



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solliveien 7  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 157	36 919
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>53 157</b>	<b>36 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 157</b>	<b>-36 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 633	77 198
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	296 673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 306</b>	<b>77 198</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		167 098
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>167 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631 306</b>	<b>-89 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 149</b>	<b>-126 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 925	6 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 224	
Overført fra annen egenkapital			-133 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 326 000	1 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	9 844 062	2 053 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 844 062</b>	<b>2 053 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 261	10 280 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068 261</b>	<b>10 280 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 912 324</b>	<b>12 334 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 238 324</b>	<b>13 660 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	129 440	129 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 440</b>	<b>129 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 521 912	13 005 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 521 912</b>	<b>13 005 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 651 352</b>	<b>13 135 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	68 784	6 859
Annen kortsiktig gjeld		518 188	518 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 972</b>	<b>525 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 972</b>	<b>525 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 238 324</b>	<b>13 660 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solliveien 7  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 262 920  
TROJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 157	36 919
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>53 157</b>	<b>36 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 157</b>	<b>-36 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 633	77 198
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		296 673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 306</b>	<b>77 198</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			167 098
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>167 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631 306</b>	<b>-89 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 149</b>	<b>-126 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 925	6 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 224	
Overført fra annen egenkapital			-133 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>



Organisasjonsnr: 989 262 920  
TROJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 326 000	1 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	9 844 062	2 053 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 844 062</b>	<b>2 053 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 068 261	10 280 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068 261</b>	<b>10 280 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 912 324</b>	<b>12 334 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 238 324</b>	<b>13 660 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	129 440	129 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 440</b>	<b>129 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 521 912	13 005 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 521 912</b>	<b>13 005 688</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 651 352</b>	<b>13 135 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	68 784	6 859
Annen kortsiktig gjeld		518 188	518 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 972</b>	<b>525 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 972</b>	<b>525 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 238 324</b>	<b>13 660 175</b>



Organisasjonsnr: 989 262 920  
TROJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Troja Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 262 920



### RESULTATREGNSKAP

#### TROJA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		53 157	36 919
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>53 157</b>	<b>36 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 157</b>	<b>-36 919</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		334 633	77 198
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	296 673	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	167 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>631 306</b>	<b>-89 900</b>
Resultat før skattekostnad		578 149	-126 819
Skattekostnad på resultat	3	61 925	6 859
<b>Resultat</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 224</b>	<b>-133 678</b>



## BALANSE

### TROJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 326 000	1 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte omløpsmidler	2	9 844 062	2 053 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 844 062</b>	<b>2 053 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 261	10 280 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 912 324</b>	<b>12 334 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 238 324</b>	<b>13 660 175</b>



## BALANSE

### TROJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	129 440	129 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 440</b>	<b>129 440</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 521 912	13 005 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 521 912</b>	<b>13 005 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 651 352</b>	<b>13 135 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	68 784	6 859
Annen kortsiktig gjeld		518 188	518 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 972</b>	<b>525 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 972</b>	<b>525 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 238 324</b>	<b>13 660 175</b>

18.06.2024  
Styret i Troja Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tore Handberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Troja Invest AS har ikke ansatte og har følgelig ikke lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Nordea European Corporate Bond Fund	500 000	481 893
Nordea Liv Aktiv Forvaltning, rentedel	1 080 000	1 085 745
Nordea Liv Aktiv forvaltning, aksjedel	4 920 000	4 946 170
Nordea Liv Fondskonto, aksjedel	1 005 000	1 050 668
Nordea Liv Fondskonto, rentedel	495 000	517 493
Nordea Plan Moderat - aksjedel	254 316	428 890
Nordea Plan Moderat - obligasjoner	513 778	832 181
Nordea Plan Rente	525 833	501 022
<b>Sum</b>	<b>9 293 926</b>	<b>9 844 063</b>

Årets verdiendring er kr 296 673. Verdijusteringer bruttoføres.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 925	6 859
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 925</b>	<b>6 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	578 149	-126 819
Permanente forskjeller	-296 673	167 098



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 476</b>	<b>31 177</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	61 925	6 859
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	6 859	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 784</b>	<b>6 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 440	0	0	13 005 688	13 135 128
Årets resultat				516 224	516 224
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>129 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 521 912</b>	<b>13 651 352</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Dyntro AS	BODØ	50,0%	50,0%	1 326 000	9 819 567	1 598 349
<b>Sum</b>				<b>1 326 000</b>	<b>9 819 567</b>	<b>1 598 349</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TROJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 944	10,0	129 440
<b>Sum</b>	<b>12 944</b>		<b>129 440</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Handberg	12 944	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Handberg	styreleder	12 944



**Totalt antall aksjer**

**12 944**