



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 126	16 875
Sum kostnader		18 126	16 875
Driftsresultat		-18 126	-16 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 516	18 352
Annen finanskostnad		2 010	600
Sum finanskostnader		17 526	18 952
Netto finans		-17 526	-18 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 652	-35 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 843	-7 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 809	-27 945
Årsresultat		-27 809	-27 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 809	27 945
Sum overføringer og disponeringer		27 809	27 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 478	35 827
Sum fordringer		71 478	35 827
Sum omløpsmidler		71 478	35 827
SUM EIENDELER		1 829 478	1 793 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		33 163	33 163
Sum innskutt egenkapital		146 163	146 163
Sum egenkapital		146 163	146 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt		384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelser		384 080	384 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 080	384 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 299 235	1 263 584
Sum kortsiktig gjeld		1 299 235	1 263 584
Sum gjeld		1 683 315	1 647 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 478	1 793 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575986

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 126	16 875
Sum kostnader		18 126	16 875
Driftsresultat		-18 126	-16 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 516	18 352
Annen finanskostnad		2 010	600
Sum finanskostnader		17 526	18 952
Netto finans		-17 526	-18 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 652	-35 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 843	-7 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 809	-27 945
Årsresultat		-27 809	-27 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 809	27 945
Sum overføringer og disponeringer		27 809	27 945



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler	1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler	1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	71 478	35 827
Sum fordringer	71 478	35 827
Sum omløpsmidler	71 478	35 827
SUM EIENDELER	1 829 478	1 793 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	111 000	111 000
Overkurs	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	33 163	33 163
Sum innskutt egenkapital	146 163	146 163
Sum egenkapital	146 163	146 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelse	384 080	384 080
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	384 080	384 080
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 299 235	1 263 584
Sum kortsiktig gjeld	1 299 235	1 263 584



Sum gjeld	1 683 315	1 647 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 829 478	1 793 827



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elveveien A3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQ7-X3UG5



Elveveien A3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 126</u>	<u>16 875</u>
Driftsresultat		<u>-18 126</u>	<u>-16 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 516	18 352
Annen finanskostnad		<u>2 010</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>-17 526</u>	<u>-18 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-35 652</u>	<u>-35 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-7 843</u>	<u>-7 882</u>
Årsresultat	7	<u>-27 809</u>	<u>-27 945</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	<u>-27 809</u>	<u>-27 945</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQ7-X3UG5



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>71 478</u>	<u>35 827</u>
Sum fordringer		<u>71 478</u>	<u>35 827</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 478</u>	<u>35 827</u>
Sum eiendeler		<u>1 829 478</u>	<u>1 793 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQ7-X3UG5



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	111 000	111 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	33 163	33 163
Sum innskutt egenkapital		<u>146 163</u>	<u>146 163</u>
Sum egenkapital		<u>146 163</u>	<u>146 163</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	<u>1 299 235</u>	<u>1 263 584</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 299 235</u>	<u>1 263 584</u>
Sum gjeld		<u>1 683 315</u>	<u>1 647 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 829 478</u>	<u>1 793 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQ7-X3UG5



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Elveveien A3 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.21	1 758 000
Anskaffelseskost 31.12.21	1 758 000
Balanseført pr. 31.12.21	1 758 000

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	71 478	35 827
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 299 235	1 263 584

Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQ7-X3UG5



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 843	-7 882
Årets totale skattekostnad	<u>-7 843</u>	<u>-7 882</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 652	-35 827
Alminnelig inntekt	-35 652	-35 827
Mottatt konsernbidrag	35 652	35 827
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 745 820	1 745 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 745 820</u>	<u>1 745 820</u>
Utsatt skatt (22%)	384 080	384 080

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	111 000	2 000	33 163	146 163
Årsresultat	0	0	-27 809	-27 809
Mottatt konsernbidrag	0	0	27 809	27 809
Egenkapital 31.12.21	<u>111 000</u>	<u>2 000</u>	<u>33 163</u>	<u>146 163</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQ7-X3UG5



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	111	111 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W35H-C5O13-CQTE4-HMYKE-PKQY7-X3UG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>