



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 340	1 461 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 340</b>	<b>1 461 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		493 480	471 253
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 400
Annen driftskostnad		358 392	92 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 872</b>	<b>577 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 532</b>	<b>883 331</b>
Annen rentekostnad		230 845	225 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 845</b>	<b>225 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 845</b>	<b>-225 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 377</b>	<b>657 766</b>
Skattekostnad på resultat	5		145 200
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avgitt konsernbidrag			1 272
Avsatt til annen egenkapital			411 294
Overført fra annen egenkapital		-293 377	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 131 260	5 311 797
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 131 260</b>	<b>5 311 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 260</b>	<b>5 311 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer			2 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>3 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 161	410 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 161</b>	<b>410 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 161</b>	<b>414 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 421</b>	<b>5 725 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	788 602	1 081 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 602</b>	<b>1 081 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>818 602</b>	<b>1 111 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 717 979	3 744 721
Langsiktig konserngjeld		42 757	47 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 736</b>	<b>3 792 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 736</b>	<b>3 792 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 148	544
Betalbar skatt	5		144 912
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			1 630
Annen kortsiktig gjeld		656 935	574 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 083</b>	<b>821 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 818</b>	<b>4 613 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 421</b>	<b>5 725 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359322

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Frode Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 926 018 965  
MAJOREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 340	1 461 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 340</b>	<b>1 461 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		493 480	471 253
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 400
Annen driftskostnad		358 392	92 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 872</b>	<b>577 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 532</b>	<b>883 331</b>
Annen rentekostnad		230 845	225 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 845</b>	<b>225 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 845</b>	<b>-225 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 377</b>	<b>657 766</b>
Skattekostnad på resultat	5		145 200
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avgitt konsernbidrag			1 272
Avsatt til annen egenkapital			411 294
Overført fra annen egenkapital		-293 377	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>



Organisasjonsnr: 926 018 965  
MAJOREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 131 260 5 311 797

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 4 131 260 5 311 797

**Sum anleggsmidler** 4 131 260 5 311 797

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 000 1 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 970

**Sum fordringer** 31 000 3 970

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 161 410 211

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 75 161 410 211

**Sum omløpsmidler** 106 161 414 182

**SUM EIENDELER** 4 237 421 5 725 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 788 602 1 081 979



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 602</b>	<b>1 081 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>818 602</b>	<b>1 111 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 717 979	3 744 721
Langsiktig konserngjeld		42 757	47 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 736</b>	<b>3 792 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 736</b>	<b>3 792 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 148	544
Betalbar skatt	5		144 912
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			1 630
Annen kortsiktig gjeld		656 935	574 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 083</b>	<b>821 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 818</b>	<b>4 613 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 421</b>	<b>5 725 979</b>



Organisasjonsnr: 926 018 965  
MAJOREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Majoren Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 018 965



### RESULTATREGNSKAP

#### MAJOREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		789 340	1 461 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 340</b>	<b>1 461 197</b>
Varekostnad		493 480	471 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	14 400
Annen driftskostnad		358 392	92 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 872</b>	<b>577 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 532</b>	<b>883 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		230 845	225 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 845</b>	<b>-225 565</b>
Resultat før skattekostnad		-293 377	657 766
Skattekostnad på resultat	5	0	145 200
<b>Resultat</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 272
Avsatt til annen egenkapital		0	411 294
Overført fra annen egenkapital		293 377	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 377</b>	<b>512 566</b>



## BALANSE

### MAJOREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 131 260	5 311 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 131 260</b>	<b>5 311 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 260</b>	<b>5 311 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>3 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 161	410 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 161</b>	<b>414 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 237 421</b>	<b>5 725 979</b>



## BALANSE

### MAJOREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	788 602	1 081 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 602</b>	<b>1 081 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>818 602</b>	<b>1 111 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 717 979	3 744 721
Langsiktig konserngjeld		42 757	47 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 736</b>	<b>3 792 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 148	544
Betalbar skatt	5	0	144 912
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld		0	1 630
Annen kortsiktig gjeld		656 935	574 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 083</b>	<b>821 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 818</b>	<b>4 613 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 237 421</b>	<b>5 725 979</b>

24.03.2026  
Styret i Majoren Eiendom AS

Jan Frode Halvorsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Majoren Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Majoren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 311 797		5 311 797
- Avgang i året	1 180 537		1 180 537
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 131 260</b>		<b>4 131 260</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 131 260</b>		<b>4 131 260</b>
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 270
Endring i utsatt skattefordel	0	-70
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>145 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-293 377	657 766
Permanente forskjeller	770	2 235
Endring i midlertidige forskjeller	100 800	320
Avgitt konsernbidrag	0	-1 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 807</b>	<b>658 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	145 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>144 912</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-100 800	0	100 800
<b>Sum</b>	<b>-100 800</b>	<b>0</b>	<b>100 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 807	0	191 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 607	0	-292 607
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 081 979	1 111 979
Årets resultat		-293 377	-293 377
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>788 602</b>	<b>818 602</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAJOREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majoren Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Majoren Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.