	357 279
Sum opptjent egenkapital		<u>247 247</u>	<u>357 279</u>
Sum egenkapital		<u>287 247</u>	<u>397 279</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 392	26 617
Skyldige offentlige avgifter		0	1 164
Annen kortsiktig gjeld	5	102 622	6 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 014</u>	<u>34 403</u>
Sum gjeld		<u>123 014</u>	<u>34 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>410 261</u>	<u>431 682</u>

31. desember 2021

Ifjord, 30. juni 2022

Renie Helen Rødbotten
daglig leder, styreleder



Ifjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



Ifjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	411 159	411 159
Anskaffelseskost 31.12.2021	411 159	411 159
Akk.avskrivning 31.12.2021	-53 174	-53 174
Balanseført pr. 31.12.2021	357 985	357 985
Årets avskrivninger	13 739	13 739

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021
Annen kortsiktig gjeld	102 622

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 033	-9 960
Permanente forskjeller	33 901	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 031	-2 610
Årets skattegrunnlag	-92 163	-12 570
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-131 604	-141 013
Utestående fordringer	0	-6 622
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-159 681	-67 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-291 285	-215 153
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-64 083	-47 334



Ifjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	357 279	397 279
Årsresultat	0	-110 033	-110 033
Egenkapital 31.12.2021	40 000	247 246	287 246

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IFJORD ARCTIC AS	1 000	100 %	100 %