



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 722	50 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 722</b>	<b>50 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 722</b>	<b>-50 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			187 858
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187 858</b>
Annen rentekostnad		393 169	
Annen finanskostnad			800 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 169</b>	<b>800 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 169</b>	<b>-612 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 891	-663 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 240 000	9 810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 240 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 494	242 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 494</b>	<b>242 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 247 169	2 822 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 247 169</b>	<b>-2 822 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 972 169</b>	<b>-2 547 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	4 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 214 788	12 595 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 216 663</b>	<b>12 599 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 663</b>	<b>12 599 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 722	50 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 722</b>	<b>50 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 722</b>	<b>-50 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			187 858
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187 858</b>
Annen rentekostnad		393 169	
Annen finanskostnad			800 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 169</b>	<b>800 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 169</b>	<b>-612 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 891	-663 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 240 000	9 810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 240 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 494	242 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 494</b>	<b>242 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 247 169	2 822 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 247 169</b>	<b>-2 822 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 972 169</b>	<b>-2 547 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		1 875	4 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 214 788	12 595 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 216 663</b>	<b>12 599 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 663</b>	<b>12 599 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Zenith Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	31 722	50 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 722</b>	<b>50 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 722</b>	<b>-50 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	187 858
Annen rentekostnad		393 169	0
Annen finanskostnad		0	800 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 169</b>	<b>-612 870</b>
Resultat før skattekostnad		-424 891	-663 268
<b>Resultat</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		424 891	663 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>-424 891</b>	<b>-663 268</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 240 000	9 810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 240 000</b>	<b>9 810 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 494	242 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 247 169	-2 822 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 247 169</b>	<b>-2 822 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 972 169</b>	<b>-2 547 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	4 375
Annen kortsiktig gjeld		12 214 788	12 595 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 216 663</b>	<b>12 599 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 663</b>	<b>12 599 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 244 494</b>	<b>10 052 097</b>
21.06.2023 Styret i Zenith Property AS			
_____ Kaleemullah M Siddiqi styremedlem		_____ Arslan Fakhruddin Mohammed vara	
_____ Kamran Fakhruddin Mohammed styreleder		_____ Mohamed El Hammichi styremedlem	
<b>Zenith Property AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 891	-663 268
Permanente forskjeller	0	-90 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-424 891</b>	<b>-753 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 763 439	-3 338 548	424 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 763 439	3 338 548	-424 891
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	275 000	-2 822 278	-2 547 278
Årets resultat		-424 891	-424 891
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>275 000</b>	<b>-3 247 169</b>	<b>-2 972 169</b>



## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Zenith Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>275</b>		<b>275 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siddiqi Invest	130	47,3
El-Hammichi, Mohamed	75	27,3
Arslan Fakhruddin Mohammed	35	12,7
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35	12,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>275</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arslan Fakhruddin Mohammed	vara	35
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>35</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -424 891 etter skatt, mot kr. -663 268 i 2021. Egenkapitalen er tapt til tross for dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften innebærer langsiktige investeringer som styret mener vil realisere gevinst i fremtiden.