



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 431 899	2 528 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 899</b>	<b>2 528 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 723	21 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 723</b>	<b>21 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 176</b>	<b>2 506 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 042	
Annen renteinntekt		26 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 829</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 825	2 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825</b>	<b>2 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 004</b>	<b>-2 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 180</b>	<b>2 504 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	320 580	529 602
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 136 600	1 877 680
Udekket tap			85 715
Avsatt til annen egenkapital			11 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 455 042	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 042</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 042</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 528 643
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 528 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 022	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 022</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 022</b>	<b>2 528 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 499 064</b>	<b>2 528 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	11 158	11 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 158</b>	<b>11 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 158</b>	<b>41 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		58 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>58 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726	21 773
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 457 180	2 407 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 906</b>	<b>2 429 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 906</b>	<b>2 487 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 064</b>	<b>2 528 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM  
III AS  
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 255 949  
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM  
III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 431 899	2 528 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 899</b>	<b>2 528 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 723	21 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 723</b>	<b>21 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 176</b>	<b>2 506 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 042	
Annen renteinntekt		26 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 829</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 825	2 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825</b>	<b>2 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 004</b>	<b>-2 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 180</b>	<b>2 504 156</b>
Skattekostnad på resultat	3	320 580	529 602
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 136 600	1 877 680
Udekket tap			85 715
Avsatt til annen egenkapital			11 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>



Organisasjonsnr: 999 255 949  
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM  
III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 1 455 042

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 455 042**

**Sum anleggsmidler 1 455 042 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 528 643

Konsernfordringer 2  
**Sum fordringer 2 528 643**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 022

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 022**

**Sum omløpsmidler 44 022 2 528 643**

**SUM EIENDELER 1 499 064 2 528 643**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 158 11 158

**Sum opptjent egenkapital 11 158 11 158**

**Sum egenkapital 4 41 158 41 158**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		58 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>58 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726	21 773
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 457 180	2 407 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 906</b>	<b>2 429 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 906</b>	<b>2 487 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 064</b>	<b>2 528 643</b>



Organisasjonsnr: 999 255 949  
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM  
III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Moss Holmestrand Nærcenter Eiendom Iii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 255 949



## Resultatregnskap Moss Holmestrand Nærserver Eiendom Iii AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		1 431 899	2 528 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 431 899</b>	<b>2 528 643</b>
Annen driftskostnad	1	14 723	21 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 723</b>	<b>21 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 176</b>	<b>2 506 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 042	0
Annen renteinntekt		26 787	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 825	-2 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 004</b>	<b>-2 715</b>
Resultat før skattekostnad		1 457 180	2 504 156
Skattekostnad på resultat	3	-320 580	-529 602
<b>Resultat</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 136 600	1 877 680
Avsatt til annen egenkapital		0	11 158
Overført til udekket tap		0	85 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 136 600</b>	<b>1 974 554</b>



## Balanse Moss Holmestrand Nærserter Eiendom Iii AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2	1 455 042	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 042</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		0	2 528 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 528 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 022	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 022</b>	<b>2 528 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 499 064</b>	<b>2 528 643</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	11 158	11 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 158</b>	<b>11 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 158</b>	<b>41 158</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	58 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 430</b>
Leverandørgjeld		726	21 773
Konserngjeld	2	1 457 180	2 407 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 906</b>	<b>2 429 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 906</b>	<b>2 487 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 499 064</b>	<b>2 528 643</b>

Styret i Moss Holmestrand Nærserter Eiendom Iii AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Asheim  
styremedlem

Moss Holmestrand Nærserter Eiendom Iii AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 455 042	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 455 042</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 457 180	2 465 712
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 457 180</b>	<b>2 465 712</b>

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 580	529 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 580</b>	<b>529 602</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 457 180	2 504 156
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 457 180	-2 407 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 580	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 580	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	11 158	41 158
Årets resultat		1 136 600	1 136 600
Konsernbidrag avgitt		-1 136 600	-1 136 600
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>11 158</b>	<b>41 158</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

661d5832-4bf3-4f77-a614-92fb2609162b - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00  
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bf4a7538b - NO

**Dag Asheim**

891fcd1e-6021-4c89-b7be-cfe31a128589 - 2025-04-01 11:27:25 UTC +03:00  
BankID - 7f72888c-8a0d-474f-8ba6-b9d3063f6ce8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e4f5f58-28a4-462c-8312-c8a1a1bd05ff>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Protokoll fra styremøte i Moss Holmestrand Nærcenter Eiendom Iii AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 27.03.2025 kl. 10:00.

Styremøtet ble avholdt ved sirkulering av dokumenter.

### Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)

Dag Asheim (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på årsregnskap 2024 og likvidetsprognose. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på kr 1 136 600 gis til Anastasia Utvikling AS som konsernbidrag.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2



#### 5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder og revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Moss Holmestrand Nærserver Eiendom Iii AS:

Jarle Villumstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Dag Asheim  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

77fd7762-a819-415b-a080-4b0329330922 - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00  
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bfb4a7538b - NO

**Dag Asheim**

8df6cc08-439a-41dd-8115-ecf367b3b0a5 - 2025-04-01 11:06:48 UTC +03:00  
BankID - 2739fff8-371a-4772-a87f-c3e4d092437b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4113e9c2-9af3-4729-8459-df9ee28c987e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Moss Holmestrand Nærseier Eiendom III AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 27.3.2025 kl. 14:00.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ANASTASIA UTVIKLING AS som representerer 30 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 30 stemmer.

### Til behandling forelå:

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å gi et konsernbidrag på kr 1 457 180 til Anastasia Utvikling AS. Beløpet utgjør kr 1 136 600 etter skatt.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Jarle Villumstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

09f108bf-f519-4c5d-bf46-4bd2d12cbe75 - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00  
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bfb4a7538b - NO

**Dag Asheim**

49c3247b-fe51-4d12-a473-78ce05c1ff5e - 2025-04-01 11:28:57 UTC +03:00  
BankID - 37d22e1c-7833-49c8-b47c-162037740087 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a51dfd0-3db5-4e8b-a7c6-1b3a6e83764f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com