



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 663	
Sum kostnader		46 663	
Driftsresultat		-36 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	835	
Sum finansinntekter		835	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	440 461	
Sum finanskostnader		440 461	
Netto finans		-439 626	
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 288	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 288	0
Årsresultat		-476 288	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 288	
Totalresultat		-476 288	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 288	
Sum overføringer og disponeringer	6	-476 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 646 225	11 613 735
Sum varige driftsmidler		11 646 225	11 613 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 646 225	11 613 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	33 683	
Sum fordringer		33 683	
Sum omløpsmidler		33 683	0
SUM EIENDELER		11 679 908	11 613 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	476 288	
Sum opptjent egenkapital		-476 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-435 858	40 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	12 115 766	11 567 735
Sum kortsiktig gjeld		12 115 766	11 573 305
Sum gjeld		12 115 766	11 573 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 679 908	11 613 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491468

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 663	
Sum kostnader		46 663	
Driftsresultat		-36 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	835	
Sum finansinntekter		835	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	440 461	
Sum finanskostnader		440 461	
Netto finans		-439 626	
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 288	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 288	0
Årsresultat		-476 288	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 288	
Totalresultat		-476 288	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 288	
Sum overføringer og disponeringer	6	-476 288	



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 646 225	11 613 735
Sum varige driftsmidler		11 646 225	11 613 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 646 225	11 613 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	33 683	
Sum fordringer		33 683	
Sum omløpsmidler		33 683	0
SUM EIENDELER		11 679 908	11 613 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	476 288	
Sum opptjent egenkapital		-476 288	
Sum egenkapital	6	-435 858	40 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	12 115 766	11 567 735
Sum kortsiktig gjeld		12 115 766	11 573 305
Sum gjeld		12 115 766	11 573 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 679 908	11 613 735



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

BJØRNÅSVEGEN D AS

2022



Bjørnåsvegen D AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	46 663	0
Sum driftskostnader		<u>46 663</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-36 663</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	835	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	440 461	0
Resultat av finansposter		<u>-439 626</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-476 288</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-476 288</u>	<u>0</u>
Årsresultat		-476 288	0
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-476 288	0
Sum anvendelse	6	-476 288	0



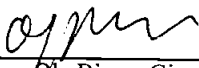
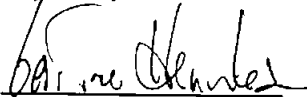
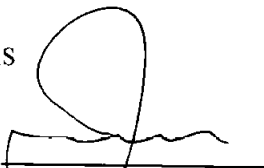
Bjørnåsvegen D AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 646 225	11 613 735
Sum varige driftsmidler		<u>11 646 225</u>	<u>11 613 735</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 646 225</u>	<u>11 613 735</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	33 683	0
Sum fordringer		<u>33 683</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 683</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		11 679 908	11 613 735

**Bjørnåsvegen D AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>40 430</u>	<u>40 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-476 288	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-476 288</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-435 858</u>	<u>40 430</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld	4	12 115 766	11 567 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 115 766</u>	<u>11 573 305</u>
Sum gjeld		<u>12 115 766</u>	<u>11 573 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		11 679 908	11 613 735

Haugesund, 25.04.2023
Styret i Bjørnåsvegen D AS
Ole Birger Giæver
styreleder
Geir Tore Henriksen
styremedlem
John Gilbert Helgeland
styremedlem
Knut Andreas Sand
styremedlem



Bjørnåsvegen D AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DNB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelpark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-476 288	-
Endring i midlertidige forskjeller	476 288	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-4 644 894	-4 168 606	476 288
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 021 877	917 093	-104 783
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 021 877	-917 093	104 783
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	5 083 418	6 530 317	11 613 735
Tilgang driftsmidler	-	-	-	32 490	32 490
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	5 083 418	6 562 807	11 646 225
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	5 083 418	6 562 807	11 646 225



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2020
Fordring konsernselskap	33 683	-	-	-
Sum	33 683	-	-	-

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2020
Gjeld konsernselskap	-	-	12 115 766	11 567 735
Sum	-	-	12 115 766	11 567 735

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	23 000	2,00	46 000
Sum	23 000		46 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	19 550	85,00 %	85,00 %
JGH AS	3 450	15,00 %	15,00 %

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	46 000	-5 570	-	40 430
Kapitalforhøyelse fisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-476 288	-476 288
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	46 000	-5 570	-476 288	-435 858

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapet pr 31.12.22. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.