



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/ KKBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Tande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 669	658 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 669</b>	<b>658 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 097	127 007
Annen driftskostnad	2,3,4	276 573	325 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 670</b>	<b>452 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 999</b>	<b>206 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 420</b>	<b>4 916</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 942</b>	<b>3 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 478</b>	<b>-1 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 999</b>	<b>206 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 999</b>	<b>206 186</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>297 477</b>	<b>207 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	523 523	523 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 520	2 766 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 063 520</b>	<b>2 766 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 520</b>	<b>2 768 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 587 042</b>	<b>3 291 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 167 425	2 869 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 167 425</b>	<b>2 869 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 167 425</b>	<b>2 869 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		323	2
Annen kortsiktig gjeld		11 293	13 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 617</b>	<b>13 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 617</b>	<b>421 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 587 042</b>	<b>3 291 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/ KKBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Tande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 573 747  
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 669	658 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 669</b>	<b>658 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 097	127 007
Annen driftskostnad	2, 3, 4	276 573	325 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 670</b>	<b>452 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 999</b>	<b>206 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 420</b>	<b>4 916</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 942</b>	<b>3 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 478</b>	<b>-1 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 999</b>	<b>206 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 999</b>	<b>206 186</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>297 477</b>	<b>207 534</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	323	2
Annen kortsiktig gjeld	11 293	13 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 617</b>	<b>13 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>419 617</b>	<b>421 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 587 042</b>	<b>3 291 561</b>



Organisasjonsnr: 918 573 747  
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		652 800	652 800	652 800	652 800
Andre inntekter		3 869	5 406	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 669</b>	<b>658 206</b>	<b>652 800</b>	<b>652 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	66 800	45 800	55 000	70 000
Forretningsførerhonorar		33 132	30 924	33 131	34 337
Andre tjenester		1 250	0	15 000	15 000
Andre lønnskostnader	1	11 287	65 511	0	0
Arbeidsgiveravgift		11 010	15 696	7 755	9 870
Vedlikehold	2	98 768	205 903	505 000	540 000
TV og evt. internett		4 188	4 188	0	0
Forsikring		26 406	24 449	26 405	28 967
Internkontroll		7 319	3 150	53 300	7 000
Kommunale avgifter	3	3 488	3 478	3 500	3 500
Brøyting, feiing		46 731	4 673	20 000	30 000
Energi, strøm		41 713	30 132	50 000	30 000
Renhold, fellesareal		0	0	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 735	8 347	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	4	10 843	9 769	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 670</b>	<b>452 018</b>	<b>819 091</b>	<b>818 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 999</b>	<b>206 188</b>	<b>-166 291</b>	<b>-165 874</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 420	4 916	2 500	2 500
Andre finanskostnader		3 942	3 570	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 478</b>	<b>-1 346</b>	<b>-2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	7	<b>297 477</b>	<b>207 534</b>	<b>-163 791</b>	<b>-163 374</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	24 670	24 670
Bygninger	6	498 853	498 853
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av andre		0	1 578
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		3 063 340	2 766 461
Innstående på konto - bundne skattetrekkmidler		180	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 520</b>	<b>2 768 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 587 042</b>	<b>3 291 561</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		2 869 948	2 662 414
Årets resultat	7	297 477	207 534
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 167 425</b>	<b>2 869 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		408 000	408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig off. myndigheter		323	2
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 468	5 660
Annen kortsiktig gjeld		9 825	7 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 617</b>	<b>13 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 617</b>	<b>421 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 587 042</b>	<b>3 291 561</b>

Kongsberg 28.02.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marco Tande  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Laache Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Ekløff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Kraknes  
Styremedlem



## Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 754 426</b>	<b>2 546 892</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	297 477	207 534
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>297 477</b>	<b>207 534</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>3 051 903</b>	<b>2 754 426</b>
Omløpsmidler	3 063 520	2 768 039
Kortsiktig gjeld	-11 617	-13 613
<b>Disponible midler</b>	<b>3 051 903</b>	<b>2 754 426</b>



## Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	66 800	45 800
5000 Lønn ansatte	0	35 300
5100 Lønn	9 000	0
5106 Lønn uten feriepenger	1 000	25 250
5150 Opptjente feriepenger	1 287	4 961
<b>Sum</b>	<b>78 087</b>	<b>111 311</b>

Styrehonorar gjelder perioden 2023/2024.

Det er ingen ansatte i garasjelaget. Men det er leid litt hjelp på timesbasis for rengjøring drengskum, rustfjerning + maling av stålsøyler, arbeid ifbm. is i dreneringsrør fra tak, m.m.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

#### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	28 907	25 044
6601 Vedlikehold bygg	0	51 069
6602 Vedlikehold VVS	0	5 300
6603 Vedlikehold elektro	5 895	117 151
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 123	7 339
6607 Vedlikehold garasjer	7 838	0
7766 Serviceavtaler	8 006	0
<b>Sum</b>	<b>98 768</b>	<b>205 903</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av kun eiendomsskatt.

#### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	10 843	8 798
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	971
<b>Sum</b>	<b>10 843</b>	<b>9 769</b>

#### Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 24 670,-.

#### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972 / 1973	
Bokført verdi 01.01	498 853	498 853
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>498 853</b>	<b>498 853</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



**Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag**

---

**Note 7 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fjell Utsikten Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjell Utsikten Garasjelag**

Styreleder	Marco Tande (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Knut Laache Lund (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Magnus Ekløff (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bjørnar Kraknes (sign.)	26.02.2025



## REGNSKAPSFØRERUTTALESEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Fjell Utsikten Garasjelag ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 297 477,-.

Disponible midler viser kr. 3 051 903,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med 089 d regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 31.03.25

*Kristine*

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører