



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 2064
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Berg Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 741	8 917
Annen driftsinntekt		860 632	1 064 394
Sum inntekter		858 891	1 073 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	439 904	448 308
Annen driftskostnad	1	643 086	747 596
Sum kostnader		1 082 991	1 228 302
Driftsresultat		-224 099	-154 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	312
Sum finansinntekter		244	312
Annen rentekostnad		186 182	220 606
Sum finanskostnader		186 182	220 606
Netto finans		-185 939	-220 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 038	-375 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 209	-82 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 829	-292 693
Årsresultat		-319 829	-292 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 829	-292 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-319 829	-292 693
Sum overføringer og disponeringer		-319 829	-292 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 375	188 166
Sum immaterielle eiendeler		278 375	188 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 595 831	5 000 913
Maskiner og anlegg	2	95 791	122 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 567	7 797
Sum varige driftsmidler		4 717 189	5 131 094
Sum anleggsmidler		4 995 564	5 319 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 200	26 744
Andre kortsiktige fordringer		221	40 826
Sum fordringer		-2 979	67 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 448	383 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 448	383 419
Sum omløpsmidler		235 469	450 989
SUM EIENDELER		5 231 033	5 770 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	748 434	428 605
Sum opptjent egenkapital		-748 434	-428 605
Sum egenkapital		-48 434	271 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 207 462	5 466 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 462	5 466 080
Sum langsiktig gjeld		5 207 462	5 466 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 006	30 349
Skyldig offentlige avgifter			2 425
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 006	32 774
Sum gjeld		5 279 467	5 498 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 033	5 770 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267026

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølundvegen 2064
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Berg Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 370
HØLONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 741	8 917
Annen driftsinntekt		860 632	1 064 394
Sum inntekter		858 891	1 073 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	439 904	448 308
Annen driftskostnad	1	643 086	747 596
Sum kostnader		1 082 991	1 228 302
Driftsresultat		-224 099	-154 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	312
Sum finansinntekter		244	312
Annen rentekostnad		186 182	220 606
Sum finanskostnader		186 182	220 606
Netto finans		-185 939	-220 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 209	-82 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 829	-292 693
Årsresultat		-319 829	-292 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 829	-292 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-319 829	-292 693
Sum overføringer og disponeringer		-319 829	-292 693



Organisasjonsnr: 911 728 370
HØLONDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 375	188 166
Sum immaterielle eiendeler		278 375	188 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 595 831	5 000 913
Maskiner og anlegg	2	95 791	122 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 567	7 797
Sum varige driftsmidler		4 717 189	5 131 094
Sum anleggsmidler		4 995 564	5 319 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 200	26 744
Andre kortsiktige fordringer		221	40 826
Sum fordringer		-2 979	67 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 448	383 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 448	383 419
Sum omløpsmidler		235 469	450 989
SUM EIENDELER		5 231 033	5 770 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	748 434	428 605
Sum opptjent egenkapital		-748 434	-428 605



Sum egenkapital	-48 434	271 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	5 207 462	5 466 080
Sum annen langsiktig gjeld	5 207 462	5 466 080
Sum langsiktig gjeld	5 207 462	5 466 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 006	30 349
Skyldig offentlige avgifter		2 425
Annen kortsiktig gjeld	9 000	
Sum kortsiktig gjeld	72 006	32 774
Sum gjeld	5 279 467	5 498 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 231 033	5 770 249



Organisasjonsnr: 911 728 370
HØLONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hølonda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911728370

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Hølonda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-1 741	8 917
Annen driftsinntekt		860 632	1 064 394
Sum driftsinntekter		858 891	1 073 312
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	32 399
Avskrivning på varige driftsmidler	2	439 904	448 308
Annen driftskostnad	1	643 086	747 596
Sum driftskostnader		1 082 991	1 228 302
DRIFTSRESULTAT		-224 099	-154 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	312
Sum finansinntekter		244	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 182	220 606
Sum finanskostnader		186 182	220 606
NETTO FINANSPOSTER		-185 939	-220 294
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-410 038	-375 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 209	-82 591
ORDINÆRT RESULTAT		-319 829	-292 693
ÅRSRESULTAT		-319 829	-292 693
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-319 829	-292 693
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-319 829	-292 693



Hølonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 375	188 166
Sum immaterielle eiendeler		278 375	188 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 595 831	5 000 913
Maskiner og anlegg	2	95 791	122 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 567	7 797
Sum varige driftsmidler		4 717 189	5 131 094
SUM ANLEGGSMIDLER		4 995 564	5 319 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 200	26 744
Andre kortsiktige fordringer		221	40 826
Sum fordringer		-2 979	67 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 448	383 419
SUM OMLØPSMIDLER		235 469	450 989
SUM EIENDELER		5 231 033	5 770 249



Hølonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-748 434	-428 605
Sum opptjent egenkapital		-748 434	-428 605
SUM EGENKAPITAL		-48 434	271 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 207 462	5 466 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 462	5 466 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 207 462	5 466 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 006	30 349
Skyldig offentlige avgifter		0	2 425
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 006	32 774
SUM GJELD		5 279 467	5 498 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 033	5 770 249

Korsvegen, 03.05.2022

Vegar Berg Almås
Styrets leder

Tor Agnar Eid
Daglig leder/Styremedlem



Hølonda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2021



Hølonda Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.



Hølonda Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 520 698	142 933	147 530	6 811 160
+ Tilgang	0	0	26 000	26 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 520 698	142 933	173 530	6 837 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 519 785	20 549	139 733	1 680 067
+ Ordinære avskrivninger	405 081	26 593	8 230	439 904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 924 867	47 142	147 963	2 119 971
Balanseført verdi pr 31/12	4 595 831	95 791	25 567	4 717 189
Prosentats for ord. avskr.	3-10	10-20	20-20	



Hølonda Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-410 038
Endring i midlertidige forskjeller	358 577
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-51 461
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-90 209
= Ordinær skattekostnad	-90 209
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 072 284	-747 755
+ Utestående fordringer	-15 521	-15 800
+ Gevinst- og tapskonto	137 307	171 634
- Fremførbart skattemessig underskudd	314 843	263 382
Sum positive skatteøkende forskjeller	137 307	171 634
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 402 648	1 026 937
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 265 341	-855 303
Balanseført utsatt skattefordel	278 375	188 166



Hølonda Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-428 605	271 395
-Til årets resultat		-319 829	-319 829
Pr 31.12.	700 000	-748 434	-48 434

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Styret vil iverksette tiltak for rette opp egenkapitalen. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet og selskapets økonomiske stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Korona pandemien har ikke påvirket driften i nevneverdig grad.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TAE Holding AS	922 157 804	50	50,00 %
VBA Holding AS	822 128 432	50	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 207 462	5 466 080
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	4 595 831	5 000 913