



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 836 | 63 568 |
| Sum kostnader | | 50 836 | 63 568 |
| Driftsresultat | | -50 836 | -63 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 177 767 | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 177 776 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | 2 394 |
| Sum finanskostnader | | | 2 394 |
| Netto finans | | 177 776 | -2 392 |
| Resultat før skattekostnad | | 126 940 | -65 959 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 27 927 | -14 511 |
| Årsresultat | | 99 013 | -51 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 99 013 | -51 448 |
| Totalresultat | | 99 013 | -51 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 99 013 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -51 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 99 013 | -51 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 266 274 | 266 274 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 266 274 | 266 274 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 2 846 896 | 2 669 129 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 846 896 | 2 669 129 |
| Sum anleggsmidler | | 3 113 170 | 2 935 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 14 511 | 65 959 |
| Sum fordringer | | 14 511 | 65 959 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 886 | 9 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 886 | 9 325 |
| Sum omløpsmidler | | 22 397 | 75 284 |
| SUM EIENDELER | | 3 135 567 | 3 010 687 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 2 915 403 | 2 915 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 945 403 | 2 945 403 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -51 448 | -51 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 448 | -51 448 |
| Sum egenkapital | | 2 893 955 | 2 893 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 114 672 | 65 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 114 672 | 65 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 672 | 65 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 2, 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 126 940 | 51 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 940 | 51 448 |
| Sum gjeld | | 241 612 | 116 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 135 567 | 3 010 687 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709649

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 930 382 655
REFSTADVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 836 | 63 568 |
| Sum kostnader | | 50 836 | 63 568 |
| Driftsresultat | | -50 836 | -63 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 177 767 | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 177 776 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | 2 394 |
| Sum finanskostnader | | | 2 394 |
| Netto finans | | 177 776 | -2 392 |
| Resultat før skattekostnad | | 126 940 | -65 959 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 27 927 | -14 511 |
| Årsresultat | | 99 013 | -51 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 99 013 | -51 448 |
| Totalresultat | | 99 013 | -51 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 99 013 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -51 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 99 013 | -51 448 |



Organisasjonsnr: 930 382 655
REFSTADVEIEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 5 | 266 274 | 266 274 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 266 274 | 266 274 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 2 846 896 | 2 669 129 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 846 896 | 2 669 129 |
| Sum anleggsmidler | | 3 113 170 | 2 935 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 14 511 | 65 959 |
| Sum fordringer | | 14 511 | 65 959 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 886 | 9 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 886 | 9 325 |
| Sum omløpsmidler | | 22 397 | 75 284 |
| SUM EIENDELER | | 3 135 567 | 3 010 687 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 2 915 403 | 2 915 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 945 403 | 2 945 403 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -51 448 | -51 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 448 | -51 448 |
| Sum egenkapital | | 2 893 955 | 2 893 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 114 672 | 65 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 114 672 | 65 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 672 | 65 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 2, 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 126 940 | 51 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 940 | 51 448 |
| Sum gjeld | | 241 612 | 116 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 135 567 | 3 010 687 |



Organisasjonsnr: 930 382 655
REFSTADVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Refstadveien Nærings AS – Årsregnskap 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------|--------|-------------------------|
| Kotrup, Bent | BANKID | 2025-05-15 18:47 GMT+02 |
| Olson, Peter Andre | BANKID | 2025-05-15 14:09 GMT+02 |
| Brøyfild, Ane | BANKID | 2025-05-15 10:42 GMT+02 |



This file is protected with your private key. The file is signed with the certificate 1017603001 issued by Brønnøysundregistrene. For more information, see the file's metadata.

Confidential. Hetsem, Ane Emilie. 16.05.2025 08:44:55



Årsregnskap 2024
Refstadveien Næring AS

Confidential. Hetsem, Ane Emilie. 16.05.2025 08:44:55



Resultatregnskap

Refstadveien Næring AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 50 838 | 63 568 |
| Sum driftskostnader | | <u>50 838</u> | <u>63 568</u> |
| Driftsresultat | | <u>-50 838</u> | <u>-63 568</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 177 767 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 2 394 |
| Resultat av finansposter | | <u>177 776</u> | <u>-2 392</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>126 940</u> | <u>-65 960</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 27 927 | -14 511 |
| Årsresultat | | <u>89 013</u> | <u>-61 448</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 89 013 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 51 448 |
| Sum overføringer | 4 | <u>89 013</u> | <u>-51 448</u> |



Balanse
Refstadveien Næring AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tostler, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 268 274 | 268 274 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>268 274</u> | <u>268 274</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 2 846 896 | 2 669 129 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 846 896</u> | <u>2 669 129</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 113 170</u> | <u>2 935 403</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 14 511 | 65 669 |
| Sum fordringer | | <u>14 511</u> | <u>65 669</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 886 | 9 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>7 886</u> | <u>9 325</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 397</u> | <u>75 284</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 135 567</u> | <u>3 010 687</u> |



Balanse
Refstadvæien Næring AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 2 915 403 | 2 915 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 945 403</u> | <u>2 945 403</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -51 448 | -51 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-51 448</u> | <u>-51 448</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 893 955</u> | <u>2 893 955</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 114 672 | 65 285 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>114 672</u> | <u>65 285</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 126 940 | 51 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>126 940</u> | <u>51 448</u> |
| Sum gjeld | | <u>241 612</u> | <u>116 733</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 135 567</u> | <u>3 010 687</u> |

Styret i Refstadvæien Næring AS

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem

Anne Brøvdal
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapers regnskapsprinsipper at ledelsen må gjøre skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("trekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidler. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomer avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattebekende og skatlereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatlereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Totalt |
|--|---------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 266 274 | 266 274 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 266 274 | 266 274 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 266 274 | 266 274 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0 | 0 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | Forhold til motpart | 2024 | 2023 |
|---|---------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig lån - Refstadveien 102 AS | Søsterselskap | 2 846 896 | 2 869 129 |
| Korttidslig fordring - Stor-Oslo Eiendom Holding AS | Ultimate morselskap | 14 511 | 65 959 |
| Sum Fordringer | | 2 861 407 | 2 935 088 |

| Gjeld | Forhold til motpart | 2024 | 2023 |
|--|---------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld - Refstadveien Utvikling AS | Morselskap | 114 672 | 65 295 |
| Avgitt konsernbidrag - Refstadveien Utvikling AS | Morselskap | 126 840 | 51 449 |
| Sum langsiktige gjeld | | 241 512 | 116 744 |

Mellomværende beregnes med 6,5% rente



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 27 927 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -14 511 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 27 927 | -14 511 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 126 940 | -66 959 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 66 959 |
| Avsatt konsernbidrag | -126 940 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 927 | -14 511 |
| Betalbar skatt på avsatt konsernbidrag | -27 927 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 14 511 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordere, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Per 01.01 | 30 000 | 2 915 403 | -51 448 | 2 893 955 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 99 013 | 99 013 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -99 013 | -99 013 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 2 915 403 | -51 448 | 2 893 955 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Refstadveien Nærings AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 60 000 | 0,5 | 30 000 |
| Sum | 60 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Refstadveien Utvikling AS | 60 000 | 100,0 | 100,0 |

Refstadveien Nærings AS

Side 7

Confidential. Hetsem, Ane Emilie. 16.05.2025 08:44:55



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i REFSTADVEIEN NÆRING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til REFSTADVEIEN NÆRING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C173G-RGHWC-QXHCX-PCB0R-KM6CA-D40RT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C173G-RGHWC-QXHCX-PCB08-KM60A-D40RT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.