



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 478 654	1 640 464
Sum inntekter		2 478 654	1 640 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	217 557	144 435
Annen driftskostnad	2, 10	802 344	301 385
Sum kostnader		1 019 901	445 820
Driftsresultat		1 458 753	1 194 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	464 919	348 273
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		464 919	348 285
Netto finans		-464 919	-348 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	218 643	186 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 191	660 159
Årsresultat		775 191	660 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 191	660 159
Totalresultat		775 191	660 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	202 254	612 553
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	572 937	47 606
Sum overføringer og disponeringer		775 191	660 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 179 082	19 742 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 500	
Sum varige driftsmidler		23 198 582	19 742 200
Sum anleggsmidler		23 198 582	19 742 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 131	
Andre kortsiktige fordringer	6	21 693	19 592
Konsernfordringer	6, 7, 11	207 903	260 719
Sum fordringer		232 727	280 311
Sum omløpsmidler		232 727	280 311
SUM EIENDELER		23 431 309	20 022 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 308 516	1 308 516
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 349 571	776 634
Sum opptjent egenkapital		1 349 571	776 634
Sum egenkapital		2 770 086	2 197 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	413 644	252 047
Sum avsetninger for forpliktelser		413 644	252 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 266 951	11 058 604
Sum annen langsiktig gjeld		12 266 951	11 058 604
Sum langsiktig gjeld		12 680 595	11 310 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			376 742
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	7 980 627	6 137 968
Sum kortsiktig gjeld		7 980 627	6 514 710
Sum gjeld		20 661 222	17 825 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 431 309	20 022 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719778

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 478 654	1 640 464
Sum inntekter		2 478 654	1 640 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	217 557	144 435
Annen driftskostnad	2, 10	802 344	301 385
Sum kostnader		1 019 901	445 820
Driftsresultat		1 458 753	1 194 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	464 919	348 273
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		464 919	348 285
Netto finans		-464 919	-348 285
Ordinært resultat før skattekostnad		993 834	846 358
Skattekostnad på ordinært resultat	8	218 643	186 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 191	660 159
Årsresultat		775 191	660 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 191	660 159
Totalresultat		775 191	660 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	202 254	612 553
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	572 937	47 606
Sum overføringer og disponeringer		775 191	660 159



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9 23 179 082 19 742 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 19 500

Sum varige driftsmidler 23 198 582 19 742 200

Sum anleggsmidler 23 198 582 19 742 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 3 131

Andre kortsiktige
fordringer 6 21 693 19 592

Konsernfordringer 6, 7, 11 207 903 260 719

Sum fordringer 232 727 280 311

Sum omløpsmidler 232 727 280 311

SUM EIENDELER 23 431 309 20 022 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 112 000 112 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 308 516 1 308 516

Sum innskutt egenkapital 1 420 516 1 420 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 349 571 776 634

Sum opptjent egenkapital 1 349 571 776 634

Sum egenkapital 2 770 086 2 197 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 413 644 252 047

**Sum avsetninger for
forpliktelser 413 644 252 047**



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 266 951	11 058 604
Sum annen langsiktig gjeld		12 266 951	11 058 604
Sum langsiktig gjeld		12 680 595	11 310 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			376 742
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	7 980 627	6 137 968
Sum kortsiktig gjeld		7 980 627	6 514 710
Sum gjeld		20 661 222	17 825 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 431 309	20 022 511



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Lierstranda 56 AS

Penneo Dokumentnr: DS8VP-18EZL-GLBW1-Y14W8-W02XK-5Z2DJ



Resultatregnskap			
Lierstranda 56 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 478 654	1 640 464
Sum leieinntekter		2 478 654	1 640 464
Avskrivning på varige driftsmidler	5	217 557	144 435
Annen driftskostnad	2, 10	802 344	301 385
Sum driftskostnader		1 019 901	445 820
Driftsresultat		1 458 753	1 194 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	464 919	348 273
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		464 919	348 285
Netto finansposter		-464 919	-348 285
Ordinært resultat før skattekostnad		993 834	846 358
Skattekostnad på ordinært resultat	8	218 643	186 199
Ordinært resultat		775 191	660 159
Årsresultat		775 191	660 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	202 254	612 553
Avsatt til annen egenkapital	4	572 937	47 606
Sum overføringer og disponeringer		775 191	660 159

Penneo Dokumentnr: DS8VP-18EZL-GLBW1-Y14W8-W02XK-SZ2DJ



Balanse			
Lierstranda 56 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 179 082	19 742 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 500	0
Sum varige driftsmidler		23 198 582	19 742 200
Sum anleggsmidler		23 198 582	19 742 200
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	3 131	0
Andre kortsiktige fordringer	6	21 693	19 592
Fordringer på konsernselskap	6, 7	207 903	260 719
Sum fordringer		232 727	280 311
Sum omløpsmidler		232 727	280 311
Sum eiendeler		23 431 309	20 022 511

Penneo Dokumentnr: DS8VP-18EZL-GLBW1-Y14W8-W02XK-5Z2DJ



Balanse			
Lierstranda 56 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 308 516	1 308 516
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 349 571	776 634
Sum opptjent egenkapital		1 349 571	776 634
Sum egenkapital		2 770 086	2 197 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	413 644	252 047
Sum avsetning for forpliktelser		413 644	252 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 266 951	11 058 604
Sum annen langsiktig gjeld		12 266 951	11 058 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	376 742
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	259 300	785 325
Gjeld konsernkonto	11	7 721 327	5 352 643
Sum kortsiktig gjeld		7 980 627	6 514 710
Sum gjeld		20 661 222	17 825 361
Sum egenkapital og gjeld		23 431 309	20 022 511
Drammen, 30.06.2022 Styret i Lierstranda 56 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Lierstranda 56 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: DS8VP-18EZZL-GLBW1-Y14W8-W02XK-5Z2DJ



Lierstranda 56 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.500 ekskl. mva.

I tillegg kommer kr 6.500 i annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	280	400	112 000
Sum	280	400	112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

		Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	Ordinære aksjer	280	100 %	100 %
Sum		280	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	112 000	1 308 516	776 634	2 197 150
Avgitt konsernbidrag	-	-	-202 254	-202 254
Årets resultat	-	-	775 191	775 191
Egenkapital pr 31.12	112 000	1 308 516	1 349 572	2 770 086

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 111 882	18 133 384	22 245 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 673 939	3 673 939
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 111 882	21 807 323	25 919 205
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 503 066	2 503 066
Årets avskrivning	-	217 557	217 557
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 720 623	2 720 623
Bokført verdi pr. 31.12.	4 111 882	19 086 700	23 198 582

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

50 år /10 år
lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer			
	2021		2020	
Foretak i samme konsern	207 903		260 719	
Sum	207 903		260 719	

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mikkelsen AS	-	-	12 266 951	11 058 604
Avsatt konsernbidrag	259 300	785 325	-	-
Sum	259 300	785 325	12 266 951	11 058 604

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 12.266.951. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 464.919.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	57 046	172 772
Endring utsatt skatt	161 598	13 427
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	218 643	186 199

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	57 046	172 772
Skatt av konsernbidrag	-57 046	-172 772
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	993 834	846 358
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	218 643	186 199
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	218 643	186 199
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 880 203	-	1 145 668
Sum	-	1 880 203	-	1 145 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	413 644	-	252 047

Penneo Dokumentnøkkel: DS8VP-8EZL-GLBW1-V14W8-W02XK-SZ2DJ



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
	2021	2020
Bygninger	23 198 582	19 742 200
Totalt	23 198 582	19 742 200

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 400.000 i forvaltningshonorar til morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 10:42:45 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: DSBYP-18EZZL-GLBW1-V1-4W8-W02XK-SZ2DJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lierstranda 56 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2LEOB-557LB-Y4IAT-ZDSCH-JKXES-USUOE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lierstranda 56 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2LEOB-SS7LB-Y4IAT-ZDSCH-JKXES-USUOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LEOB-557LB-Y4IAT-ZD5CH-JKXES-USUOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>