



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 361 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Holsts gate 9  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 544	368 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 544</b>	<b>368 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		309 368	215 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 598</b>	<b>215 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 946</b>	<b>153 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>219</b>
Annen finanskostnad		48 128	47 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 128</b>	<b>47 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 875</b>	<b>-46 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071	106 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 500	626 500
Sum varige driftsmidler		626 500	626 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		626 500	626 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 070	193 454
Sum fordringer		100 070	193 454
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	57 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 808	57 234
Sum omløpsmidler		226 878	250 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 378</b>	<b>877 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		927 619	928 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 619</b>	<b>-928 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 819</b>	<b>-927 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 616 670	1 653 221
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 670</b>	<b>1 801 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 670</b>	<b>1 801 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		567	480
Leverandørgjeld		5 032	585
Annen kortsiktig gjeld		9 928	2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 527</b>	<b>3 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 197</b>	<b>1 805 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 378</b>	<b>877 188</b>



# Årsmøte 2020

Lilleborg Borettslag  
24. juni 2020





## Ordinært årsmøte 2020

Velkommen til Lilleborg Borettslag årsmøte 24. juni kl. 18:00, Bakgården, evt en leilighet.

Innkallingen inneholder alle saker som er til behandling inklusive årsrapport og årsregnskap. Styret håper du leser sakene godt og deltar på møtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lilleborg Borettslag det kommende året.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Vedtektsendring
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Økning av fellesutgifter grunnet eksisterende og kommende utgifter
5. Fastsettelse av honorarer
6. Fordeling av styrehonorar
7. Husordensregler
8. Asbest sanering av kjeller
9. Bygging av boder i bakgården
10. Forskyvelser av vegger og gulv
11. Renovasjon
12. Tilbud på rensing av ventilasjon og avløpssystem
13. Endring av internett og TV leverandør.
14. Kjøpe kantklipper til gressplenen
15. Gelender på begge sider av trappeoppgangene

### Hvem kan delta på møtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Med vennlig hilsen,  
**Styret i Lilleborg Borettslag**

Emma Louise Guneriussen

Aving Salah

Marianne Lund Evensen

Karoline Fossland R. Fossen

Tanya Gudmestad

Tora Nilssen

Håvard Pedersen-Nafstad

Allan Simonsen



Sak 1

**Konstituering**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

**Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 2

## Vedtektssendring

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** To tredjedels (67%)

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelder for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning (Hjelpetekst: sjekk for hvert enkelt borettslag hvor bestemmelsen skal inn i vedtektene):

«I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

### Styrets innstilling

Godkjent

### Forslag til vedtak

Godkjent



Sak 3

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Forslag til vedtak**

Godkjent

### **Vedlegg**

1. Årsregnskap 2019.pdf
2. REGNSKAPBUDSJETT-2019-2021 Borettslag.pdf
3. Regnskapbudsjett-2019-2020 SAMEIE.pdf



## Årsberetning 2019 for Lilleborg Borettslag

Driften av borettslaget i 2019 har i stor utsträckning gått ut på att sørge for att Holsts gate 9 AS følger rettsmeklingsdommen fra 23.04.2019 samt gitt rammetillatelse fra plan og byggingsetaten. Dette har varit, och är fortsatt, meget krävande men ytterst nødvendig då Holsts gate 9 AS opprepade ganger brutit mot forliksdommen och rammetillatelsen samt for å forhindre att Borettslaget försätts i en negativ økonomisk situation etc.

Hvorfor endte vi opp i tingretten?

I Januar 2019 krävde Holsts gate 9 AS oppfriskning av forliksdommen från 2018, dommen var till borettslagets fördel da Holsts gate 9 AS ikke møtte opp. Anledningen till deras krav var baserad på påståenden om att Holsts gate 9 AS ej hade fått tilsendt en skriftlig innkalling.

Den 23.04.2019 møttes Lilleborg Borettslag och Holsts gate 9 AS i Oslo Tingrett. Etter en lang forhandling blev det utarbeidet ett omfattende forlik mellom partene. Kort oppsummerad innebar dette att borettslaget gav ifrån sig loftet och delar av källaren mot bakgården i sin helhet, melboden och næringseksjonen på ca. 20 m<sup>2</sup> med toalett och vask. Forliket går ut på att Holsts gate 9 AS skal ut ur sameiet etter endt utbygging/ombygging i 1. Etg. (4 boenheter) och loftet (2 boenheter). Per dags dato mangler de fortsatt rammetilatelset for loftet. Arbetet med omgøringen av 1. etg startet i Juli 2019 till trots for att igangsettingstillatelse inte var given.

Under hela 2019 drev Holsts gate 9 AS på så som de har gjort siden desember 2015- ved å vise manglende evne til å samarbeide og følge opp sine plikter. Borettslaget følger konsekvent foliksdommen till punkt och pricka. Vid avvik varsler vi plan og byggingsetaten och andra berørda etater for å hindre att Holsts gate 9 AS overlømpar arbete, de är pliktiga till å utføre, på borettslaget.

Holsts gate 9 AS må ständigt purres på for manglende innbetaling av fellesutgifter. Dette har tvinget Borettslaget att engagera OBOS advokat. Advokaten bistår Borettslaget mot Holsts gate 9 AS bland annat som rådgiver men också for å krøve in pengar han är kyldig oss.



## Andra anmärkningar:

Generalforsamlingen 24.06.2019 är å anse som ugyldig då dåvarande styreleder (nå utflyttat) lämnade mötet utan att avsluta det. Daværende styreleder har i efterhand färdigställt sakslistan och fått det signert av 2 i styret. 6 av 8 i borettslaget kan bekräfta att Generalforsamlingen inte slutfördes. Ny generalforsamling utlovades men detta blev aldrig av.

Daværende styreleder trekkte opp 3-fas strøm till sin leilighet, i fellesferien 2019, till trots för att detta ej blev behandlat i generalforsamlingen pga. ovanstående anledning. Borettslaget skal følge opp detta i løpet av høsten 2020 for å finne ut om daværende styreleder har brutt mot borettslagsloven då han anses å ha utnyttet sin position som styreleder och brukt borettslagets midler för egen vinning både vad gäller utbetaling av styrehonorar till sig själv samt extra strømtilførsel till egen andel.

## Vedlikehold:

På grund av den pågående konflikten med Holsts gate 9 AS tvingas borettslaget att avvakta med vedlikehold som ikke haster eller är en direkte fara för liv och hälsa.

## Övrigt:

Till trots för ett år som varit kantad av konflikter och uroligheter pga Holsts gate 9 AS har Lilleborg Borettslag stått på och behållt den fina gemenskapen som vi byggt opp genom åren. Med ”nytt blod” och ny energi som alla nyinflyttade tagit med sig in i Borettslaget står vi ännu sterkare. Året ble avsluttet med julegrantening, gløgg og grøt i bakgården.

Årsberetningen er skrevet av nestleder Frida A. Salah 24.03.20

Redigert av styreleder Emma L. S. Guneriussen 25.04.20



**LILLEBORG BORETTSLAG  
ORG.NR. 981 361 245, KUNDENR. 3979**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>246 831</b>	<b>-8 585</b>	<b>246 831</b>	<b>211 351</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 071	106 405	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	1 699 148	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-36 551	-1 550 137	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-35 480</b>	<b>255 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>211 351</b>	<b>246 831</b>	<b>246 831</b>	<b>211 351</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		226 878	250 688		
Kortsiktig gjeld		-15 527	-3 857		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>211 351</b>	<b>246 831</b>		



**LILLEBORG BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 981 361 245, KUNDENR. 3979**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	392 544	368 744	0	0
Andre inntekter		0	80	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>392 544</b>	<b>368 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	0	0	0
Styrehonorar	4	-30 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 688	-5 228	0	0
Regnskapsførerhonorar		-18 905	-18 444	0	0
Konsulenthonorar	6	-16 010	-3 938	0	0
Drift og vedlikehold	7	-37 313	-4 185	0	0
Forsikringer		-75 470	-80 557	0	0
Kommunale avgifter	8	-77 059	-69 635	0	0
Energi/fyring		-5 071	-6 578	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-45 740	-44 361	0	0
Andre driftskostnader	9	-27 113	17 452	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-343 598</b>	<b>-215 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 946</b>	<b>153 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	253	219	0	0
Finanskostnader	11	-48 128	-47 165	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-47 875</b>	<b>-46 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 071	106 405		



## LILLEBORG BORETTSLAG ORG.NR. 981 361 245, KUNDENR. 3979

### BALANSE

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	526 500	526 500
Tomt		100 000	100 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>626 500</b>	<b>626 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader	13	100 070	147 714
Kortsiktige fordringer		0	45 740
Driftskonto OBOS-banken		126 808	57 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>226 878</b>	<b>250 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 378</b>	<b>877 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	14	-927 619	-928 690
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-926 819</b>	<b>-927 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 616 670	1 653 221
Borettsinnskudd	16	148 000	148 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 764 670</b>	<b>1 801 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 928	2 792
Leverandørgjeld		5 032	585
Påløpte renter		567	480
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 527</b>	<b>3 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 378</b>	<b>877 188</b>
Pantstillelse	17	1 862 299	1 862 299
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2020			
Styret i Lilleborg Borettslag			



Emma L. S. Guneriussen

*Emma L.S. Guneriussen*

Aving Salah

*Aving Salah*

Marianne Lund Evensen

*Marianne L. Evensen*

Tanya Gudmestad

*Tanya Gudmestad*

Tora Nilssen

*Tora Nilssen*

Allan Simonsen

*Allan Simonsen*

*Håvard Pedersen-Narstad*

Håvard Pedersen-Narstad

Karoline F. R. Fossen

*Karoline F. R. Fossen*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	231 360
Seksjonert lokale	116 064
Kabel-tv	45 120
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>392 544</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 688.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 725
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-410
Andre konsulentonorarer - Ullerud AS	-7 875
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-16 010</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-1 243
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 070
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-37 313</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 699
Vann- og avløpsavgift	-48 765
Feieavgift	-1 604
Renovasjonsavgift	-24 992
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-77 059</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-127
Kontingenter	-990
Bank- og kortgebyr	-2 136
Avsetning tap på fordringer	-23 860
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-27 113</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	172
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>253</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-32 014
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-9 969
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 145
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-48 128</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1985 526 500

**SUM BYGNINGER 526 500**

Tomten er kjøpt

Gnr.225/bnr.120

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****RESTANSER FELLESKOSTNADER**

Restanser på felleskostnader 219 339

Tap på krav -119 269

**SUM RESTANSER FELLESKOSTNADER 100 070**

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2018 -1 499 148

Nedbetalt tidligere 49 208

Nedbetalt i år 24 295

-1 425 645

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018 -200 000

Nedbetalt tidligere 4 652

Nedbetalt i år 4 323

-191 025

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -1 616 670**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986 -148 000

**SUM BORETTINNSKUDD -148 000**



**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	148 000
Pantelån	1 616 670
<b>TOTALT</b>	<b>1 764 670</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2019 følgende bokførte verdi:

Bygninger	526 500
Tomt	100 000
<b>TOTALT</b>	<b>626 500</b>



**LILLEBORG BORETTSLAG  
ORG.NR. 981 361 245, KUNDENR. 3979**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>246 831</b>	<b>-8 585</b>	<b>246 831</b>	<b>211 351</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 071	106 405	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 15	0	1 699 148	0	0
Frdrag for avdrag på langs. lån 15	-36 551	-1 550 137	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-35 480</b>	<b>255 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>211 351</b>	<b>246 831</b>	<b>246 831</b>	<b>211 351</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	226 878	250 688		
Kortsiktig gjeld	-15 527	-3 857		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>211 351</b>	<b>246 831</b>		

LILLEBORG BORETTSLAG  
ORG.NR. 981 361 245, KUNDENR. 3979

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	392 544	368 744	0	0
Andre inntekter		0	80	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>392 544</b>	<b>368 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	0	0	0
Styrehonorar	4	-30 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 688	-5 228	0	0
Regnskapsførerhonorar		-18 905	-18 444	0	0
Konsulenthonorar	6	-16 010	-3 938	0	0
Drift og vedlikehold	7	-37 313	-4 185	0	0
Forsikringer		-75 470	-80 557	0	0
Kommunale avgifter	8	-77 059	-69 635	0	0
Energi/fyring		-5 071	-6 578	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-45 740	-44 361	0	0
Andre driftskostnader	9	-27 113	17 452	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-343 598</b>	<b>-215 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 946</b>	<b>153 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	253	219	0	0
Finanskostnader	11	-48 128	-47 165	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-47 875</b>	<b>-46 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 071</b>	<b>106 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 071	106 405		

**LILLEBORG BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 981 361 245, KUNDENR. 3979****BALANSE**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	526 500	526 500
Tomt		100 000	100 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>626 500</b>	<b>626 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader	13	100 070	147 714
Kortsiktige fordringer		0	45 740
Driftskonto OBOS-banken		126 808	57 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>226 878</b>	<b>250 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 378</b>	<b>877 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	14	-927 619	-928 690
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-926 819</b>	<b>-927 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 616 670	1 653 221
Borettsinnskudd	16	148 000	148 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 764 670</b>	<b>1 801 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 928	2 792
Leverandørgjeld		5 032	585
Påløpte renter		567	480
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 527</b>	<b>3 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 378</b>	<b>877 188</b>
Pantstillelse	17	1 862 299	1 862 299
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2020  
Styret i Lilleborg Borettslag



Emma L. S. Guneriussen

*Emma L.S. Guneriussen*

Marianne Lund Evensen

Tora Nilssen

*Tora Nilssen*

Aving Salah

*Aving Salah*

Tanya Gudmestad

*Tanya Gudmestad*

Allan Simonsen

*Allan Simonsen*

*Håvard Pedersen-Nafstad*

Håvard Pedersen-Nafstad

Karoline F. R. Fossen

*Karoline F. R. Fossen*



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	231 360
Seksjonert lokale	116 064
Kabel-tv	45 120
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>392 544</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 30 000.



**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 688.

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 725
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-410
Andre konsulenthonorarer - Ullerud AS	-7 875
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-16 010</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-1 243
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 070
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-37 313</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 699
Vann- og avløpsavgift	-48 765
Feieavgift	-1 604
Renovasjonsavgift	-24 992
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-77 059</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-127
Kontingenter	-990
Bank- og kortgebyr	-2 136
Avsetning tap på fordringer	-23 860
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-27 113</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	172
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>253</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-32 014
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-9 969
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 145
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-48 128</b>



**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1985	526 500
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>526 500</b>

Tomten er kjøpt

Gnr.225/bnr.120

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**RESTANSER FELLESKOSTNADER**

Restanser på felleskostnader	219 339
Tap på krav	-119 269
<b>SUM RESTANSER FELLESKOSTNADER</b>	<b>100 070</b>

**NOTE: 14**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2018	-1 499 148
Nedbetalt tidligere	49 208
Nedbetalt i år	24 295
	-1 425 645

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-200 000
Nedbetalt tidligere	4 652
Nedbetalt i år	4 323

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-191 025</b>
	<b>-1 616 670</b>

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-148 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-148 000</b>



**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	148 000
Pantelån	1 616 670
<b>TOTALT</b>	<b>1 764 670</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2019 følgende bokførte verdi:

Bygninger	526 500
Tomt	100 000
<b>TOTALT</b>	<b>626 500</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleborg Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleborg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYB0A-5UVNC-80LJI-YO7BL-V23PN-4PTBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Georg Øhre

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-01 14:39:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: VXB0A-5UWNC-80LJI-YO7BL-VZ3FN-4PTBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REGNSKAP/BUDSJETT - 2019-2021					
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disp. midler pr. 01.01.</b>		246 831	-8 585	211 351	211 351
<b>B. Endring i disp. midler:</b>					
Årets resultat(se res. Regnskapet)		1 071	106 405		
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	1 699 148		
Fradrag for avdrag langs. lån	15	-36 551	-1 550 137		
<b>B. Årets endring i disp. midler</b>		-35 480	255 416	0	0
<b>C. Disp. Midler Pr. 31.12</b>		<b>211 351</b>	<b>246 831</b>	<b>211 351</b>	<b>211 351</b>
<b>Driftsinntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	392 544	368 744	412 171	432 780
Andre inntekter			80		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 544</b>	<b>368 824</b>	<b>412 171</b>	<b>432 780</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	0	-4 442	-4 664
Styre honorar	4	-30 000	0	-15 000	-15 750
Revisjonshonorar	5	-6 688	-5 228	-7 022	-7 374
Regskapsfører honorar		-18 905	-18 444	-19 850	-20 843
Konsulent honorar	6	-16 010	-3 938	-16 811	-17 651
Drift og vedlikehold	7	-37 313	-4 185	-20 000	-21 000
Forsikringer		-75 470	-80 557	-79 244	-83 206
Kommunale avgifter	8	-77 059	-69 635	-80 912	-84 958
Energi/fyring		-5 071	-6 578	-5 325	-5 591
TV-anlegg/bredbånd		-45 740	-44 361	-48 027	-50 428
Andre driftskostnader	9	-27 113	-17 452	-28 469	-29 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 599</b>	<b>-250 378</b>	<b>-360 779</b>	<b>-378 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 945</b>	<b>118 446</b>	<b>51 392</b>	<b>53 962</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Finansinntekter	10	253	219	0	0
Finanskostnader	11	-48 128	-47 165	-50 534	-53 061
<b>RES. FINANSINNT./KOSTNADER</b>		<b>-47 875</b>	<b>-46 946</b>	<b>-50 534</b>	<b>-53 061</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 070</b>	<b>71 500</b>	<b>858</b>	<b>901</b>



## SAMEIE

	Note	Regnskap 2019		Budsjett 2020	
		BRL	ANDEL NÆRING	BRL	ANDEL NÆRING
<b>Driftsinntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	392 544	116 064	412 171	108 013
Andre inntekter					
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 544</b>	<b>116 064</b>	<b>412 171</b>	<b>108 013</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 230		-4 442	
Styrehonorar	4	-30 000		-31 500	
Revisjonshonorar	5	-6 688	-2 229	-7 022	-2 341
Regskapsførerhonorar		-18 905	-6 302	-19 850	-6 617
Konsulenthonorar	6	-16 010	-2625	-16 811	-5 604
Drift og vedlikehold	7	-37 313	-12 023	-39 179	-13 060
Forsikringer		-75 470	-25 157	-79 244	-26 415
Kommunale avgifter	8	-77 059	-17 356	-80 912	-18 224
Energi/fyring		-5 071	-1690	-5 325	-1 775
TV-anlegg/bredbånd		-45 740		-48 027	
Andre driftskostnader	9	-27 113		-28 469	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 599</b>	<b>-67 382</b>	<b>-360 779</b>	<b>-74 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 945</b>	<b>48 682</b>	<b>51 392,25</b>	
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Finansinntekter	10	253	84	266	89
Finanskostnader	11	-48 128	-16 043	-50 534	-16 845
<b>RES. FINANSINNT./KOSTNADER</b>		<b>-47 875</b>	<b>-15 958</b>	<b>-50 269</b>	<b>-16 756</b>
<b>NEDBETALT LÅN</b>		<b>49 208</b>	<b>-16 403</b>	<b>51 668</b>	<b>-17 223</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 070</b>	<b>16 321</b>	<b>1 124</b>	<b>0</b>



## Noter

	Regnskap 2019		
<b>Fra NOTE 2:</b>			
<b>INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>			
Næring	116 064		
<b>Fra NOTE 6:</b>			
<b>KONSULENTHONORAR</b>			
Konsulentonorar Ullerud	-7 875		
<b>Fra NOTE 7:</b>			
<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>			
Brannsikring Boligbrann/Gowens	-36 070		
<b>Fra NOTE 8:</b>			
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>			
Eiendomsskatt	-1 699		
Vann og avløp	-48 765		
Feieavgift	-1 604		
Sum(uten renovasjonsavgift)	-52 068		
<b>Fra NOTE 15:</b>			
<b>PANTE OG GJELDSBREV LÅN</b>			
OBOS Boligkreditt AS			
Nedbetalt 2019	49 208		



Sak 4

**Økning av fellesutgifter grunnet eksisterende og kommende utgifter**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** To tredjedels (67%)

Vi har påtatt oss et lån ifm. brannsikring av kjellerareal. I tillegg har vi en del advokatutgifter ifm. Holsts gate 9 AS. Foreslår økning av 5 % i fellesutgifter.

**Styrets innstilling**

Godkjent

**Forslag til vedtak**

Godkjent 5 % økning av fellesutgifter



Sak 5

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000 og fordeles ut fra arbeidsmengde.

**Styrets innstilling**

Godkjent

**Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 6

## **Fordeling av styrehonorar**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det foreslås at styret foretar en prosentvis fordeling av styrehonoraret,

uavhengig av det kronebeløpet generalforsamlingen/årsmøtet senere vedtar.

Styrehonorar utbetales den 10. i utbetalingsmåneden under forutsetning av at styrehonoraret er godkjent av generalforsamlingen/årsmøtet, at kontonummer er verifisert innen den 1. i måneden og at det er dekning på boligselskapets driftskonto.

Styremedlemmene vil motta en melding om å gå inn via Styrerommet.net for å verifisere kontonummer og personinformasjon. Denne informasjonen må foreligge før utbetaling kan finne sted.

Pensjonister som mottar styrehonorar må sørge for å ha korrekt skattekort på plass, pensjonistskatte kort kan ikke brukes for utbetaling av honorar/lønn.

Styremedlemmets navn Honorar i %

Leder [Navn Navnesen]

Nestleder [Navn Navnesen]

Styremedlem [Navn Navnesen]

Styremedlem [Navn Navnesen]

Styremedlem [Navn Navnesen]

### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 7

### **Husordensregler**

**Forslag fremmet av:** Tora Nilssen

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godkjenne husordensregler.

Disse blir fremlagt på møtet.

### **Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 8

## **Asbest sanering av kjeller**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Ifm. Holsts gate 9 AS og Nacamo AS sitt arbeid med 1 etasje har de forårsaket at Asbest fra strømskapet har spredd seg i kjelleren da de har vært borti strømskapet og gjort endringer.

Sanering av kjelleren må derfor utføres. Denne bestilles enten av Holsts gate 9 AS og Nacamo AS eller Lilleborg borettslag. Lilleborg borettslag vil bestille sanering hvis Holsts gate 9 AS og Nacamo AS ikke påtar seg sitt ansvar. Lilleborg borettslag vil deretter forsøke å trekke denne utgiften (20 000 kr) fra faktura på brannsikring av kjellerareal. Da vi ikke kan vite 100 % at vi får dette igjennom må borettslaget være klar over at utgiften kan tilfalle oss i verste fall.

### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 9

### **Bygging av boder i bakgården**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Da vi mister tørrboder på loftet er det foreslått å bygge boder i bakgården.

Tegning blir fremlagt på møtet.

#### **Styrets innstilling**

Godkjenner bygging av boder i bakgården og hvilke tegning man har lyst å gå videre med.

#### **Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 10

## **Forskyvelser av vegger og gulv**

**Forslag fremmet av:** Tora Nilssen

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det siste halvåret har jeg notert med langt større forskyvninger og sprekker i vegger og gulv i leiligheten enn normalt, og innser nå det er så omfattende at jeg lurte på hvorvidt flere i bygården har opplevd det samme?

### **Styrets innstilling**

Godkjenner innhenting av ekspertise som kan se på saken/gjøre en befaring.

### **Forslag til vedtak**

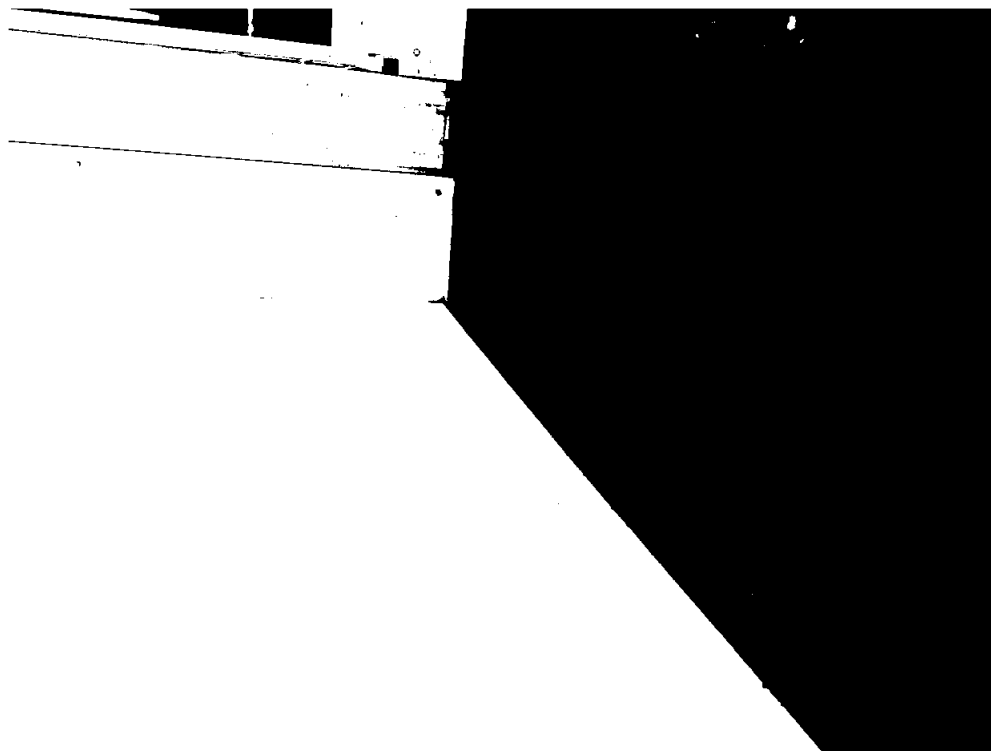
Felles befaring i alle leiligheter med evt takstmann som kan avgjøre hvorvidt dette er av naturlige årsaker (grunnen som har flyttet seg) eller som resultat av ombygging i første etage.

### **Vedlegg**

1. IMG\_2011.JPG
2. IMG\_0527.JPG
3. IMG\_6179.JPG
4. IMG\_2795.JPG



Vedlegg 1 til sak 10. Forskyvelser av vegger og gulv





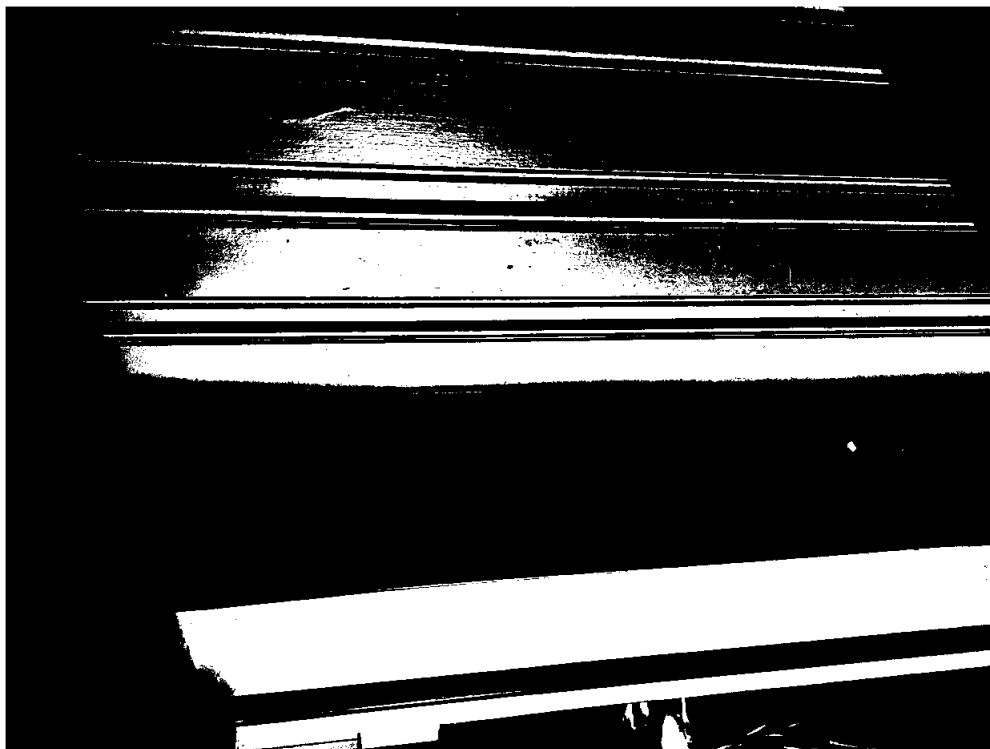
Vedlegg 2 til sak 10. Forskyvelser av vegger og gulv



Vedlegg 3 til sak 10. Forskyvelser av vegger og gulv



Vedlegg 4 til sak 10. Forskyvelser av vegger og gulv





Sak 11

### **Renovasjon**

**Forslag fremmet av:** Synnøve Pedersen Nafstad

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det viser seg at vi har gjentakende problem med at restavfallsdunken blir for full og derfor ikke blir tømt. Vi kan endre til enten hyppigere tømning, eller større dunk. Vi gjennomgår også renovasjonsplan.

### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 12

**Tilbud på rensing av ventilasjon og avløpssystem**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** To tredjedels (67%)

Det er gjort en befaring i 2019 på avløpsrørene i borettslaget, det viser at det trengs å renses da det ikke har blitt gjort på flere år.

**Forslag til vedtak**

Godkjent

**Vedlegg**

1. Tilbud på rensing av ventilasjon og avløpssystem i Lilleborg Borettslag.eml
2. Lilleborg Borettslag.pdf
3. Lilleborg Brl.pdf



## POWER CLEAN

Lilleborg Borettslag  
Styret v/ Carl L. Nilsen  
Holsts Gate 9  
0473 Oslo  
Tlf: 40645688  
Epost: [lilleborg.borettslag@gmail.com](mailto:lilleborg.borettslag@gmail.com)  
Org Nr: 981361245

Oslo/Lier, 07.02.2019

### Tilbud på rensing av ventilasjonen i Lilleborg Borettslag.

*Vår konklusjon etter befaring er at ventilasjonen bør renses. Vi gjør oppmerksom på at mengden støv/forurensing i kanalene/anlegget kan være direkte helsefarlig og påvirker innemiljøet negativt. Videre vil vi påpeke den økte brannfaren, se forskrift om brannforbygging §9.*

Med henvisning til befaring/samtale har vi gleden av å presentere vårt tilbud på rensing av ventilasjonen i borettslaget med "Power Clean Metoden" i henhold til nedenstående beskrivelse.

Basert på samtlige separate/felles ventilasjonskanaler og avgreninger til alle kjøkken, bad og ev. andre ventilasjonspunkter i 8 leiligheter og eventuelle fellesareal/rom i borettslaget kan vi med dette tilby:

1. Rensing av samtlige separate/felles stående/liggende hovedkanaler.
2. Rensing av kanaler fra alle kjøkken til separat/hovedkanal.
3. Rensing av kanaler fra alle bad/toaletter til separat/hovedkanal.
4. Rensing av alle ev. ventilasjonskanaler fra fellesrom, oppganger, ev. vaskekjellere og kjellerganger til separat/hovedkanal.
5. Vår skriftlige informasjon/fremdriftsplan om arbeidet og når det skal utføres til samtlige enheter/leiligheter/sameiere tilsendt ca. 2 uker før arbeidet påbegynnes.
6. Gratis servicetelefon for spørsmål fra beboerne vedr. arbeidet, praktiske ting, nøkkelavtaler etc.
7. Utførlig rapport som omfatter utført arbeid, avvik og eventuelle feil på alle ventilasjonspunktene i hele anlegget/ene.
8. Stikkprøvekontroll av luftgjennomstrømmingen i ventiler og hovedkanaler 5 år etter gjennomført rensing.

#### Pris:

Arbeidsmoment 1-8 kr. 1.650,- pr.leil x 8 **totalt kr. 13.200,-**

Prisen er en totalpris eksklusive moms, og inkluderer alle ovennevnte momenter og kostnader for å få utført disse, som arbeidet, materialer, maskinbruk, og transportkostnader.

Astma og Allergiforbundet anbefaler rens av ventilasjonsanlegget med 2-3 års intervall.

**Våre ansatte har HMS/renholdskort utstedt av Arbeidstilsynet, godkjent offentlig renholdsbedrift og er sertifiserte av svenske RSVR for ventilasjonsrengøring,**



## POWER CLEAN

**MVA tilkommer på samtlige priser.**

Videre inkluderer vårt tilbud:

- informasjon til beboerne når arbeidet er avsluttet
- Eventuell hjelp til eldre
- Rengjøring etter avsluttet arbeid

Prisen gjelder under forutsetning av at det er fri tilgang til strøm, og at ventilasjonskanaler er hele og uskadde. Alle rensepunkter/kanaler for ventilasjon i bygning/er og leiligheten/ene må være tilgjengelige.

Prisen er beregnet ut fra at vi kan utføre hele oppdraget i sammenheng. Det gis derfor ikke reduksjon av totalprisen selv om ikke alt er utført, hvis dette skyldes at vi ikke har fått adgang til en eller flere leiligheter, eller at et eller flere rensepunkter eller kanaler ikke har vært tilgjengelige.

I borettslag plikter – i henhold til Borettslagsloven - beboer å gi håndverker/entreprenør adgang til sin leilighet når vedlikeholdsoppdrag er bestilt av styret.

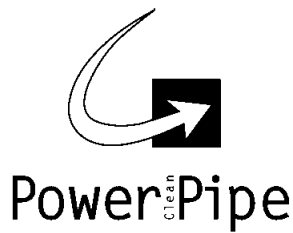
Vi håper at tilbudet er av interesse og ber Dem vennligst ta kontakt dersom De har spørsmål.

Tilbudet er gyldig i 3 måneder.

Med vennlig hilsen  
**Power Clean Ventilasjon AS**  
*RSVR-SERTIFISERT* for ventilasjonsrengjøring.

Kim R. Hannevig





Besøk vår hjemmeside for å se hvordan vi jobber: [www.powercleanpipe.no](http://www.powercleanpipe.no)

**Videre inkluderer vårt tilbud:**

- Informasjon til beboerne når arbeidet er avsluttet
- Eventuell hjelp til eldre
- Rengjøring etter avsluttet arbeid

Prisen gjelder under forutsetning av at det er fri tilgang til vann og strøm, det må være oppstillingsplass til kjøretøy, og at avløpsrørene er hele og uskadde. Alle rense/stakepunkter for avløp i bygning/er og leiligheten/ene må være hele, uskadde og tilgjengelige. Vi tar forbehold om skjulte feil og mangler.

Prisen er beregnet ut fra at vi kan utføre hele oppdraget i sammenheng. Det gis derfor ikke reduksjon av totalprisen selv om ikke alt er utført hvis dette skyldes at vi ikke har fått adgang til en eller flere leiligheter, eller at et eller flere rense/stakepunkter ikke har vært tilgjengelige.

Det er vårt håp at tilbudet er av interesse. Vi ber dem vennligst ta kontakt dersom de har spørsmål vedrørende tilbudet.

**Tilbudet er gyldig i 3 mnd.**

Med vennlig hilsen  
Lars Grorud

**Power Clean Pipe**

**Direkte: 941 52 692**

---

**Power Clean Pipe**

**Sentralbord: 02490**

E-post: [post@powercleanpipe.no](mailto:post@powercleanpipe.no) URL: [www.powercleanpipe.no](http://www.powercleanpipe.no)

Post- og besøksadresse:  
Fetveien 33, 2007 KJELLER

**Foretaksnr.: 940 484 871**

Lilleborg Borettslag

34 av 51



Sak 13

**Endring av internett og TV leverandør.**

**Forslag fremmet av:** Håvard Pedersen Nafstad

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det er ytret ønske om endring av fiber og vi har fått tilbud fra Telenor og Get.

**Forslag til vedtak 1**

Godkjent endring til Telenor.

**Forslag til vedtak 2**

Godkjent ny avtale med Get

**Vedlegg**

1. Tilbud - Komplet 75.pdf

2. Produktark Komplet75.pdf

3. Informasjon vedrørende ny kollektiv avtale fra Telenor Norge AS - Lilleborg borettslag.eml

4. Tilbud Get kollektiv avtale Start50&BB50 - LILLEBORG BORETTSLAG.pdf

5. Informasjon vedrørende ny kollektiv avtale fra Telenor Norge AS Lilleborg borettslag.pdf



# Tilbud fra Telenor Norge AS

til Lilleborg borettslag





Holsts Gate 9A,B,C,D  
v/ Håvard Pedersen-Nafstad

Fornebu, 26.05.2020

## Tilbud på Komplet 75

### Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplet er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Avtalt boks monteres i alle husstander (følger leiligheten ved kjøp og salg)
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

### Totalpris per husstand: 549 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 75 med 60 måneders avtaletid for 12 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 25.06.2020.

### Særskilte vilkår/merknader

Dette tilbudet inkluderer fremføring og installasjon av nytt fibernett, arkivtjenesten T-We, vår nyeste og beste opptaksdekker og trådløse ruter kostnadsfritt. Alle priser er inkludert mva. Det er ingen utgifter forbundet med dette tilbudet som ikke kommer tydelig frem. Med andre ord; ingen skjulte utgifter. For mer informasjon rundt produktet Komplet og prislister ved kjøp av ekstra utstyr og større kapasitet på bredbånd, se vedlagt Produktark.

Tilbudet forutsetter godkjent økonomi internt i Telenor. Med forbehold om godkjent økonomi før utbygging starter. Deretter bekreftes den endelige månedsprisen.



**Kontakt**

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen  
Telenor Norge AS

Inger Dyrseth  
Sales Account Manager



## Komplett 75

Med pakken Komplett får alle beboere TV- og strømmetjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

### TV- og strømmetjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 100 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Velg inn strømmetjenester
- ✓ Brukerprofiler som anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

### Bredbånd

- ✓ Bredbånd 75 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern
- ✓ Rabatt på individuell oppgradering av hastighet
- ✓ Familiebonus: Jo flere produkter du har samlet hos Telenor, jo mer ekstra data får du.

ESPMIX 035/04/18/11/14/17/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33

## Oppgradering

Beboer står fritt til å oppgradere sitt abonnement individuelt. Se priser her:

	Bredbånd 150	Bredbånd 300	Bredbånd 500	Bredbåndstelefont
Pris	119,-	199,-	599,-	169,-

Lilleborg Borettslag

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng koster 29 kroner per måned

39 av 51

telenor



## TV- og strømmetjenesten T-We

Med T-We får du en basispakke og 100 poeng som du kan bruke på å velge inn strømmetjenester og innhold du selv ønsker. Vi har gjort det enkelt med et startoppsett med de mest populære kanalene. Disse er markert i blått under og kan velges bort hvis du ønsker på telenor.no

### Fast innhold

TV-pakken består av en basispakke som alle får. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.



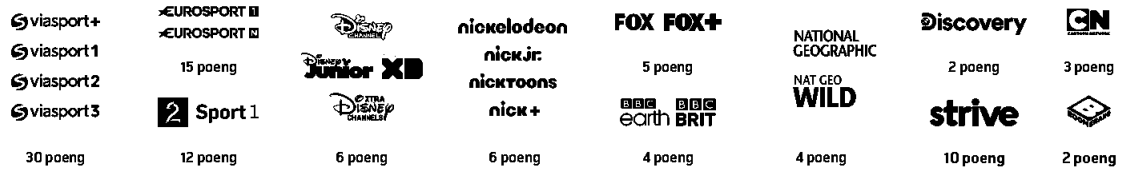
### Valgfritt innhold

#### Strømmetjenester



### Kanalpakker og strømmeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker



### Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal



### Inkluderte apper på TV-boksen

Apper som er installert på TV-boksen. Merk at disse kan ha egne abonnement



Merk at innholdet i T-We kan endres.





# TILBUD FRA GET

LILLEBORG BORETTSLAG

Tilbudsdato: 17.06.2020



## TILBUD PÅ FELLESAVTALE

- Kollektiv tv Start
- Kollektiv Bredbånd 50
- Service og vedlikehold

TV Start gir beboere markedets største og mest fleksible tv- og underholdningstilbud. Alle beboere får 50 poeng til å velge inn og ut innhold i sine egne tv-pakker, så ofte de ønsker, helt kostnadsfritt. Bredbånd 50Mbps dekker et variert behov og er tilstrekkelig selv ved strømming av høykvalitets video. Beboere kan oppgradere tv og bredbånd til rabatterte priser.

---

Pris pr. husstand: **413,- / MND**

---

### INDIVIDUELLE PRISER

#### TV

Oppgradering fra START 50:

FAMILIE (110 poeng) 149,- / MND

Se vedlagte produktark for mer informasjon.

#### BREDBÅND

Beboere kan oppgradere bredbånd etter følgende prisliste:

<b>150</b> Mbps	<b>300</b> Mbps	<b>500</b> Mbps	<b>1000</b> Mbps
159,-	249,-	319,-	599,-

*Beboere som i dag har kjøpt seg opp utover den kollektive avtalen vil ved aktivering av ny avtale bli flyttet til en høyere hastighet til lik eller lavere pris. Priser og hastigheter kan endres.*

#### ØVRIGE TJENESTER

Beboere kan kjøpe flere produkter og tjenester for egen regning.

Se [get.no](http://get.no) for mer info.



**FORUTSETNINGER FOR AVTALE:**


- Avtaletiden er 3 år.
- Alle husstander tilknyttes avtalen.
- Get sikres tilgang til boligselskapets spredenet for å ivareta drift og service.
- Tilbudet har en gyldighet på én mnd.

Dersom det er spørsmål rundt tilbudet er det bare å ta kontakt med undertegnede.  
Jeg ser fram til deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Karl André Thomassen  
Technical Sales Consultant  
Get, en del av Telia Norge AS



**Fra:** Account Manager account.manager@telenor.com   
**Emne:** Informasjon vedrørende ny kollektiv avtale fra Telenor Norge AS - Lilleborg borettslag  
**Dato:** 26. mai 2020 kl. 13:51  
**Til:** havardpn@gmail.com

Hei Håvard,

Som avtalt oversender jeg et tilbud på et helt nytt fiberanlegg til Lilleborg Borettslag (se vedlegg for tilbud og produktark for avtalen).

I dette fiberprosjektet estimerer jeg en investering på kr 152 381 ,- for at dere skal få et moderne fiberanlegg.

Først og fremst så er det snakk om en betydelig sum som vi investerer i et samarbeid slik at dere får en fremtidsrettet infrastruktur. Det at dere får et nytt, topp moderne sprede-nett er en betydelig verdiøkning for sameiet da dette vil være deres eie etter bindingstiden. Telenor er markedets eneste regulerte fiberselskap slik når man først har installert fiber fra oss kan man velge mellom samtlige aktører i fremtiden.

Denne investeringen er beregnet inn i månedsprisen, og ingen andre kostnader kommer i tillegg til kr 549,-

Jeg har landet på en svært gunstig avtalepris for dere. (illustrert i tekst under):

<b>Binding</b>	<b>Antall</b>	<b>mnd pris</b>	<b>mnd kost</b>
• 5 år	12	549 kr	6 588 kr?

Som selskap jobber vi kontinuerlig for at våre kunder skal ha det beste markedet har å tilby til enhver tid, og for å klare dette utvikler vi daglig på alle våre plattformer for:

- Leveringsdyktighet
- Stabilitet og kapasitets utvikling
- Intuitive løsninger som er enkle å forstå
- Trygghet i nettet
- Underholdning på kundens premisser

#### Innhold:

- **T-WE** m 12 strømnetjenester + TWE App med opptil 5 brukere
- Ukesarkiv og startforfra
- Basis TV pakke med 16 kanaler + 100 Poeng (Beboeren velger det innholdet som passer best for sitt bruk. Se produktark)
- Det bredeste sportsinnholdet
- Bredbånd med hastigheter fra 10 til 500 Mbit med rabatterte oppkjøpshastigheter.
- Reforhandlingsrett under hele avtaleperioden
- Siste av utstyr som har kommet på markedet i 2019 TWE Box 2 og Telenor Ruter design av Snøhetta.

Som den eneste leverandør i Norge har Telenor

- Alltid på nett garanti
- Nettvern

Lilleborg Borettslag

44 av 51



- Familiebonus

For styret

- Fast kontaktperson
- Eget VIP nummer

For beboer er vi tilgjengelig 365 dager i året fra 0800 2300

Alle vil også ha fulloversikt over innholdet i avtalen gjennom Mitt Telenor Appen.

## TWE

Dette er et system der vi tilrettelegger for å gi kunden underholdning på sine premisser. Ved blant annet å ha mulighet til å starte alle programmer forfra, hente frem det som gikk på TV 1 uke tilbake i tid og få tilgang til arkivtjenester med tilgang til seirer, dokumentarer, filmer fra blant annet FOX+ Paramount +, ABC Studios, Disney, BBC, HBO Nordic, Viaplay, Dplay med mer

Gjennom vår TWE App kan man også se live tv og benytte seg av TWE tjenestene i og utenfor hjemmet. **Nå også i hele EU!**

## SPORT

Vi har nå inkludert VIASAT sine sportskanaler som tidligere kostet kr 349,- pr mnd.

Her kan man følge hele Champions League, LA Liga, F1, MMA, NHL.

Vi sender også 4 kamper fra eliteserien hver uke + 2 kamper fra obosligaen.

## ALLTID PÅ NETT GARANTI

Skulle noe uforutsett oppstå og dere ikke kommer på nett gir vi husstanden en mobil datapakke hver som kan brukes til problemet er løst. I tillegg gir vi en økonomisk kompensasjon. Denne garantien er vi alene om å ha i markedet.

## NETTVERN

Nettvern er et filter som ligger i selve Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på en side som inneholder virus, svindelforsøk eller annen skadelig programvare slik at du surfer enda tryggere.

Du blir da stoppet fra å gå videre, for å redusere skade på mobilen/datamaskinen e.l.

## Ladestasjon for Elbiler

På etterspørsel så kan vi sette opp en egen dedikert linje til ladestasjoner som trenger bredbåndstilkobling. Vi har i dag en egen partneravtale med Circle K om fordelaktige priser på ladestasjoner som Telenor kunde.

## Overgang

Ved en overgang til ny leverandør vil alle boenheter bli kontaktet av montør som avtaler tidspunkt for oppkobling. Montør vil derfra koble opp alt utstyr og sørge for at tv og bredbånd virker som det skal. Fakturering starter når alle boenheter er kontaktet og arbeidet er meldt utført.

Har du noen spørsmål rundt tilbudet, er det bare å ringe meg på nummeret nedenfor, eller sende meg en mail.

Jeg regner med at du i løpet av en ukes tid har hatt anledning til å lese igjennom dette og delt det med styret/beboere, så jeg tar kontakt for en oppfølging da hvis jeg ikke hører noe fra deg før den tid. Prosjektet må også igjennom en siste godkjenning internt hos oss nå på torsdag, så tilbudet sendes med forbehold om at dette går igjennom. Hører du ikke noe fra meg, har vi egentlig forberedt lys for fiberutbygging fra vår side.



igjennom. Her er du ikke noe for meg, har vi gjort lys for liberaltbygging fra var side.

Ha en riktig fin dag!

Med vennlig hilsen/Kind regards

**Inger Helen Dyrseth**

Sales Account Manager | Telenor Norge AS |  
+47 476 34 475 | [account.manager@telenor.com](mailto:account.manager@telenor.com) | [www.telenor.no](http://www.telenor.no) |



This message is for the designated recipient only and may contain privileged or otherwise private information.

If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete the message.



Tilbud -  
Komplett 75.pdf



Produktark  
Komplett75.pdf



Sak 14

**Kjøpe kantklipper til gressplenen**

**Forslag fremmet av:** Frida Salah

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Da vi har fått litt plen er vi i behov av en kantklipper. En gressklipper vil ikke kunne komme til rundt buskene. Jernia har noen til ca. 2000 kr.

**Styrets innstilling**

Godkjent

**Forslag til vedtak**

Godkjent



Sak 15

**Gelender på begge sider av trappeoppgangene**

**Forslag fremmet av:** Frida Salah

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det er farlig for de minste barna og gå ned trappen da det ikke er gelender på siden mot veggen hvor de bredeste trappetrinnene er.

**Forslag til vedtak**

Godkjent



## Generell informasjon



## Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



## **Forretningsførers oppgaver**

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

### **Innkrevning av felleskostnader**

- Effektiv innkrevning og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

### **Regnskap og økonomistyring**

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

### **Eierskifter og leilighetsopplysninger**

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

### **Forvaltning og andre rådgivningstjenester**

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



## REGISTRERINGSBLANKETT for generalforsamling/årsmøte

Fyll ut og levér hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på generalforsamlingen/årsmøtet kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må **både** ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

## FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på generalforsamlingen/årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....



**STEMMESEDDEL 1**

**STEMMESEDDEL 2**

**STEMMESEDDEL 3**

**STEMMESEDDEL 4**

**STEMMESEDDEL 5**

**STEMMESEDDEL 6**

**STEMMESEDDEL 7**

**STEMMESEDDEL 8**



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.