



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 866 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL TOLLBODEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 43  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	43 598 855	43 164 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 598 855</b>	<b>43 164 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 664 610	4 110 478
Lønnskostnad	3, 11	11 983 160	11 386 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 132	236 843
Annen driftskostnad	4, 6	23 962 251	25 061 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 858 153</b>	<b>40 795 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 702</b>	<b>2 368 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 350	170 765
Annen renteinntekt		441	
Annen finansinntekt			1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 791</b>	<b>172 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			697
Annen rentekostnad		4 803	6 058
Annen finanskostnad		239 235	227 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 038</b>	<b>234 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 753</b>	<b>-61 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 746 455</b>	<b>2 306 378</b>
Skattekostnad	5	637 645	525 110
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 810</b>	<b>1 781 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 108 810</b>	<b>1 781 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 108 810</b>	<b>1 781 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 215	129 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 215</b>	<b>129 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	902 567	1 056 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>902 567</b>	<b>1 056 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 622</b>	<b>1 187 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>302 339</b>	<b>262 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 707 260	1 960 825
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 390 616	10 610 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 097 876</b>	<b>12 571 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 405	13 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 405</b>	<b>13 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 489 620</b>	<b>12 846 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 489 242</b>	<b>14 034 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 178 547	3 211 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 278 547</b>	<b>3 311 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-748 154	-748 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 154</b>	<b>-748 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 393</b>	<b>2 563 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 427 572	2 036 161
Skyldig offentlige avgifter		575 999	658 074
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	8 955 278	8 776 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 958 849</b>	<b>11 470 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 849</b>	<b>11 470 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 489 242</b>	<b>14 034 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 866 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL TOLLBODEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 43  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 852 866 322  
HOTEL TOLLBODEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	43 598 855	43 164 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 598 855</b>	<b>43 164 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 664 610	4 110 478
Lønnskostnad	3, 11	11 983 160	11 386 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 132	236 843
Annen driftskostnad	4, 6	23 962 251	25 061 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 858 153</b>	<b>40 795 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 702</b>	<b>2 368 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 350	170 765
Annen renteinntekt		441	
Annen finansinntekt			1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 791</b>	<b>172 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			697
Annen rentekostnad		4 803	6 058
Annen finanskostnad		239 235	227 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 038</b>	<b>234 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 753</b>	<b>-61 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 746 455</b>	<b>2 306 378</b>
Skattekostnad	5	637 645	525 110
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 810</b>	<b>1 781 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 108 810</b>	<b>1 781 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 108 810</b>	<b>1 781 268</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-748 154	-748 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 154</b>	<b>-748 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 393</b>	<b>2 563 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 427 572	2 036 161
Skyldig offentlige avgifter		575 999	658 074
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	8 955 278	8 776 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 958 849</b>	<b>11 470 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 849</b>	<b>11 470 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 489 242</b>	<b>14 034 311</b>



Organisasjonsnr: 852 866 322  
HOTEL TOLLBODEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Tollboden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Tollboden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PKGIP-LUPDG-XOLL1-NOM54-06SY2-BUTEH



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Tollboden AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: PKGIP-LUPDG-XOLL1-NOM54-065Y2-BU1EH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKGIP-UOPDG-XOLL-T-NONS4-O6SYZ-BUTEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Tollboden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>43 598 855</u>	<u>43 164 084</u>
Varekostnad		4 664 610	4 110 478
Lønnskostnad	3, 11	11 983 160	11 386 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 132	236 843
Annen driftskostnad	4, 6	<u>23 962 251</u>	<u>25 061 610</u>
Sum driftskostnader		<u>40 858 153</u>	<u>40 795 878</u>
Driftsresultat		<u>2 740 702</u>	<u>2 368 206</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 350	170 765
Annen renteinntekt		441	0
Annen finansinntekt		0	1 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	697
Annen rentekostnad		4 803	6 058
Annen finanskostnad		<u>239 235</u>	<u>227 634</u>
Resultat av finansposter		<u>5 753</u>	<u>-61 828</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 746 455	2 306 378
Skattekostnad	5	<u>637 645</u>	<u>525 110</u>
Årsresultat		<u>2 108 810</u>	<u>1 781 268</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Tollboden AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 215	129 657
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 215</u>	<u>129 657</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	902 567	1 056 958
Sum varige driftsmidler		<u>902 567</u>	<u>1 056 958</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>999 622</u>	<u>1 187 455</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	302 339	262 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 707 260	1 960 825
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 390 616	10 610 378
Sum fordringer		<u>12 097 876</u>	<u>12 571 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 405	13 475
Sum omløpsmidler		<u>12 489 620</u>	<u>12 846 856</u>
Sum eiendeler		<u>13 489 242</u>	<u>14 034 311</u>


Hotel Tollboden AS

Side 2

 BJx1zwZjZee-Sk-IGwWoWex



<b>Balanse</b>			
Hotel Tollboden AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	3 178 547	3 211 909
Sum innskutt egenkapital		<u>3 278 547</u>	<u>3 311 909</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-748 154	-748 153
Sum opptjent egenkapital		<u>-748 154</u>	<u>-748 153</u>
Sum egenkapital		<u>2 530 393</u>	<u>2 563 756</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 427 572	2 036 161
Skyldig offentlige avgifter		575 999	658 074
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	8 955 278	8 776 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 958 849</u>	<u>11 470 555</u>
Sum gjeld		<u>10 958 849</u>	<u>11 470 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 489 242</u>	<u>14 034 311</u>
Drammen, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Trine Bingen daglig leder	
Hotel Tollboden AS		Side 3	

 BJx1zwZjZee-Sk-IGwWoWex



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	31 526 448	32 445 926
Varesalg	11 699 883	10 348 584
Andre driftsinntekter	3 656 633	3 603 461
Inntektsreduksjoner	-3 284 109	-3 233 887
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>43 598 855</b>	<b>43 164 084</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 919 656	9 470 613
Arbeidsgiveravgift	1 559 626	1 413 484
Pensjonskostnader (se note 11)	352 546	269 261
Andre ytelser	151 332	233 589
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 983 160</b>	<b>11 386 947</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 24 26

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 456 932. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 430 235	1 923 627
Leie maskiner/utstyr	36 128	84 435
Driftsmateriell	1 411 108	1 388 874
Vedlikehold	1 588 736	1 470 966
Husleie (se note 6)	14 359 824	14 760 690
Tap på fordringer	-124 840	116 760
Andre kostnader	5 261 060	5 316 258
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 962 251</b>	<b>25 061 610</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 442	-4 926
Skatt knyttet til konsernbidrag	604 203	530 036
<b>Skattekostnad</b>	<b>637 645</b>	<b>525 110</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 746 455	2 306 378
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	604 220	507 403

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	33 425	17 707
<b>Skattekostnad</b>	<b>637 645</b>	<b>525 110</b>

Effektiv skattesats	22,8 %	22,5 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	95 248	0	101 226	0
Fordringer	967	0	28 431	0
Sum	96 215	0	129 657	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>96 215</b>	<b>0</b>	<b>129 657</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	15 906 086
Tilgang driftsmidler	93 740
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 999 826</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	15 097 259
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>902 567</b>
Årets avskrivninger	248 132
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 14 359 824 (i 2023 NOK 14 760 690). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 31.12.2034.



## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	35 967	61 594
Andre fordringer	9 698 586	9 871 068
Leverandørgjeld	-245 989	-689 118
Annen kortsiktig gjeld	-3 701 103	-3 141 948
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 787 461</b>	<b>6 101 596</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 211 909</b>	<b>-748 153</b>	<b>2 563 756</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-33 362	-2 108 810	-2 142 172
Årets resultat			2 108 810	2 108 810
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 178 547</b>	<b>-748 154</b>	<b>2 530 393</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -midler

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 352 546.



## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	902 567	1 056 958
Varelager	302 339	262 178
Kundefordringer	1 707 260	1 960 825
Fordring konsernkontosystem	9 698 586	9 871 068
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>12 610 752</b>	<b>13 151 029</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 954 727.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 20:59

**SENT BY OWNER:**

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 09:55

**DOCUMENT ID:**

Sk-IGwWoWex

**ENVELOPE ID:**

BJx1zwZjZee-Sk-IGwWoWex

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Tollboden AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

fdeb38b7529a2a438056ecc8f3f0e8cd65c06c2276f0703

3a29ec502e14b28d95a8baa2828d68ad81eed5b69c7c1

2cc86815b6818ddb5d20068513f67408dd03

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:00 21.05.2025 10:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:10 21.05.2025 10:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Trine Bingen</b> trine.bingen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:01 21.05.2025 11:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/10/29) IP: 46.15.171.219
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 20:59 21.05.2025 20:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Tollboden AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1cGD-jbll.pdf (132390 bytes)	c6410412421a96276424f92dac3d5cc944ced 13119c4c397e9ffb139b7918c370bbda23b04 5856dd50ac30bec014afac44cc5d3018c604c 772848c1e53565a9
2. Hotel Tollboden AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJmEw-jZgl.pdf (132155 bytes)	47a3e8fd6c2d29478fe540970effb05b6dfdf1b d5fef7a67d84527f001fd770464afcad11f9a4b 0427aafa41674f14ecc0df0a61c7f4e4bebad8 e7728b452a1
3. Hotel Tollboden AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1bvWwible.pdf (132127 bytes)	4bb41bc76e9b8645f91c8524b8310104bf139 d00cebc91d3eab5d1b9c81b70bbb8176d776b 4f1bd513d8fe033ba121a712d0c80eb4b07f5d 7c1b64134b26943b
4. Hotel Tollboden AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1YXv-sWgx.pdf (132308 bytes)	3d430911a31d9dc94710c6f34ddf0f23beed7d a7aff5108261a7137391546020260a2e242f69 a059b58c0865ad5c67183da88b43ba68dfd09 54244960655b1c7

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed