



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 15
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	157 584	254 735
Sum inntekter		157 584	254 735
Kostnader			
Lønnskostnad	,	4 564	4 564
Annen driftskostnad	„„„„„	98 954	300 805
Sum kostnader		103 518	305 369
Driftsresultat		54 066	-50 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	3 246
Sum finansinntekter		1 294	3 246
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 294	3 246
Ordinært resultat før skattekostnad		55 360	-47 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 360	-47 388
Årsresultat		55 360	-47 388
Totalresultat		55 360	-47 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 360	-47 388
Sum overføringer og disponeringer		55 360	-47 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,		22 475
Sum fordringer		0	22 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	194 235	140 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 235	140 490
Sum omløpsmidler		194 235	162 965
SUM EIENDELER		194 235	162 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 761	132 401
Sum opptjent egenkapital		187 761	132 401
Sum egenkapital		187 761	132 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 942	22 409
Skyldige offentlige avgifter		1 364	
Annen kortsiktig gjeld	„	2 168	8 155
Sum kortsiktig gjeld		6 474	30 564
Sum gjeld		6 474	30 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 235	162 965



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Rundeskogen VIII
avholdes torsdag 14. april 2016 kl. 18.00 i Rossalandtunet 15c, 3.etasje.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Dugnad våren 2016
- B) Eventuelt

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Sandnes, 28.03.2016
Styret i Sameiet Rundeskogen VIII

Gaute Meberg

Eirik Østrem Sølvi Hamre



Årsberetning for Sameiet Rundeskogen VIII

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Lura bydel i Sandnes kommune og har gnr. 69, bnr. 2964 og org.nr. 992865954.

2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt et resultat på 55360 kr, dette er 102748 kr mer enn for 2014, og resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Ligestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer hvor en er kvinne og to er menn]. Styrets leder er mann.



Sandnes 04.03.2016


styreleder


styremedlem


styremedlem

.....



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen VIII

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen VIII, som viser et overskudd på kr 55 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen VIII pr 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2016

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



1542 - SAMEIET RUNDESKOGEN VIII

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	157 584	254 028	156 000	159 504
Andre inntekter		0	707	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		157 584	254 735	156 000	159 504
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-564	-564	-564	-564
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Revisjonshonorar	5	-9 093	-5 280	-4 500	-4 986
Forretningsførerhonorar		-23 970	-21 210	-24 000	-24 000
Konsulenthonorar		0	-1 288	-1 400	-1 400
Drift og vedlikehold	6	-25 592	-236 031	-30 000	-30 000
Forsikringer		-20 918	-19 106	-20 318	-20 918
Energi/fyring	7	-1 891	-2 358	-3 000	-3 000
Kabel-/TV-anlegg		-15 264	-13 824	-13 419	-15 264
Andre driftskostnader	8	-2 226	-1 708	-1 000	-1 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-103 518	-305 369	-102 201	-105 632
DRIFTSRESULTAT		54 066	-50 634	53 799	53 872
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 294	3 246	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 294	3 246	0	0
ÅRSRESULTAT		55 360	-47 388	53 799	53 872
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		55 360			
Fra opptjent egenkapital			47 388		



1542 - SAMEIET RUNDESKOGEN VIII

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 557
Kortsiktige fordringer		0	20 918
Driftskonto OBOS-banken		117 701	65 904
Skattetrekk OBOS-banken		800	0
Sparekonto OBOS-banken		75 734	74 587
SUM OMLØPSMIDLER		194 235	162 965
<hr/>			
SUM EIENDELER		194 235	162 965
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		187 761	132 401
SUM EGENKAPITAL		187 761	132 401
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 695	2 990
Leverandørgjeld		2 942	22 409
Skyldig til offentlige myndigheter	10	1 364	0
Energiavregning	11	537	0
Annen kortsiktig gjeld	12	-64	5 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 474	30 564
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 235	162 965
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Sandnes, 04.03.2016,

STYRET I SAMEIET RUNDESKOGEN VIII

Gaute Meberg

Eirik Østrem

Sølvi Hamre

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	123 312
Diverse	1 248
Kontingent	19 680
Kabel-TV	13 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	157 584

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-564
SUM PERSONALKOSTNADER	-564

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr	4 000
--	-------

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	9 093
---	-------

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 316
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 276
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-25 592

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-1 891
SUM ENERGI / FYRING	-1 891

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-151
Bank- og kortgebyr	-2 076
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 226

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	147
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 147
SUM FINANSINNTEKTER	1 294

NOTE: 10**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-800
Skyldig arbeidsgiveravgift	-564
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-1 364

NOTE: 11**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-2 400
SUM INNTEKTER	-2 400

KOSTNADER

Gass	3 063
SUM KOSTNADER	3 063

Skyldig eiere, energiavregning	537
Andel kostnad boligselskap overført resultat	1 200

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Purregebyr	64
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	64