



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 718 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	6 631 280	6 398 321
Sum inntekter		6 631 280	6 398 321
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-695 715	-751 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-11 517	-29 132
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-2 956 141	-2 726 653
Sum kostnader		-3 663 372	-3 506 980
Driftsresultat		2 967 908	2 891 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 892	52 548
Sum finanskostnader		-799 017	-1 089 060
Netto finans		-783 125	-1 036 512
Ordinært resultat før skattekostnad		2 184 783	1 854 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 783	1 854 829
Årsresultat	1,4	2 184 783	1 854 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 184 783	1 854 829
Sum overføringer og disponeringer		2 184 783	1 854 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	16 518 656	16 530 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	12 048	12 048
Sum varige driftsmidler		16 530 704	16 542 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	161 040	131 214
Sum finansielle anleggsmidler		161 040	131 214
Sum anleggsmidler		16 691 744	16 673 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	633 092	543 884
Andre fordringer	3	144 391	380 515
Sum fordringer		777 483	924 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 830 469	5 513 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 952	6 437 610
Sum omløpsmidler		7 607 952	6 437 611
SUM EIENDELER		24 299 695	23 111 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 340 767	-17 525 550
Sum opptjent egenkapital		-15 340 767	-17 525 550
Sum egenkapital		-15 340 767	-17 525 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	37 674 620	38 615 406
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 694 620	39 635 406
Sum langsiktig gjeld		38 694 620	39 635 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 995	792 494
Skyldige offentlige avgifter		44 636	47 634
Annen kortsiktig gjeld		175 212	161 062
Sum kortsiktig gjeld		945 843	1 001 189
Sum gjeld		39 640 463	40 636 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 299 695	23 111 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 694 620	39 635 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395867

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 718 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 848 718 742
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	6 631 280	6 398 321
Sum inntekter		6 631 280	6 398 321
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-695 715	-751 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-11 517	-29 132
Annen driftskostnad	11,12,13,	-2 956 141	-2 726 653
Sum kostnader		-3 663 372	-3 506 980
Driftsresultat		2 967 908	2 891 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 892	52 548
Sum finanskostnader		-799 017	-1 089 060
Netto finans		-783 125	-1 036 512
Ordinært resultat før skattekostnad		2 184 783	1 854 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 184 783	1 854 829
Årsresultat	1,4	2 184 783	1 854 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 184 783	1 854 829
Sum overføringer og disponeringer		2 184 783	1 854 829



Organisasjonsnr: 848 718 742
BORETTLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,18	16 518 656	16 530 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	18	12 048	12 048
Sum varige driftsmidler			
		16 530 704	16 542 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	1,2	161 040	131 214
Sum finansielle anleggsmidler			
		161 040	131 214
Sum anleggsmidler			
		16 691 744	16 673 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	633 092	543 884
Andre fordringer			
	3	144 391	380 515
Sum fordringer			
		777 483	924 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	6 830 469	5 513 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 607 952	6 437 610
Sum omløpsmidler			
		7 607 952	6 437 611
SUM EIENDELER			
		24 299 695	23 111 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-15 340 767	-17 525 550
Sum opptjent egenkapital			
		-15 340 767	-17 525 550



Sum egenkapital		-15 340 767	-17 525 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	37 674 620	38 615 406
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 694 620	39 635 406
Sum langsiktig gjeld		38 694 620	39 635 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725 995	792 494
Skyldige offentlige avgifter		44 636	47 634
Annen kortsiktig gjeld		175 212	161 062
Sum kortsiktig gjeld		945 843	1 001 189
Sum gjeld		39 640 463	40 636 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 299 695	23 111 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 694 620	39 635 406



Organisasjonsnr: 848 718 742
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	102200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Skovgård Søndre - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		5 641 920	5 476 896	5 641 546	5 810 792
Inntekter garasjer		45 747	45 288	45 900	45 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		587 520	587 520	586 900	610 084
Andre tillegg	7	255 816	255 816	255 496	258 396
Andre driftsinntekter	8	100 277	32 801	43 240	43 240
Sum driftsinntekter		6 631 280	6 398 321	6 573 082	6 768 412
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-593 515	-651 994	-726 400	-406 210
Styrehonorar	10	-102 200	-99 200	-102 200	-110 000
Forretningsførerhonorar		-166 908	-162 516	-166 900	-171 900
Eksterne honorar	11	-47 790	-16 429	-15 900	-19 000
Avskrivninger	18	-11 517	-29 132	-11 517	-11 517
Kontingent boligbyggelag		-41 400	-41 100	-41 100	-41 100
Drifts- og serviceavtaler	12	-306 393	-180 911	-242 200	-379 700
Løpende vedlikehold	13	-152 039	-161 324	-250 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	14	-12 295	-83 456	-100 000	-1 143 200
Elektroniske fellesavtaler		-582 634	-570 998	-586 900	-610 084
Forsikring		-391 300	-315 340	-346 700	-425 504
Kommunale tjenester og renovasjon		-512 324	-482 559	-493 600	-527 400
Eiendomsavgifter		-508 047	-447 302	-457 000	-457 000
Energi, felles	15	-162 642	-179 261	-169 700	-182 200
Andre driftsutgifter	16	-72 369	-85 457	-106 600	-106 600
Sum driftskostnader		-3 663 372	-3 506 980	-3 816 717	-4 791 415
DRIFTSRESULTAT		2 967 908	2 891 341	2 756 365	1 976 997
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 892	52 548	33 700	33 700
Finanskostnader		-799 017	-1 089 060	-1 219 099	-560 379
Netto finansposter		-783 125	-1 036 512	-1 185 399	-526 679
Ordinært resultat før skatt		2 184 783	1 854 829	1 570 966	1 450 318
Ordinært resultat etter skatt		2 184 783	1 854 829	1 570 966	1 450 318
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 184 783	1 854 829	1 570 966	1 450 318
Disponering av totalresultat:		2 184 783	1 854 829	1 570 966	1 450 318
Reduksjon av udekket tap		2 184 783	1 854 829	0	0

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	16 386 524	16 386 524
Garasjer	6, 18	132 132	143 649
Andre anleggsmidler	18	12 048	12 048
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	161 040	131 214
Sum anleggsmidler		16 691 744	16 673 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		628 196	538 298
Kundefordringer	3	4 896	5 586
Andre fordringer	3	0	296 108
Mellomregning BBL Finans	3	128 574	84 407
Opptjente renter	3	15 817	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	6 830 469	5 513 212
Sum omløpsmidler		7 607 952	6 437 610
SUM EIENDELER		24 299 695	23 111 045

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 352 767	-17 537 550
Sum egenkapital		-15 340 767	-17 525 550
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	37 674 620	38 615 406
Borettsinnskudd	5, 6	1 020 000	1 020 000
Sum langsiktig gjeld		38 694 620	39 635 406
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		93 109	80 675
Leverandørgjeld		725 995	792 494
Skyldig off. myndigheter		44 636	47 634
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		63 677	63 357
Påløpte kostnader		18 426	17 030
Sum kortsiktig gjeld		945 843	1 001 189
Sum gjeld		39 640 463	40 636 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 299 695	23 111 045
Pantstillelser	6	38 694 620	39 635 406

Sted: _____, dato: _____

Heidi Løberg
Leder

Hasse Fosback
Styremedlem

Frode Kristoffer Thorsø
Styremedlem

Alexander Haugen
Styremedlem

Anne Marit Bjørklid
Styremedlem

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Regnskapet viser et overskudd på kr. 15 216,-, Overskuddet er overført øremerket bankkonto for garasjer.

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	5 436 421	4 445 235
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 184 783	1 854 829
Tilbakeført avskrivning	11 517	29 132
Opptak lån	12 977 518	0
Avdrag lån	-13 918 304	-892 776
Overført øremerkede midler	-29 826	0
Årets endring i disponible midler	1 225 688	991 186
Disponible midler i periodens slutt	6 662 109	5 436 421
Øremerkede midler garasjer 01.01.	131 214	131 214
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	29 826	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	161 040	131 214
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	6 823 149	5 567 635

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	161 040	131 214
Sum øremerkede bankinnskudd	161 040	131 214
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19 311	20 763
Bankinnskudd	6 811 158	5 492 449
Sum bankinnskudd	6 830 469	5 513 212

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-17 525 550	-19 380 380
Andelskapital 01.01	12 000	12 000
Andelskapital 31.12	12 000	12 000
Annen egenkapital 01.01	-17 537 550	-19 392 380
Årets resultat	2 184 783	1 854 829
Annen egenkapital 31.12	-15 352 767	-17 537 550
SUM EGENKAPITAL 31.12	-15 340 767	-17 525 550

Andelskapitalen er kr 12 000,- fordelt på 120 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi.
Negativ egenkapital skyldes større vedlikehold på bygningene som ikke karakteriseres som rehabilitering.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 020 000	1 020 000
Sum innskudd	1 020 000	1 020 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 518 656
Restgjeld 31.12	38 694 620

Pålydende pantstillelser var kr. 51 020 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	97 920	97 920
Tillegg Veranda	157 896	157 896
Sum andre tillegg	255 816	255 816



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvagift eluttak	988	1 438
Inntekt festeavgift/tomt	240	240
Inntekt parkering	20 349	19 123
Dekning egenandel skadesak	30 000	0
Ekstrainnbetaling	27 000	12 000
Inntekt brøyting/strøing	21 700	0
Sum andre inntekter	100 277	32 801

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	448 281	448 538
Arbeidsgiveravgift	84 133	92 498
Feriepenger	63 676	63 356
Pensjonskostnader	-6 529	41 174
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	2 230	2 465
Reisekostnader	173	0
Andre lønnskostnader	1 550	3 963
Sum personalkostnader	593 515	651 994

Samlet antall årsverk: 1,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	102 200	99 200

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 813	13 375
Fakturerte tjenester	5 759	3 054
Juridisk rådgivning	29 219	0
Sum eksterne honorarer	47 790	16 429

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud og oppbevaring av el-tegninger.



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	120 000	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	22 392	21 804
Avtale om HMS-tjenester	24 756	24 035
Andre administrasjonsavtaler	20 808	20 268
Avtale om vaktmestertjenester	8 394	0
Avtale om renholdstjenester	92 334	97 608
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 014	3 976
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 695	13 220
Sum drifts- og serviceavtaler	306 393	180 911

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, lønn og adm. av hovednøkler.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 819	0
Rørleggerarbeid	4 151	33 565
Malearbeid og -utstyr	4 108	1 937
Elektrikerarbeid	9 762	6 996
Blikkenslagerarbeid	3 831	2 706
Piper	16 806	0
Gjerde og områdesikring	499	0
Snøbrøyting, sandstrøing	3 189	11 314
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 958	9 405
Vaskerianlegg	2 847	12 268
Egenandeler, differanser skader	30 000	26 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	30 863	37 523
Renholdartikler/renhold	454	3 100
Forbruksmateriell	2 677	12 397
Skilt	750	750
Nøkler, lås	28 496	2 394
Postkasser	0	969
Leie stillas/maskiner	830	0
Sum vedlikehold	152 039	161 324



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Murerarbeid	694	0
Brannsikring	0	83 456
Prosjektvedlikehold	11 601	0
Sum periodisk vedlikehold	12 295	83 456

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	162 642	179 261
Sum energikostnader	162 642	179 261

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 793	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 259	0
Telefon og porto	1 240	1 185
Drift maskiner	50 900	64 341
Gaver	1 725	0
Kostnader vedr. styrearbeid	197	0
Generalforsamling/årsmøte	0	6 530
Kurskostnader	1 750	0
Bankgebyrer	5 115	4 698
Andre gebyrer	1 501	778
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 323	3 210
Dagligvarer	2 498	4 076
Andre kostnader	6	0
Sum andre driftsutgifter	72 369	85 457



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Refinansiering 37956 og 00131	
Lånenummer:	90517296693	90517258287	90517240019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2015
Rentesats:	1.20 %	1.20 %	2.80 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + margin 0.7%	3MND Nibor + margin 0,7 %	Fast rente (30.06.20)
Beregnet innfridd:	30.09.2055	30.09.2043	04.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	12 977 518	27 796 335	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	25 529 078	13 086 328
Avdrag i perioden:	75 126	756 850	13 086 328
Opptak i perioden:	12 977 518	0	0
Lånesaldo 31.12:	12 902 392	24 772 228	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 334 500	19 834 520	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517258287	12	253 054	3 036 648
	6	244 361	1 466 166
	28	223 434	6 256 152
	14	215 064	3 010 896
	28	195 746	5 480 888
	14	187 215	2 621 010
	12	163 712	1 964 544
	6	155 985	935 910
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296693	12	131 801	1 581 612
	6	127 273	763 638
	28	116 374	3 258 472
	14	112 014	1 568 196
	28	101 953	2 854 684
	14	97 509	1 365 126
	12	85 268	1 023 216
	6	81 244	487 464



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Grendehus	Maskiner	Park. plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 904	437 380	20 691	22 919	1 055 857	12 048
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 904	437 380	20 691	22 919	1 055 857	12 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 252 904	437 380	20 691	22 919	1 055 857	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	12 048
Antatt levetid i år :	20	3	5	5	5	

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 929	5 937 049	637 267	230 345	10 375 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 929	5 937 049	637 267	230 345	10 375 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	637 267	98 213	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 929	5 937 049	0	132 132	10 375 546
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 517	0
Antatt levetid i år :			5	20	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1961

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2007

Garasje er anskaffet i år 2010 og 2012

Vaktmestergarasje er anskaffet i 1998

Parkeringsplass er anskaffet i 1975



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skovgård Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skovgård Søndre

Styreleder	Heidi Løberg (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Hasse Fossback (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Alexander Haugen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Frode Kristoffer Thorsø (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Anne Marit Bjørklid (sign.)	12.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skovgård Søndre

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skovgård Søndre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK4EC-U50NS-J14MD-YX8Q-Z645G-0P770



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 12:29:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: YK4EC-U50NS-J44MD-VXX8Q-Z645G-0P770

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>