



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 660 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREVESKOGEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Hagen Kjølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	721 387	
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 387</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-721 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 336	
Annen renteinntekt		12 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 036</b>	
Annen rentekostnad		3 498 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 660</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 147 624</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 869 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-851 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 017 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 017 829</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 017 829</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 017 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 017 829</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	851 182	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 182</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		147 520 290	
Lån til foretak i samme konsern	4	19 121 933	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 642 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 493 404</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer		51 705	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 705</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		6 100 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 100 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 152 178</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 645 582</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 030 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 024 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 017 829	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 017 829</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 006 601</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 197 332	
Øvrig langsiktig gjeld	4	108 720 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>141 918 065</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 918 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 048	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	393 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 915</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 638 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 645 582</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 660 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Hagen Kjølås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 660 206  
GREVESKOGEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	721 387	
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 387</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-721 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 336	
Annen renteinntekt		12 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 036</b>	
Annen rentekostnad		3 498 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 660</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 147 624</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 869 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-851 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 017 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 017 829</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 017 829</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 017 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 017 829</b>	



Organisasjonsnr: 928 660 206  
GREVESKOGEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	851 182	
Sum immaterielle eiendeler		851 182	

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		147 520 290	
-----------------------------	--	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	4	19 121 933	
---------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		166 642 222	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		167 493 404	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre fordringer		51 705	
------------------	--	--------	--

Sum fordringer		51 705	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		6 100 472	
-----------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 100 472	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		6 152 178	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		173 645 582	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		34 030 000	
--------------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		34 024 430	
--------------------------	--	------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 017 829	
-------------------	--	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-3 017 829	
--------------------------	--	------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 006 601</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 197 332	
Øvrig langsiktig gjeld	4	108 720 733	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>141 918 065</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 918 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 048	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	393 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 915</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 638 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 645 582</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 660 206  
GREVESKOGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greveskogen Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greveskogen Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M4DNB-3GAF-86NCX-EDFUB-XGG58-NUL4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4DNB-3GAF7-86NCX-EDFUB-XGG58-NUL4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Greveskogen Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 660 206



**Greveskogen Næring AS**

**Resultatregnskap for perioden  
Lørdag 1. januar 2022 til Lørdag 31. desember 2022**

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	721,387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721,387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(721,387)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338,336
Annen renteinntekt		12,700
Annen rentekostnad		3,498,660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(3,147,624)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(3,869,011)</b>
Skattekostnad på resultat	2	(851,182)
<b>Arsresultat</b>		<b>(3,017,829)</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket underskudd	3	3,017,829
<b>Sum overføringer</b>		<b>(3,017,829)</b>



**Greveskogen Næring AS**

**Balanse pr. Lørdag 31. desember 2022**

**Elendeler**

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	851,182
<u>Sum immaterielle eiendeler</u>		<u>851,182</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		147,520,290
Lån til foretak i samme konsern	4	19,121,933
<u>Sum finansielle anleggsmidler</u>		<u>166,642,222</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167,493,404</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		51,705
<u>Sum fordringer</u>		<u>51,705</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>6,100,472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6,152,178</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>173,645,582</b>

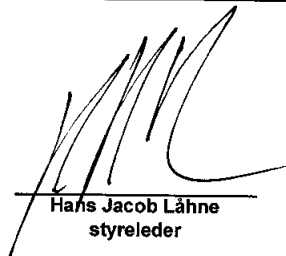


## Greveskogen Næring AS

## Balanse pr. Lørdag 31. desember 2022

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		34,030,000
Annen innskutt egenkapital		(5,570)
<u>Sum innskutt egenkapital</u>		<u>34,024,430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		(3,017,829)
<u>Sum opptjent egenkapital</u>		<u>(3,017,829)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31,006,601</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		33,197,332
Øvrig langsiktig gjeld	4	108,720,733
<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	5	<u>141,918,065</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		327,048
Annen kortsiktig gjeld	4	393,868
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>720,915</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142,638,980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173,645,582</b>



Hans Jacob Låhne  
styreleder

Oslo, 26.06.2023



Nicolai Hagen Kjølås  
styremedlem



Jørn Håvard Hynne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Greveskogen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-851,182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-851,182</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3,869,011
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3,869,011</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3,869,011	3,869,011
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3,869,011</b>	<b>3,869,011</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-851,182</b>	<b>851,182</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	34,030,000	-5,570	0	34,024,430
Årets resultat			-3,017,829	-3,017,829
Pr 31.12.2022	34,030,000	-5,570	-3,017,829	31,006,601

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	
<i>Sum</i>	19,121,933
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	10,720,733
Annen kortsiktig gjeld konsern	321,599
<i>Sum</i>	11,042,332

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33,197,332
Øvrig langsiktig gjeld	108,720,733
<i>Sum</i>	141,918,065

Lånet til kredittinstitusjoner er tatt med pant i 100% aksjer i datterselskapene SK Bydelshus AS, Trollåsveien 34-36 AS og Sømmegården AS. Det er tinglyst urådighet i eiendommene eid av disse datterselskapene.

Øvrig langsiktig gjeld er sikret med andre prioritets pant i aksjene i SK Bydelshus AS, Trollåsveien 34-36 AS og Sømmegården Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av eiendommene i de forskjellige datterselskapene er som følger:

SK Bydelshus AS	53,187,282
Trollåsveien 34-36 AS	41,313,923
Sømmegården AS	90,766,853
<i>Sum</i>	185,267,858