



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 983 579
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 925	741 396
Sum inntekter		790 925	741 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	301 426	286 947
Sum kostnader		329 951	315 471
Driftsresultat		460 974	425 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 001	628
Sum finansinntekter		8 001	628
Annen rentekostnad		184 058	118 864
Sum finanskostnader		184 058	118 864
Netto finans		176 057	118 236
Ordinært resultat før skattekostnad		284 917	307 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 917	307 688
Årsresultat		284 918	307 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 918	307 688
Sum overføringer og disponeringer		284 918	307 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 781	45 285
Sum fordringer		52 781	45 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 246	673 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 246	673 705
Sum omløpsmidler		852 027	718 989
SUM EIENDELER		5 545 427	5 412 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 191 740	-2 476 657
Sum opptjent egenkapital		-2 193 040	-2 477 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-2 191 740	-2 476 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 802 035	5 954 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 689 935	7 842 822
Sum langsiktig gjeld		7 689 935	7 842 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 328	44 381
Annen kortsiktig gjeld	14	1 904	1 844
Sum kortsiktig gjeld		47 232	46 225
Sum gjeld		7 737 167	7 889 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 427	5 412 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 689 935	7 842 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371988

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 925	741 396
Sum inntekter		790 925	741 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	301 426	286 947
Sum kostnader		329 951	315 471
Driftsresultat		460 974	425 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 001	628
Sum finansinntekter		8 001	628
Annen rentekostnad		184 058	118 864
Sum finanskostnader		184 058	118 864
Netto finans		176 057	118 236
Ordinært resultat før skattekostnad		284 917	307 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 917	307 688
Årsresultat		284 918	307 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 918	307 688
Sum overføringer og disponeringer		284 918	307 688



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 693 401 4 693 401
4 693 401 4 693 401

Sum anleggsmidler

4 693 400 4 693 400

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

52 781 45 285
52 781 45 285

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

799 246 673 705
799 246 673 705

Sum omløpsmidler

852 027 718 989

SUM EIENDELER

5 545 427 5 412 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 300 1 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 191 740 -2 476 657
-2 193 040 -2 477 957

Sum egenkapital

12 -2 191 740 -2 476 657

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13
Øvrig langsiktig gjeld

5 802 035 5 954 922
1 887 900 1 887 900



Sum annen langsiktig gjeld		7 689 935	7 842 822
Sum langsiktig gjeld		7 689 935	7 842 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 328	44 381
Annen kortsiktig gjeld	14	1 904	1 844
Sum kortsiktig gjeld		47 232	46 225
Sum gjeld		7 737 167	7 889 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 427	5 412 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 689 935	7 842 822



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	672 764	546 478
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	284 918	307 688
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-152 887	-181 402
B. Årets endring disponible midler	132 031	126 286
C. Disponible midler	804 795	672 764
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	36 227	33 918
Andre forskuddsbet. kostnader	16 554	11 367
Andre bankinnskudd	150 395	149 084
Driftskonto	648 850	524 620
Leverandører	-45 328	-44 381
Påløpte energikostnader	-1 904	-1 844
Disponible midler	804 795	672 764

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Fevang Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	790 925	741 396	761 364	836 388
Sum leieinntekt		790 925	741 396	761 364	836 388
Annen inntekt					
Sum inntekt		790 925	741 396	761 364	836 388
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 948	5 358
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 039	20 793	22 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	5	35 182	42 407	62 420	58 227
Kommunale avgifter/renovasjon	6	95 312	88 278	84 785	101 586
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	466	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	13 475	3 644	42 000	60 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 466	4 756
Forretningsførerhonorar		28 824	27 796	28 769	29 660
Andre honorar	10	0	250	500	500
Kontorkostnad		0	293	300	300
TV/bredbånd		55 848	55 848	58 032	58 032
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		34 679	32 143	34 694	37 005
Andre kostnader	11	3 095	1 195	3 577	4 523
Sum kostnad		329 951	315 471	382 016	429 786
Driftsresultat		460 974	425 925	379 348	406 602
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 001	628	0	0
Rentekostnad		184 058	118 864	127 235	239 419
Netto finansposter		176 057	118 236	127 235	239 419
Årsresultat		284 918	307 688	252 113	167 183
Overført til/fra annen egenkapital		284 918	307 688	70 000	22 230
SUM OVERFØRINGER		284 918	307 688	70 000	22 230



Balanse 2022 Fevang Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	85 890	85 890
Bygninger	3	4 358 016	4 358 016
Garasjer	3	249 495	249 495
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 781	45 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		799 246	673 705
Sum omløpsmidler		852 027	718 989
SUM EIENDELER		5 545 427	5 412 390



Balanse 2022 Fevang Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 193 040	-2 477 957
Sum opptjent egenkapital		-2 193 040	-2 477 957
Sum egenkapital	12	-2 191 740	-2 476 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 802 035	5 954 922
Borettsinnskudd		1 779 900	1 779 900
Garasje innskudd		108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		7 689 935	7 842 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 328	44 381
Annen kortsiktig gjeld	14	1 904	1 844
Sum kortsiktig gjeld		47 232	46 225
Sum gjeld		7 737 167	7 889 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 427	5 412 390
Pantstillelser	15	7 689 935	7 842 822
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Pernille Grennes Kvipt
Styremedlem

Ivar Hem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	375 084	364 152
3609 Leie parkering	18 675	18 900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 032	58 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	169 714	115 896
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	169 420	184 416
Sum	790 925	741 396

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 24, b.nr 23 i Sandefjord kommune. Eieromt på 3 600 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561503.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 039	20 793
Sum	21 039	20 793



Noter årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	12 434	12 154
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 438	17 203
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	14 310	13 050
Sum	35 182	42 407

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	95 312	88 278
Sum	95 312	88 278

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kostnad gjelder Bevar HMS avtale fra Usbl.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	466
Sum	0	466

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 100	1 660
6602 Vedlikehold VVS	2 375	1 984
Sum	13 475	3 644

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	250
Sum	0	250



Noter årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	942	954
7772 Omkostninger inkasso	0	87
7773 Omkostninger innkreving	153	154
Sum	3 095	1 195

Kostnad på konto 7770 gjelder bankgebyr.



Noter årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 477 957	284 917	-2 193 040
Sum opptjent egenkapital	-2 477 957	284 917	-2 193 040
Sum egenkapital	-2 476 657	284 917	-2 191 740

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av borettslaget, større balkonger
Lånenummer:	62728249027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 954 922
Avdrag i perioden:	152 887
Lånesaldo 31.12:	5 802 035
Saldo 5 år frem i tid:	5 056 559

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728249027	1	532 802	532 802
	12	439 103	5 269 236



Noter årsregnskap 2022 Fevang Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 904	1 844
Sum	1 904	1 844

Påløpte energikostnader gjelder kostnad strøm for desember.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 910 035
Innskuddskapital	1 779 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 689 935
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 693 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Panteobligasjon er på kr 1 900 000, herav innskudd garasjer kr 108.000,- og innskuddskapital kr 1.779.900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fevang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fevang Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Pernille Grennes Kvipt (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Ivar Hem (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fevang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fevang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fevang Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor