



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 521 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 080 700	2 505 551
Sum inntekter		3 080 700	2 505 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 378	3 513
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 408 214	1 118 810
Annen driftskostnad	3	720 806	629 779
Sum kostnader		2 271 399	1 752 102
Driftsresultat		809 301	753 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	221
Sum finansinntekter		175	221
Annen rentekostnad		834 184	695 107
Sum finanskostnader		834 184	695 107
Netto finans		-834 009	-694 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 708	58 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 473	12 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 235	45 991
Årsresultat		-21 235	45 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 235	45 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 235	45 991
Sum overføringer og disponeringer		-21 235	45 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	376 793	282 997
Sum immaterielle eiendeler		376 793	282 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	31 990 214	16 538 587
Maskiner og anlegg	2,5	47 835	36 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	76 191	133 333
Sum varige driftsmidler		32 114 239	16 708 203
Sum anleggsmidler		32 491 032	16 991 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	259 224	199 151
Andre kortsiktige fordringer		24 333	7 770
Sum fordringer		283 557	206 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 078 718	627 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 718	627 970
Sum omløpsmidler		1 362 274	834 891
SUM EIENDELER		33 853 306	17 826 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-11 291	-11 291
Sum innskutt egenkapital		468 709	468 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 912	110 678
Sum opptjent egenkapital		-131 912	-110 678
Sum egenkapital		336 797	358 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 065 978	17 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 065 978	17 019 000
Sum langsiktig gjeld		33 065 978	17 019 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 388	40 894
Skyldig offentlige avgifter		187 951	136 195
Annen kortsiktig gjeld		91 192	271 971
Sum kortsiktig gjeld		450 531	449 060
Sum gjeld		33 516 509	17 468 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 853 306	17 826 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350587

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 521 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 521 803
INSPIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 080 700	2 505 551
Sum inntekter		3 080 700	2 505 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 378	3 513
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 408 214	1 118 810
Annen driftskostnad	3	720 806	629 779
Sum kostnader		2 271 399	1 752 102
Driftsresultat		809 301	753 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	221
Sum finansinntekter		175	221
Annen rentekostnad		834 184	695 107
Sum finanskostnader		834 184	695 107
Netto finans		-834 009	-694 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 473	12 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 235	45 991
Årsresultat		-21 235	45 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 235	45 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 235	45 991
Sum overføringer og disponeringer		-21 235	45 991



Organisasjonsnr: 913 521 803
INSPIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 376 793 282 997
Sum immaterielle eiendeler 376 793 282 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 31 990 214 16 538 587
Maskiner og anlegg 2,5 47 835 36 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,5 76 191 133 333
Sum varige driftsmidler 32 114 239 16 708 203

Sum anleggsmidler 32 491 032 16 991 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 259 224 199 151
Andre kortsiktige fordringer 24 333 7 770
Sum fordringer 283 557 206 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 078 718 627 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 078 718 627 970

Sum omløpsmidler 1 362 274 834 891

SUM EIENDELER 33 853 306 17 826 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 480 000 480 000
Annen innskutt egenkapital -11 291 -11 291
Sum innskutt egenkapital 468 709 468 709

Opptjent egenkapital

Udekket tap 131 912 110 678
Sum opptjent egenkapital -131 912 -110 678



Sum egenkapital	336 797	358 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	33 065 978	17 019 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 065 978	17 019 000
Sum langsiktig gjeld	33 065 978	17 019 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 388	40 894
Skyldig offentlige avgifter	187 951	136 195
Annen kortsiktig gjeld	91 192	271 971
Sum kortsiktig gjeld	450 531	449 060
Sum gjeld	33 516 509	17 468 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 853 306	17 826 091



Organisasjonsnr: 913 521 803
INSPIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	16000.00	480000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Åge Kristensen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Ivar Rasmussen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Roy Gunnar Berg	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bernt Johan Berg	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Inspira Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale (OTP).



Inspira Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	142 378	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 513
Totalt	142 378	3 513

Av lønnsutbetalingene i 2020 utgjorde Styrehonorar kr. 99 180,-

Det ble ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 263 422	50 336	400 000	20 713 758
+ Tilgang	16 790 250	24 000	0	16 814 250
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 053 672	74 336	400 000	37 528 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 724 835	14 053	266 667	4 005 555
+ Ordinære avskrivninger	1 338 624	12 448	57 143	1 408 215
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 063 459	26 501	323 810	5 413 769
Balanseført verdi pr 31/12	31 990 213	47 835	76 190	32 114 239
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	14-14	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Inspira Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Betalbar skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-24 708
Permanente og andre forskjeller		8 920
Endring i midlertidige forskjeller		426 346
Inntekt		410 558
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		90 323
= Sum betalbar skatt		90 323
+ endring i utsatt skattefordel		-93 796
= Ordinær skattekostnad		-3 473
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		90 323
= Betalbar skatt i balansen		90 323
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 634 683	-1 185 834
- Andre avsetninger for forpliktelser	78 014	100 517
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 712 697	1 286 351
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 712 697	-1 286 351
Balanseført utsatt skattefordel	376 793	282 997



Inspira Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 35 065 978 og pr 31.12. i fjor kr 17 019 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 065 978	17 019 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	31 990 214	16 538 587
Inventar, maskiner og utstyr	124 026	169 616
Kundefordringer	259 224	199 151
Sum pantsatte eiendeler	32 373 464	16 907 354

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 848 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	0	-121 969	358 031
-Til årets resultat			-21 235	-21 235
Pr 31.12.	480 000	0	-143 203	336 797

Andre transaksjoner består av aksjekapital konvertert av gjeld.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 16 000, til sammen bokført til kr. 480 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Aksjenr	Posisjon
Per Ivar Rasmussen	10	1-10	Styreleder
Tor Åge Kristensen	10	11-20	Styremedlem
Roy Gunnar Berg	5	21-25	Styremedlem
Bernt Berg	5	26-30	Aksjonær

Årsregnskapet av avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Inspira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 080 700	2 505 551
Sum driftsinntekter		3 080 700	2 505 551
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	142 378	3 513
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 408 214	1 118 810
Annen driftskostnad	3	720 806	629 779
Sum driftskostnader		2 271 399	1 752 102
DRIFTSRESULTAT		809 301	753 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	221
Sum finansinntekter		175	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		834 184	695 107
Sum finanskostnader		834 184	695 107
NETTO FINANSPOSTER		(834 009)	(694 886)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 708)	58 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 473)	12 572
ORDINÆRT RESULTAT		(21 235)	45 991
ÅRSRESULTAT		(21 235)	45 991
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(21 235)	45 991
SUM OVERF. OG DISP.		(21 235)	45 991



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	376 793	282 997
Sum immaterielle eiendeler		376 793	282 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	31 990 214	16 538 587
Maskiner og anlegg	2,5	47 835	36 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	76 191	133 333
Sum varige driftsmidler		32 114 239	16 708 203
SUM ANLEGGSMIDLER		32 491 032	16 991 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	259 224	199 151
Andre kortsiktige fordringer		24 333	7 770
Sum fordringer		283 557	206 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 078 718	627 970
SUM OMLØPSMIDLER		1 362 274	834 891
SUM EIENDELER		33 853 306	17 826 091



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital		(11 291)	(11 291)
Sum innskutt egenkapital		468 709	468 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(131 912)	(110 678)
Sum opptjent egenkapital		(131 912)	(110 678)
SUM EGENKAPITAL		336 797	358 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 065 978	17 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 065 978	17 019 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 065 978	17 019 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 388	40 894
Skyldig offentlige avgifter		187 951	136 195
Annen kortsiktig gjeld		91 192	271 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 531	449 060
SUM GJELD		33 516 509	17 468 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 853 306	17 826 091

Alta, den 21.05.2021

Per Ivar Rasmussen
Styrets leder

Tor Åge Wisløff Kristensen
Styremedlem

Roy Gunnar Berg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Inspira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913521803

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142