



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE JOHANSSON INVEST AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET OLSSON & CO DA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		479 589	413 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 589</b>	<b>413 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 589</b>	<b>-413 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150 209	1 540 302
Annen finansinntekt		8 524 427	1 035 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 739 040	2 209 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 413 676</b>	<b>4 785 673</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 234 397	
Annen rentekostnad		3 982	5 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238 379</b>	<b>5 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 175 298</b>	<b>4 780 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 695 708</b>	<b>4 367 279</b>
Skattekostnad på resultat	3	548 918	475 819
<b>Årsresultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 146 790	2 891 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	800 000	800 001
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 996 916	13 366 088
Markedsbaserte obligasjoner		28 805 257	23 812 412
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 802 173</b>	<b>37 178 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	596 930	853 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 930</b>	<b>853 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 249 103</b>	<b>38 031 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 017 717	1 017 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 717</b>	<b>1 017 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 958 328	37 811 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 958 328</b>	<b>37 811 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>49 976 045</b>	<b>38 829 254</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	548 918	475 819
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	-2 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387862

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 648 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE JOHANSSON INVEST AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REVISJONSSSELKAPET OLSSON & CO DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 988 648 930  
ARVE JOHANSSON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		479 589	413 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 589</b>	<b>413 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 589</b>	<b>-413 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150 209	1 540 302
Annen finansinntekt		8 524 427	1 035 660
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		2 739 040	2 209 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 413 676</b>	<b>4 785 673</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		1 234 397	
Annen rentekostnad		3 982	5 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238 379</b>	<b>5 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 175 298</b>	<b>4 780 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 695 708</b>	<b>4 367 279</b>
Skattekostnad på resultat	3	548 918	475 819
<b>Årsresultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 146 790	2 891 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>



Organisasjonsnr: 988 648 930  
ARVE JOHANSSON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	800 000	800 001
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		17 996 916	13 366 088
Markedsbaserte obligasjoner		28 805 257	23 812 412
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 802 173</b>	<b>37 178 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	596 930	853 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 930</b>	<b>853 122</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 249 103</b>	<b>38 031 622</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 017 717	1 017 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 717</b>	<b>1 017 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 958 328	37 811 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 958 328</b>	<b>37 811 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>49 976 045</b>	<b>38 829 254</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	548 918	475 819
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	-2 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>



Organisasjonsnr: 988 648 930  
ARVE JOHANSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02



# Årsregnskap 2025

## Arve Johansson Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 648 930**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		479 589	413 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 589</b>	<b>413 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 589</b>	<b>-413 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150 209	1 540 302
Annen finansinntekt		8 524 427	1 035 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 739 040	2 209 711
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 234 397	0
Annen rentekostnad		3 982	5 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 175 298</b>	<b>4 780 428</b>
Resultat før skattekostnad		11 695 708	4 367 279
Skattekostnad på resultat	3	548 918	475 819
<b>Resultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 146 790	2 891 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Arve Johansson Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Lån til foretak i samme konsern	4	800 000	800 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		850 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 996 916	13 366 088
Markedsbaserte obligasjoner		28 805 257	23 812 412
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 802 173</b>	<b>37 178 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	596 930	853 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 249 103</b>	<b>38 031 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 017 717	1 017 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 717</b>	<b>1 017 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 958 328	37 811 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 958 328</b>	<b>37 811 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>49 976 045</b>	<b>38 829 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	548 918	475 819
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	-2 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>
Oslo, 15.04.2026 Styret i Arve Johansson Invest AS			
<u>THOMAS JOHANSSON</u> styreleder		<u>ARVE JOHANSSON</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Arve Johansson Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Arve Johansson Invest AS Noter for 2025

### Regnskapsprinsipper – Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved uteleie skjer måneder. Askjegevinster og tap periodiseres etter realisasjon.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vedfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Kortsiktige aksjer som er del av en portefølje vurderes til dagskurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Virksomhetens art

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP



## Arve Johansson Invest AS Noter for 2025

### Note 3 Skattekostnad

#### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2025	2024
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Langsiktig gjeld	-2 629 129	-4 136 543
Fordringer	25 500	
Netto midlertidige forskjeller	-2 603 629	-4 136 543
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2 603 629	-4 136 543
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-572 798	-958 643
Ikke oppført utsatt skattefordel	572 798	958 643
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2 025	2 024
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	11 146 790	4 367 279
Permanente forskjeller	-7 144 293	-1 983 543
Grunnlag for årets skattekostnad	4 002 497	2 383 736
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 507 413	-220 924
Grunnlag for betalbar skatt	2 495 084	2 162 812

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt -	548 918	475 819
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	548 918	475 819
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	548 918	475 819



## Arve Johansson Invest AS Noter for 2025

### Note 4 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2025	2024
Casa Arvera	800 000	800 000
<b>Sum Fordring</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Fordringen er nedskrevet fra opprinnelig kostpris 3 429 129

Sum Gjeld	-	-
-----------	---	---

### Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat 2025	Balansført verdi
<b>Datterselskaper/ TS</b>					
AS Tromsøgaten 5 B	Oslo	85 %	5 849 221	1 597 379	1 450 000
Casa Arvera S.a	Spania	100 %	455 000	-25 930	23 450
<b>Sum aksjer i datter og tilknyttet selskap</b>					<b>1 473 450</b>

I tillegg har selskapet investert i børsnoterte aksjer/obligasjoner. Disse er verdsatt til dagskurs,

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 017 717 består av 5 356 408 aksjer à kr. 0,19. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Arve Johansson	1 339 102	25 %	0
Thomas Johansson	1 339 102	25 %	0
Tone Johansson	1 339 102	25 %	0
Aina Leknes	1 339 102	25 %	0
<b>Sum</b>	<b>5 356 408</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 017 717	0	0	37 811 537	38 829 254
Årets resultat				11 146 790	3 891 460
Avsatt utbytte				0	0
				0	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 017 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 958 327</b>	<b>49 976 044</b>



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG Nr 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Arve Johansson Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arve Johansson Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 146 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants ( IESBA – reglene ), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder( ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 15.04.2026

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# **Årsregnskap 2025**

## **Arve Johansson Invest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 648 930**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		479 589	413 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 589</b>	<b>413 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 589</b>	<b>-413 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150 209	1 540 302
Annen finansinntekt		8 524 427	1 035 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 739 040	2 209 711
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 234 397	0
Annen rentekostnad		3 982	5 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 175 298</b>	<b>4 780 428</b>
Resultat før skattekostnad		11 695 708	4 367 279
Skattekostnad på resultat	3	548 918	475 819
<b>Resultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 146 790	2 891 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 146 790</b>	<b>3 891 460</b>
<b>Arve Johansson Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 473 450	1 473 450
Lån til foretak i samme konsern	4	800 000	800 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 450</b>	<b>2 273 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		850 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 996 916	13 366 088
Markedsbaserte obligasjoner		28 805 257	23 812 412
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 802 173</b>	<b>37 178 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	596 930	853 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 249 103</b>	<b>38 031 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>
<b>Arve Johansson Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 017 717	1 017 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 717</b>	<b>1 017 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 958 328	37 811 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 958 328</b>	<b>37 811 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>49 976 045</b>	<b>38 829 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	548 918	475 819
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	-2 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 508</b>	<b>1 475 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 522 553</b>	<b>40 305 073</b>
Oslo, 15.04.2026 Styret i Arve Johansson Invest AS			
<u>THOMAS JOHANSSON</u> styreleder		<u>ARVE JOHANSSON</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Arve Johansson Invest AS</b>			<b>Side 4</b>