



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Baksvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 048 660	7 055 114
Sum inntekter		7 048 660	7 055 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2	272 414	307 829
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 487 078	4 081 820
Sum kostnader		4 759 492	4 389 649
Driftsresultat		2 289 168	2 665 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	2 720
Annen finansinntekt		18 413	17 122
Sum finansinntekter		20 026	19 842
Annen rentekostnad		1 134 927	648 336
Annen finanskostnad		0	236
Sum finanskostnader		1 134 927	648 572
Netto finans		-1 114 901	-628 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 267	2 036 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 267	2 036 735
Årsresultat		1 174 267	2 036 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 174 268	2 036 734
Sum overføringer og disponeringer		1 174 268	2 036 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	43 818 823	43 818 823
Sum varige driftsmidler		43 818 823	43 818 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600
Sum anleggsmidler		43 824 423	43 824 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 401	25 695
Andre fordringer		1 010 742	696 226
Sum fordringer		1 025 143	721 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 596 572	7 701 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596 572	7 701 984
Sum omløpsmidler		9 621 715	8 423 905
SUM EIENDELER		53 446 138	52 248 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 576 253	25 401 986
Sum opptjent egenkapital		26 576 253	25 401 986
Sum egenkapital	11	26 587 453	25 413 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 115 344	24 077 262
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 734	2 351 734
Sum annen langsiktig gjeld		25 467 078	26 428 996
Sum langsiktig gjeld		25 467 078	26 428 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 896	305 263
Skyldige offentlige avgifter		590	26 798
Annen kortsiktig gjeld		49 122	74 084
Sum kortsiktig gjeld		1 391 608	406 145
Sum gjeld		26 858 686	26 835 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 446 139	52 248 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523090

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Baksvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 048 660	7 055 114
Sum inntekter		7 048 660	7 055 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2	272 414	307 829
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 487 078	4 081 820
Sum kostnader		4 759 492	4 389 649
Driftsresultat		2 289 168	2 665 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	2 720
Annen finansinntekt		18 413	17 122
Sum finansinntekter		20 026	19 842
Annen rentekostnad		1 134 927	648 336
Annen finanskostnad		0	236
Sum finanskostnader		1 134 927	648 572
Netto finans		-1 114 901	-628 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 267	2 036 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 267	2 036 735
Årsresultat		1 174 267	2 036 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 174 268	2 036 734
Sum overføringer og disponeringer		1 174 268	2 036 734



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	43 818 823	43 818 823
Sum varige driftsmidler		43 818 823	43 818 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 600	5 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 600	5 600
Sum anleggsmidler		43 824 423	43 824 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 401	25 695
Andre fordringer		1 010 742	696 226
Sum fordringer		1 025 143	721 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 596 572	7 701 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596 572	7 701 984
Sum omløpsmidler		9 621 715	8 423 905
SUM EIENDELER		53 446 138	52 248 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 576 253	25 401 986
Sum opptjent egenkapital		26 576 253	25 401 986



Sum egenkapital	11	26 587 453	25 413 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 115 344	24 077 262
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 734	2 351 734
Sum annen langsiktig gjeld		25 467 078	26 428 996
Sum langsiktig gjeld		25 467 078	26 428 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 896	305 263
Skyldige offentlige avgifter		590	26 798
Annen kortsiktig gjeld		49 122	74 084
Sum kortsiktig gjeld		1 391 608	406 145
Sum gjeld		26 858 686	26 835 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 446 139	52 248 327



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kristian Brennersvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Brennersvei Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.174.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Kristian Brennersvei Br.Lag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	8 017 759	7 127 428
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 174 268	2 036 734
Opptak lån / avdrag på lån	-961 918	-1 146 403
Årets endring i disponible midler	212 350	890 331
Disponible midler 31.12	8 230 108	8 017 759



Resultatregnskap Kristian Brennersvei Br.Lag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 048 660	7 055 114	7 044 232	7 715 656
Sum inntekter		7 048 660	7 055 114	7 044 232	7 715 656
Kostnader					
Personalkostnader	2	272 414	307 829	336 823	304 875
Kommunale avgifter		1 416 669	1 255 992	1 628 810	1 768 462
Strøm og annen energi	3	140 759	153 466	159 000	159 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 229 303	1 146 063	2 375 400	1 475 400
Løpende driftskostnader	5	423 633	329 394	349 000	395 000
Administrativ konsulentbistand	6	186 904	184 404	186 406	196 435
Digitale tjenester		723 352	627 074	650 000	695 000
Forsikringer		216 085	180 207	219 334	241 257
Andre driftskostnader	7	150 373	205 220	134 000	139 600
Sum driftskostnader		4 759 491	4 389 650	6 038 773	5 375 029
Driftsresultat		2 289 169	2 665 464	1 005 459	2 340 627
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 613	2 720	0	0
Andre finansinntekter		18 413	17 122	0	0
Rentekostnader		1 134 927	648 336	1 231 594	1 381 786
Andre finanskostnader		0	236	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 114 901	-628 730	-1 231 594	-1 381 786
Årets resultat		1 174 268	2 036 734	-226 135	958 841
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 174 268	2 036 734	0	0
Sum disponeringer		1 174 268	2 036 734	0	0

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	402 246	402 246
Bygninger	8	43 416 577	43 416 577
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	5 600	5 600
Sum anleggsmidler		43 824 423	43 824 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 401	25 695
Andre fordringer		1 010 742	696 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	8 596 572	7 682 771
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	19 213
Sum omløpsmidler		9 621 715	8 423 905
SUM EIENDELER		53 446 139	52 248 328

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		26 576 253	25 401 986
Sum egenkapital	11	26 587 453	25 413 186
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	23 115 344	24 077 262
Borettsinnskudd		2 094 500	2 094 500
Garasje innskudd		257 234	257 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 920	40 527
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		1 341 896	305 263
Skyldig off. myndigheter		590	26 798
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 182	7 782
Påløpne renter		5 146	5 146
Annen kortsiktig gjeld		15 774	20 629
Sum gjeld		26 858 685	26 835 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 446 139	52 248 328

Sted: _____, dato: _____

Marius Baksvær
Styreleder

Tone Lystad Olsen
Nestleder

Øivind Baarud
Styremedlem

Inge Hansen
Styremedlem

Malin Frantzen
Styremedlem

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 710 832	6 710 832
3601 Leieinntekter garasjer	172 823	178 000
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	30 605	31 882
3627 Dugnad	134 400	134 400
Sum	7 048 660	7 055 114

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	28 569	62 000
5137 Andre lønnskostnader	6 000	0
5150 Opptjente feriepenger	4 181	7 782
5330 Styrehonorar	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	33 074	36 943
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	590	1 097
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	7
Sum	272 414	307 829

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	140 759	153 466
Sum	140 759	153 466

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	12 269	7 646
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	227 198	29 579
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 505	96 307
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	183 857	241 683
6640 Periodisk vedlikehold	733 473	750 848
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	1 229 303	1 146 063

6640 - fasaderehabilitering - påbegynt i 2022



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	6 078
6360 Renhold	163 650	151 670
6395 Sommer og vintervedlikehold	257 995	169 221
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 988	2 425
Sum	423 633	329 394

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	182 004	176 880
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 274
Sum	186 904	184 404

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	9 742	9 636
6490 Annen leiekostnad	27 315	26 749
6540 Inventar	0	58 398
6550 Driftsmateriale	2 782	13 880
6551 Datautstyr (hardware)	4 609	1 199
6553 Lisenskostnader	41 786	39 532
6560 Rekvisita	4 817	0
6580 Andre driftsmidler	0	1 578
6800 Kontorrekvisita	89	3 899
7000 Drivstoff	4 195	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	46
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	304
7420 Gave og tilskudd	589	1 739
7450 Kontingent boligbyggelaget	28 000	28 000
7710 Styremøter	2 591	3 962
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 010	6 249
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	7 789	0
7790 Annen kostnad	260	2 250
Sum	150 373	205 220



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	402 246	402 246
1100 Bygninger	13 365 630	13 365 630
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 758 653	28 758 653
1102 Garasjer og Carporter	853 000	853 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	439 294	439 294
Sum	43 818 823	43 818 823

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	112	50,-	5 600

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 Bankkonto for vaskeriinntekter	271 518	240 453
1930 Driftskonto Boligbanken	8 325 055	7 442 318
Sum	8 596 572	7 682 771

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opp tjent egenkapital	26 576 253	25 401 986
SUM EGENKAPITAL	26 587 453	25 413 186

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94937026069
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	32 205 000
Lånesaldo 01.01:	24 077 262
Avdrag i perioden:	961 918
Lånesaldo 31.12:	23 115 344
Saldo 5 år frem i tid:	18 271 599

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937026069	16	258 191	4 131 056
	72	211 502	15 228 144
	16	167 455	2 679 280
	3	150 638	451 914
	1	140 948	140 948
	4	121 007	484 028

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kristian Brennersvei Br.Lag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kristian Brennersvei Br.Lag

Styreleder	Marius Baksvær (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Malin Frantzen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Inge Hansen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Tone Lystad Olsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Øivind Baarud (sign.)	15.02.2024