



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyra 7  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 998 304        | 1 859 948        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 998 304</b> | <b>1 859 948</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 6 600            |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 644 196          | 188 525          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>650 796</b>   | <b>188 525</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 347 507</b> | <b>1 671 423</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 10 539           | 57               |
| Annen finansinntekt                           |      | 28 253           |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      |                  | 339 832          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38 792</b>    | <b>339 889</b>   |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 322 254          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 146 900          | 115 207          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>469 154</b>   | <b>115 207</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-430 362</b>  | <b>224 682</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>917 146</b>   | <b>1 896 105</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 269 418          | 342 380          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 700 000          | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -52 272          | 53 725           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 110 500          | 118 467          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>110 500</b>   | <b>118 467</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 2 450 750        | 2 450 750        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 35 000           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 485 750</b> | <b>2 450 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 596 250</b> | <b>2 569 217</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 194 466          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 200 547          | 44 986           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>395 013</b>   | <b>44 986</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 1 545 831        | 3 339 832        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 545 831</b> | <b>3 339 832</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 805 504          | 629 707          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>805 504</b>   | <b>629 707</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 746 349</b> | <b>4 014 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 342 599</b> | <b>6 583 742</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 5    | 86 852           | 86 852           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>186 852</b>   | <b>186 852</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 453            | 53 725           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 453</b>     | <b>53 725</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>188 305</b>   | <b>240 577</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 3 856 000        | 4 338 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 856 000</b> | <b>4 338 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 856 000</b> | <b>4 338 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 68 968           | 27 997           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 261 451          | 334 105          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 69 822           | 58 420           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 871 642          | 1 571 642        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 26 411           | 13 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 298 294</b> | <b>2 005 164</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 154 294</b> | <b>6 343 164</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 342 599</b> | <b>6 583 742</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyra 7  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 025 154  
ØYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 998 304        | 1 859 948        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 998 304</b> | <b>1 859 948</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 6 600            |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 644 196          | 188 525          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>650 796</b>   | <b>188 525</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 347 507</b> | <b>1 671 423</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 10 539           | 57               |
| Annen finansinntekt                           |      | 28 253           |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      |                  | 339 832          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38 792</b>    | <b>339 889</b>   |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 322 254          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 146 900          | 115 207          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>469 154</b>   | <b>115 207</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-430 362</b>  | <b>224 682</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 269 418          | 342 380          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |                  |                  |
|   |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 700 000          | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -52 272          | 53 725           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |



Organisasjonsnr: 923 025 154  
ØYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 110 500        | 118 467        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>110 500</b> | <b>118 467</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 2 450 750        | 2 450 750        |
| Maskiner og anlegg                      |     | 35 000           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>2 485 750</b> | <b>2 450 750</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 596 250</b> | <b>2 569 217</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 194 466        |               |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 200 547        | 44 986        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>395 013</b> | <b>44 986</b> |

##### Investeringer

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer    |  | 1 545 831        | 3 339 832        |
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>1 545 831</b> | <b>3 339 832</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 805 504        | 629 707        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>805 504</b> | <b>629 707</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 746 349</b> | <b>4 014 525</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 342 599</b> | <b>6 583 742</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 5 | 86 852         | 86 852         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>186 852</b> | <b>186 852</b> |

##### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 5 | 1 453            | 53 725           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>1 453</b>     | <b>53 725</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>188 305</b>   | <b>240 577</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 3 856 000        | 4 338 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 856 000</b> | <b>4 338 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 856 000</b> | <b>4 338 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 68 968           | 27 997           |
| Betalbar skatt                    | 2 | 261 451          | 334 105          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 69 822           | 58 420           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 871 642          | 1 571 642        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 26 411           | 13 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 298 294</b> | <b>2 005 164</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 154 294</b> | <b>6 343 164</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 342 599</b> | <b>6 583 742</b> |



Organisasjonsnr: 923 025 154  
ØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

**Øyra Eiendom AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**





Øyra Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 998 304        | 1 859 948        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>1 998 304</b> | <b>1 859 948</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 6 600            | 0                |
| Annen driftskostnad                           |      | 644 196          | 188 525          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>650 796</b>   | <b>188 525</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>1 347 507</b> | <b>1 671 423</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 0                | 339 832          |
| Annen renteinntekt                            |      | 10 539           | 57               |
| Annen finansinntekt                           |      | 28 253           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>38 792</b>    | <b>339 889</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 322 254          | 0                |
| Annen rentekostnad                            |      | 146 900          | 115 207          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>469 154</b>   | <b>115 207</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>-430 362</b>  | <b>224 682</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>917 146</b>   | <b>1 896 105</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 269 418          | 342 380          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                            |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 700 000          | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -52 273          | 53 725           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                    |      | <b>647 728</b>   | <b>1 553 725</b> |

Årsregnskap for Øyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923025154





Øyra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 110 500          | 118 467          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>110 500</b>   | <b>118 467</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3  | 2 450 750        | 2 450 750        |
| Maskiner og anlegg                      |      | 35 000           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 485 750</b> | <b>2 450 750</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 596 250</b> | <b>2 569 217</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 194 466          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 200 547          | 44 986           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>395 013</b>   | <b>44 986</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 1 545 831        | 3 339 832        |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>1 545 831</b> | <b>3 339 832</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 805 504          | 629 707          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>2 746 349</b> | <b>4 014 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 342 599</b> | <b>6 583 742</b> |





## Øyra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                            | 5    | 86 852           | 86 852           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>186 852</b>   | <b>186 852</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 5    | 1 453            | 53 725           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 453</b>     | <b>53 725</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>188 305</b>   | <b>240 577</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 3    | 3 856 000        | 4 338 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 856 000</b> | <b>4 338 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 856 000</b> | <b>4 338 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 68 968           | 27 997           |
| Betalbar skatt                      | 2    | 261 451          | 334 105          |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 69 822           | 58 420           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6    | 871 642          | 1 571 642        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 26 411           | 13 000           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 298 294</b> | <b>2 005 164</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>5 154 294</b> | <b>6 343 164</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>5 342 599</b> | <b>6 583 742</b> |

Alta, den 20.6.2023



Pål Vidar Arnesen  
Styreleder





Øyra Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Noter for Øyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923025154





## Øyra Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum              |
|-----------------------------------|---|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 5 528 979                                     | 0                     | 5 528 979        |
| + Tilgang                         | 0   | 41 600                | 41 600           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>5 528 979</b>                              | <b>41 600</b>         | <b>5 570 579</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 3 078 229                                     | 0                     | 3 078 229        |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   | 6 600                 | 6 600            |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>3 078 229</b>                              | <b>6 600</b>          | <b>3 084 829</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>2 450 750</b>                              | <b>35 000</b>         | <b>2 485 750</b> |
| Prosentats for ord. avskr.        | 5-10  | 33-33                 |                  |

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2022             |
| Resultat før skattekostnader                                |                | 917 146          |
| Permanente og andre forskjeller                             |                | 307 481          |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | -36 212          |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>1 188 415</b> |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                       |                | 2022             |
| Beregnet skatt av årets resultat                            |                | 261 451          |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                                 |                | <b>261 451</b>   |
| + endring i utsatt skattefordel                             |                | 7 967            |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                              |                | <b>269 418</b>   |
| Betalbar skatt i balansen består av:                        |                |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat                            |                | 261 451          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                          |                | <b>261 451</b>   |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                  |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | -502 275       | -538 487         |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>502 275</b> | <b>538 487</b>   |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | -502 275       | -538 487         |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>110 500</b> | <b>118 467</b>   |





## Øyra Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 856 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 338 000.

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>    | <b>I fjor</b>  |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld sikret med pant          | 3 856 000      | 4 338 000      |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                |                |
| Forretningsbygg                | 707 665        | 707 665        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>707 665</b> | <b>707 665</b> |

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| <b>Navn</b>    | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------|---------------|------------------|
| Øyra Invest AS | 200           | 100,00 %         |

#### Note 5 - Annen egenkapital

|                     | <b>Aksjekapital / selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                               | 86 852          | 53 725                   | 240 577                |
| -Til årets resultat |                                       |                 | -52 272                  | -52 272                |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                        | <b>86 852</b>   | <b>1 453</b>             | <b>188 305</b>         |

#### Note 6 – Lån til foretak i samme konsern

|                                | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Øyra Invest AS - lån           | 171 642     | 71 642      |
| Øyra Invest AS - konsernbidrag | 700 000     | 1 500 000   |





Til generalforsamlingen i Øyra Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 647 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 21. juni 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor