



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 934 727	7 742 833
Sum inntekter		7 934 727	7 742 833
Kostnader			
Avskrivning	3	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 4	557 036	573 662
Sum kostnader		2 366 516	2 383 142
Driftsresultat		5 568 211	5 359 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 355	79 791
Sum finansinntekter		240 355	79 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 032 750	2 032 750
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		2 032 964	2 032 750
Netto finans		-1 792 609	-1 952 959
Ordinært resultat før skattekostnad		3 775 602	3 406 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	830 632	749 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 944 970	2 657 251
Årsresultat		2 944 970	2 657 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-55 030	-1 342 749
Sum overføringer og disponeringer		2 944 970	2 657 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 903 798	56 745 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 810 482	4 778 678
Sum varige driftsmidler	7	59 714 280	61 523 760
Sum anleggsmidler		59 714 280	61 523 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	8 747 082	9 085 619
Andre fordringer	8	86 709	76 347
Sum fordringer		8 833 792	9 161 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 755 003	9 545 050
Sum omløpsmidler		13 588 794	18 707 016
SUM EIENDELER		73 303 075	80 230 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 454 140	3 454 140
Sum innskutt egenkapital		3 454 140	3 454 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	267 705	322 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		267 705	322 735
Sum egenkapital		3 721 845	3 776 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 135 733	2 305 101
Sum avsetninger for forpliktelser		3 135 733	2 305 101
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	63 000 000	67 758 327
Sum annen langsiktig gjeld		63 000 000	67 758 327
Sum langsiktig gjeld		66 135 733	70 063 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 144	113 673
Skyldige offentlige avgifter		297 353	237 050
Annen kortsiktig gjeld	8	3 000 000	6 039 750
Sum kortsiktig gjeld		3 445 497	6 390 473
Sum gjeld		69 581 230	76 453 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 303 075	80 230 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487065

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 567 077
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 934 727	7 742 833
Sum inntekter		7 934 727	7 742 833
Kostnader			
Avskrivning	3	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 4	557 036	573 662
Sum kostnader		2 366 516	2 383 142
Driftsresultat		5 568 211	5 359 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 355	79 791
Sum finansinntekter		240 355	79 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 032 750	2 032 750
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		2 032 964	2 032 750
Netto finans		-1 792 609	-1 952 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	830 632	749 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 944 970	2 657 251
Årsresultat		2 944 970	2 657 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-55 030	-1 342 749
Sum overføringer og disponeringer		2 944 970	2 657 251



Organisasjonsnr: 990 567 077
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		55 903 798	56 745 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		3 810 482	4 778 678
Sum varige driftsmidler	7	59 714 280	61 523 760
Sum anleggsmidler		59 714 280	61 523 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 8, 8			
		8 747 082	9 085 619
Andre fordringer 8			
		86 709	76 347
Sum fordringer		8 833 792	9 161 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 755 003	9 545 050
Sum omløpsmidler		13 588 794	18 707 016
SUM EIENDELER		73 303 075	80 230 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 9			
		3 454 140	3 454 140
Sum innskutt egenkapital		3 454 140	3 454 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		267 705	322 735
Sum opptjent egenkapital		267 705	322 735
Sum egenkapital		3 721 845	3 776 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
		3 135 733	2 305 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 135 733	2 305 101



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	63 000 000	67 758 327
Sum annen langsiktig gjeld		63 000 000	67 758 327
Sum langsiktig gjeld		66 135 733	70 063 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 144	113 673
Skyldige offentlige avgifter		297 353	237 050
Annen kortsiktig gjeld	8	3 000 000	6 039 750
Sum kortsiktig gjeld		3 445 497	6 390 473
Sum gjeld		69 581 230	76 453 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 303 075	80 230 776



Organisasjonsnr: 990 567 077
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57569.00	60.00	3454140.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vettre Hotell Eiendom AS	57569.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57569.00	100.00%	

* Styreleder er indirekte eier i selskapet.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.



Til generalforsamlingen i Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsråd Mathiesensvei 8 AS som viser et overskudd på NOK 2 944 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Statsråd Mathiesensvei 8 AS
Org.nr: 990 567 077

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>7 934 727</u>	<u>7 742 833</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 934 727</u>	<u>7 742 833</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 4	<u>557 036</u>	<u>573 662</u>
Sum driftskostnader		<u>2 366 516</u>	<u>2 383 142</u>
Driftsresultat		<u>5 568 211</u>	<u>5 359 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 355	79 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 032 750	2 032 750
Annen finanskostnad		<u>214</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 792 609</u>	<u>-1 952 959</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 775 602</u>	<u>3 406 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>830 632</u>	<u>749 481</u>
Årsresultat		<u>2 944 970</u>	<u>2 657 251</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-55 030</u>	<u>-1 342 749</u>
Sum disponert		<u>2 944 970</u>	<u>2 657 251</u>



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 903 799	56 745 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 810 482	4 778 678
Sum varige driftsmidler	7	<u>59 714 280</u>	<u>61 523 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 714 280</u>	<u>61 523 760</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	8 747 083	9 085 619
Andre fordringer		86 709	76 347
Sum fordringer		<u>8 833 792</u>	<u>9 161 966</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 755 003</u>	<u>9 545 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 588 794</u>	<u>18 707 016</u>
Sum eiendeler		<u>73 303 075</u>	<u>80 230 776</u>



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Vettle Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vettle Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

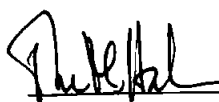
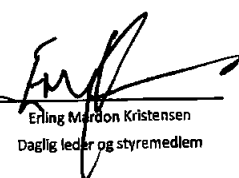

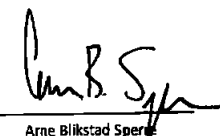


Statsråd Mathiesensvei 8 AS
Org.nr: 990 567 077

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 454 140	3 454 140
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	267 705	322 735
Sum egenkapital		<u>3 721 845</u>	<u>3 776 875</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 135 733	2 305 101
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	63 000 000	67 758 327
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 144	113 673
Skyldige offentlige avgifter		297 353	237 050
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 000 000</u>	<u>6 039 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 445 497</u>	<u>6 390 473</u>
Sum gjeld		<u>69 581 230</u>	<u>76 453 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 303 075</u>	<u>80 230 776</u>

Oslo, 16. februar 2024

			
Thor Morten Halvorsen Styreleder	Erling Mardon Kristensen Daglig leder og styremedlem	Kjetil Nilsen Styremedlem	Arne Blikstad Sperre Styremedlem



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjon med nærstående

	2023		2022	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
NHG AS	404 671	0	394 885	0
Linne Hotell AS	0	7 934 727	0	7 742 833
	<u>404 671</u>	<u>7 934 727</u>	<u>394 885</u>	<u>7 742 833</u>

Beløpene er uten MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar/utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 115 730	15 205 116	9 681 964	611 290	71 614 100
Anskaffelseskost 31.12.	46 115 730	15 205 116	9 681 964	611 290	71 614 100
Akt.avskrivning 31.12.	-3 278 290	-2 750 048	-5 871 482	0	-11 899 820
Balanseført pr. 31.12.	42 837 440	12 455 068	3 810 482	611 290	59 714 280
Årets avskrivninger	461 157	380 127	968 196	0	1 809 480
Økonomisk levetid	100 år	40 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Seiskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	830 632	749 481
Årets totale skattekostnad	830 632	749 481
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 775 601	3 406 732
Endring i midlertidige forskjeller	-909 937	-1 188 380
Alminnelig inntekt	2 865 664	2 218 352
Anvendt fremførbart underskudd	-2 865 664	-2 218 352
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	16 092 553	15 182 616
Sum	16 092 553	15 182 616
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 839 221	-4 704 885
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 253 332	10 477 731
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 135 733	2 305 101

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 454 140	322 735	3 776 875
Årsresultat	0	2 944 969	2 944 969
Avgitt konsernbidrag	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	3 454 140	267 704	3 721 844

Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom og tomt	55 903 798	56 745 082

Som sikkerhet for lån som er opptatt av morselskapet er det gitt pant i eiendom som ligger som ideell halvdel i Statsråd Mathiesensvei 8 AS og Statsråd Mathiesensvei 10 for et beløp på kr. 200.000.000.



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Linne Hotel AS - kundefordringer	8 747 082	9 085 619
<i>Gjeld</i>		
Vettre Hotell Eiendom AS - Gjeldsbrevlån	63 000 000	67 758 327
Vettre Hotell AS - Konsernbidrag	3 000 000	4 000 000
Vettre Hotell Eiendom AS - påløpte renter	0	2 032 750
Sum	<u>66 000 000</u>	<u>73 791 077</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	57 569	60	3 454 140
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vettre Hotell Eiendom AS	57 569	100 %	100 %

* Styreleder er indirekte eier i selskapet.