



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 051 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9
Forretningsadresse: Andersbakkan 91
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 786 181 | |
| Sum inntekter | | 3 786 181 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 117 409 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 027 | |
| Annen driftskostnad | | 3 508 299 | |
| Sum kostnader | | 3 626 735 | 0 |
| Driftsresultat | | 159 446 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 528 | |
| Annen finansinntekt | | 818 | |
| Sum finansinntekter | | 19 346 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 683 | |
| Sum finanskostnader | | 683 | 0 |
| Netto finans | | 18 663 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 178 110 | 0 |
| Årsresultat | | 178 110 | 0 |
| Totalresultat | | 178 110 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 178 110 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 110 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 17 462 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 462 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 462 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 121 | |
| Andre fordringer | | 200 776 | |
| Sum fordringer | | 209 897 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 129 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 129 | |
| Sum omløpsmidler | | 533 025 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 550 487 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 110 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 110 | |
| Sum egenkapital | | 178 110 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 17 500 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 500 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 878 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 878 | 0 |
| Sum gjeld | | 372 378 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 550 487 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638773

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 051 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9
Forretningsadresse: Andersbakkan 91
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 930 051 527
SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 786 181 | |
| Sum inntekter | | 3 786 181 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 117 409 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 027 | |
| Annen driftskostnad | | 3 508 299 | |
| Sum kostnader | | 3 626 735 | 0 |
| Driftsresultat | | 159 446 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 528 | |
| Annen finansinntekt | | 818 | |
| Sum finansinntekter | | 19 346 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 683 | |
| Sum finanskostnader | | 683 | 0 |
| Netto finans | | 18 663 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 178 110 | 0 |
| Årsresultat | | 178 110 | 0 |
| Totalresultat | | 178 110 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 178 110 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 110 | |



Organisasjonsnr: 930 051 527
SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 17 462 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 462 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 462 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 121 | |
| Andre fordringer | | 200 776 | |
| Sum fordringer | | 209 897 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 129 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 129 | |
| Sum omløpsmidler | | 533 025 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 550 487 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 110 | |



| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | 178 110 | |
| Sum egenkapital | 178 110 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 17 500 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 17 500 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 138 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 216 878 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 354 878 | 0 |
| Sum gjeld | 372 378 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 550 487 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 051 527
SAMEIET YIPPI HØISETH B8-B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Yippi Høiseth B8-B9 Org.nr. 930051527
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 33 838 | 0 | 29 000 | 29 554 |
| Felleskostnader drift | | 830 275 | 0 | 808 636 | 1 035 182 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 34 839 | 0 | 60 000 | 60 000 |
| Kabel TV | | 395 020 | 0 | 354 000 | 360 302 |
| Velforeningskontingent | | 98 755 | 0 | 88 200 | 93 632 |
| Parkering/Garasje | | 1 368 710 | 0 | 1 361 500 | 1 442 525 |
| Energi | | 363 713 | 0 | 328 000 | 470 000 |
| Andre inntekter | 1 | 31 031 | 0 | 0 | 0 |
| Startkapital | | 630 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 786 181 | 0 | 3 029 336 | 3 491 195 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | 117 409 | 0 | 100 636 | 100 636 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 416 483 | 0 | 259 500 | 427 700 |
| Felleskostnader til parkeringskjeller | | 1 408 774 | 0 | 1 326 000 | 1 365 525 |
| Forretningsførsel | 4 | 95 225 | 0 | 89 000 | 97 100 |
| Revisjon | 5 | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Velforeningskontingent | | 93 632 | 0 | 88 200 | 93 632 |
| Forsikring | | 158 167 | 0 | 136 000 | 137 400 |
| Strøm | | 64 498 | 0 | 60 000 | 60 000 |
| Fjernvarme | | 611 297 | 0 | 328 000 | 470 000 |
| Renhold | | 134 797 | 0 | 130 000 | 160 900 |
| Kabel-TV | | 360 540 | 0 | 354 000 | 360 302 |
| Reparasjon/vedlikehold | 6 | 135 218 | 0 | 121 000 | 121 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 12 | 17 500 | 0 | 15 000 | 75 000 |
| Kontorkostnader | | 5 412 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Andre kostnader | 7 | 6 758 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivinger | | 1 027 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 3 626 735 | 0 | 3 029 336 | 3 491 195 |
| Driftsresultat | | 159 446 | 0 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 19 346 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 683 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 8 | 18 663 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat | 14 | 178 110 | 0 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 178 110 | 0 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr | | 17 462 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 9 | 17 462 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 9 121 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 200 776 | 0 |
| Sum fordringer | 10 | 209 897 | 0 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 11 | 323 129 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 533 025 | 0 |
| Sum eiendeler | | 550 487 | 0 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Årets resultat | | 178 110 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 110 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | | 178 110 | 0 |
| Gjeld | | | |
| <hr/> | | | |
| Avsetning vedlikehold | 12 | 17 500 | 0 |
| Sum avsetninger | | 17 500 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 000 | 0 |
| Forskudd fra kunder | | 116 242 | 0 |
| Påløpte kostnader | 13 | 100 636 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 878 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 550 487 | 0 |

TRONDHEIM / _ 2024 ,
Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Victoria Møller Schjølberg
Styrets leder

Jacqueline Høvik
Styremedlem

Sander Brattset Stølhaug
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Årsregnskapet inkluderer tall fra innflytting i november 2022.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Viderefakturering skilting p-plass m.m. | 31 031 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 31 031 | 0 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 14 700 | 0 | 88 200 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 073 | 0 | 12 436 | 0 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 100 636 | 0 | 0 | 100 636 |
| Sum lønnskostnader | 117 409 | 0 | 100 636 | 100 636 |

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 100 636 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brannalarmabonnement | 1 946 | 0 | 0 | 6 000 |
| Vakthold | 2 170 | 0 | 0 | 2 300 |
| Vaktmestertjeneste | 87 174 | 0 | 55 000 | 75 000 |
| Vaktmester div. arbeid og | 0 | 0 | 0 | 17 000 |
| Vintervedlikehold | 136 906 | 0 | 45 000 | 102 700 |
| Sommervedlikehold | 1 750 | 0 | 45 000 | 50 000 |
| Serviceavtale Heis | 41 970 | 0 | 40 000 | 44 100 |
| Serviceavtale ventilasjon | 16 179 | 0 | 0 | 16 200 |
| Serviceavtale Brann | 32 817 | 0 | 0 | 43 400 |
| Serviceavtale renhold garasje | 0 | 0 | 24 500 | 0 |
| Serviceavtale sprinkleranlegg | 22 584 | 0 | 0 | 22 600 |
| Serviceavtale parkering | 40 272 | 0 | 50 000 | 40 000 |
| Serviceavtale varmeanlegg | 8 371 | 0 | 0 | 8 400 |
| Elbil lade abonnement | 24 343 | 0 | 0 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 416 483 | 0 | 259 500 | 427 700 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 95 035 | 0 | 89 000 | 97 100 |
| Forvaltning utover avtale | 190 | 0 | 0 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 95 225 | 0 | 89 000 | 97 100 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Sum revisjonshonorar | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 1 342 | 0 | 10 000 | 5 000 |
| Vedlikehold bygning | 30 249 | 0 | 30 000 | 41 000 |
| Rep/vedl. heis | 5 755 | 0 | 0 | 10 000 |
| Utomhus | 17 747 | 0 | 0 | 5 000 |
| Bortkjøring søppel | 138 | 0 | 0 | 0 |
| Parkeringskjeller/garasje | 679 | 0 | 0 | 0 |
| Skilting/postkasse | 1 931 | 0 | 0 | 0 |
| Nøkler, sylindre mm | 3 347 | 0 | 0 | 0 |
| Rep/vedl. ventilasjonsanlegg | 56 357 | 0 | 60 000 | 60 000 |
| Snøbrøyting/strøing | 7 704 | 0 | 0 | 0 |
| Service nødlys, brannalarm | 9 149 | 0 | 11 000 | 0 |
| Vedlh/service varmeanlegg | 819 | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum vedlikehold | 135 218 | 0 | 121 000 | 121 000 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Årsmøte | 790 | 0 | 1 500 | 2 000 |
| Bankgebyrer | 3 718 | 0 | 2 500 | 3 000 |
| Annen kostnad | 2 250 | 0 | 1 000 | 0 |
| Sum andre kostnader | 6 758 | 0 | 5 000 | 5 000 |

Note 8 Finans

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 19 346 | 0 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 683 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 18 663 | 0 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

| | Snowpro snøfreser |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 0 |
| Årets tilgang | 18 489 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 18 489 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 1 027 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 1 027 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 17 461 |
| Anskaffelsesår | 2023 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 3 |

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kundefordringer | 9 121 | 0 |
| Sum kundefordringer | 9 121 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 89 336 | 0 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 111 440 | 0 |
| Sum andre fordringer | 200 776 | 0 |
| Sum fordringer | 209 897 | 0 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Årets avsetning | 17 500 | 0 |
| Sum avsetning | 17 500 | 0 |

Note 13 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar | 100 636 | 0 |
| Sum påløpte kostnader | 100 636 | 0 |

Note 14 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 178 110 | 0 |
| Årets avskrivninger | 1 027 | 0 |
| Årets investeringer | -18 489 | 0 |
| Vedlikeholdsavsetning | 17 500 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | 178 148 | 0 |
| C. Disponible midler 31.12 | 178 148 | 0 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



331 Årsregnskap...

Name Date
Stølhaug, Sander Brattset 2024-02-16

Identification

 **bankID** Stølhaug, Sander Brattset

Name Date
Høvik, Jacqueline 2024-02-16

Identification

 **bankID** Høvik, Jacqueline

Name Date
Schjøberg, Victoria M 2024-02-16

Identification

 **bankID** Schjøberg, Victoria M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Yippi Høiseth B8-B9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Yippi Høiseth B8-B9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57WJUS-FEFS8-TZN87-C574T-Q237X-FFX88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 10:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57WJUS-FEH58-TZN87-C574T-Q237X-FFX88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>