



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 826 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 1 AS
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		42 188	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 283	
Sum kostnader		58 471	
Driftsresultat		-58 471	
Annen rentekostnad		12 921	
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		12 951	
Netto finans		-12 951	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-71 422	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 422	0
Årsresultat		-71 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 422	
Totalresultat		-71 422	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 422	
Sum overføringer og disponeringer		-71 422	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 089 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 406	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 406	
Sum omløpsmidler		1 129 094	0
SUM EIENDELER		1 129 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 422	
Sum opptjent egenkapital		-71 422	
Sum egenkapital	4	-41 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	962 921	
Sum annen langsiktig gjeld		962 921	
Sum langsiktig gjeld		962 921	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	207 595	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		207 595	
Sum gjeld		1 170 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628583

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 826 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 1 AS
Forretningsadresse: Ullernfareet 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 826 573
NEDRE SKOGVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		42 188	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 283	
Sum kostnader		58 471	
Driftsresultat		-58 471	
Annen rentekostnad		12 921	
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		12 951	
Netto finans		-12 951	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-71 422	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 422	0
Årsresultat		-71 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 422	
Totalresultat		-71 422	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 422	
Sum overføringer og disponeringer		-71 422	



Organisasjonsnr: 926 826 573
NEDRE SKOGVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 089 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 406	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 406	
Sum omløpsmidler		1 129 094	0
SUM EIENDELER		1 129 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 422	
Sum opptjent egenkapital		-71 422	
Sum egenkapital	4	-41 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	962 921	
Sum annen langsiktig gjeld		962 921	
Sum langsiktig gjeld		962 921	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	207 595	
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	207 595	
Sum gjeld	1 170 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 129 094	0



Årsregnskap 2021

Nedre Skogvei 1 AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av ENTER
REVISJON



Resultatregnskap		
Nedre Skogvei 1 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Varekostnad		42 188
Annen driftskostnad		16 283
Sum driftskostnader		<u>58 471</u>
Driftsresultat		<u>-58 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		12 921
Annen finanskostnad		30
Resultat av finansposter		<u>-12 951</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-71 422
Ordinært resultat		<u>-71 422</u>
Årsresultat		<u>-71 422</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		71 422
Sum overføringer		<u>-71 422</u>



Balanse		
Nedre Skogvei 1 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Prosjekter under utførelse		1 089 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 406
Sum omløpsmidler		<u>1 129 094</u>
Sum eiendeler		<u>1 129 094</u>
Nedre Skogvei 1 AS		Side 1



Balanse		
Nedre Skogvei 1 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-71 422
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 422</u>
Sum egenkapital	4	<u>-41 422</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	962 921
Sum annen langsiktig gjeld		<u>962 921</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	207 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 595</u>
Sum gjeld		<u>1 170 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 129 094</u>
Oslo, 28.04.2022 Styret i Nedre Skogvei 1 AS		
<hr/> Hans Jacob Låhne styreleder		
Nedre Skogvei 1 AS		Side 2



Noter 2021

Nedre Skogvei 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo, Det utarbeidedes ikke konsernregnskapet.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Revisor

Selskapet har vagt bort revisjon



Noter 2021

Nedre Skogvei 1 AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Til gode skatt ifm tilbakeføring av underskudd	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-71 422
Permanente forskjeller	
Skattepliktig inntekt	-71 422

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	71 422	0	71 422
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	15 713	0	15 713

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse ihht unntaksreglene i god regnskapskikk for små foretak.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-71 422	-71 422
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-71 422	-41 422

Egenkapitalen er negativ, men selskapet er i oppstartsfasen og har investert i et boligprosjekt som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	962 921
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	73 438



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 09.08.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.