



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 850	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 850</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 471	51 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		299 998	294 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 469</b>	<b>345 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 619</b>	<b>-207 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		351 698	146 653
Annen finansinntekt	2	7 317 163	6 648 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 463	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 683 324</b>	<b>6 799 924</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 773	13 739
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 795</b>	<b>13 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 662 530</b>	<b>6 786 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 458 910</b>	<b>6 578 364</b>
Skattekostnad	3, 4	102 841	45 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Annen egenkapital		7 356 069	-8 467 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 304	2 517 775
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 466 304</b>	<b>2 517 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 570 000	1 570 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 304</b>	<b>4 087 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 773	500
Konsernfordringer		7 000 000	6 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 003 773</b>	<b>6 300 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	9 059 215	8 915 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 059 215</b>	<b>8 915 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 678 584	13 144 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 678 584</b>	<b>13 144 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 741 572</b>	<b>28 361 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 777 876</b>	<b>32 449 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 736 909	30 380 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 736 909</b>	<b>30 380 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 306 909</b>	<b>31 950 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	265 597	321 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 597</b>	<b>321 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 597</b>	<b>321 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	9 171
Betalbar skatt	3, 4	158 962	121 832
Annen kortsiktig gjeld		46 064	45 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 370</b>	<b>176 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 967</b>	<b>498 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 777 876</b>	<b>32 449 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 850	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 850</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 471	51 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		299 998	294 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 469</b>	<b>345 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 619</b>	<b>-207 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		351 698	146 653
Annen finansinntekt	2	7 317 163	6 648 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 463	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 683 324</b>	<b>6 799 924</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 773	13 739
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 795</b>	<b>13 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 662 530</b>	<b>6 786 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 458 910</b>	<b>6 578 364</b>
Skattekostnad	3, 4	102 841	45 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Annen egenkapital		7 356 069	-8 467 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>





Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 304	2 517 775
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 466 304</b>	<b>2 517 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 570 000	1 570 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 304</b>	<b>4 087 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 773	500
Konsernfordringer		7 000 000	6 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 003 773</b>	<b>6 300 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	9 059 215	8 915 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 059 215</b>	<b>8 915 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	19 678 584	13 144 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>19 678 584</b>	<b>13 144 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>35 741 572</b>	<b>28 361 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>39 777 876</b>	<b>32 449 104</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 736 909	30 380 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 736 909</b>	<b>30 380 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 306 909</b>	<b>31 950 840</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3, 4 265 597	321 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>265 597</b>	<b>321 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>265 597</b>	<b>321 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	344	9 171
Betalbar skatt	3, 4 158 962	121 832
Annen kortsiktig gjeld	46 064	45 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 370</b>	<b>176 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>470 967</b>	<b>498 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 777 876</b>	<b>32 449 105</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter bokføres på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2573535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2573535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107231.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2466304.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51471.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**



6

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter	9059215.00	0.00
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0.00	14463.00
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0.00	-20772.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9059215.00	-6309.00

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene. I år I fjor Balanseført verdi pr 31.12. 9 059 215 8 915 942 Anskaffelseskost pr 31.12. 9 090 821 8 933 337 Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NU Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet NU Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 356 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
MasÅbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 533 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 29. juni 2023  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsabekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





**Årsregnskap for**

**NU INVEST AS**

889 051 612

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



NU INVEST AS  
889 051 612

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 850	138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 850</b>	<b>138 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 471	-51 471
Annen driftskostnad		-299 998	-294 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 469</b>	<b>-345 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 619</b>	<b>-207 821</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351 698	146 653
Annen finansinntekt	2	7 317 163	6 648 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 463	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 683 324</b>	<b>6 799 924</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-20 773	-13 739
Annen rentekostnad		-22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 795</b>	<b>-13 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 662 530</b>	<b>6 786 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 458 910</b>	<b>6 578 364</b>
Skattekostnad	3, 4	-102 841	-45 584
<b>Årsresultat</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Annen egenkapital		7 356 069	-8 467 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 304	2 517 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 466 304</b>	<b>2 517 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 304</b>	<b>4 087 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		7 000 000	6 300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 773	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 003 773</b>	<b>6 300 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	9 059 215	8 915 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 059 215</b>	<b>8 915 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 678 584	13 144 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 678 584</b>	<b>13 144 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 741 572</b>	<b>28 361 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 777 876</b>	<b>32 449 105</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

**Balanse pr. 31.12**

	Nota	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 736 909	30 380 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 736 909</b>	<b>30 380 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 306 909</b>	<b>31 950 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	265 597	321 718
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>265 597</b>	<b>321 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	9 171
Belåbar skatt	3, 4	158 962	121 832
Annen kortsiktig gjeld		46 064	45 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 370</b>	<b>176 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 967</b>	<b>498 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 777 876</b>	<b>32 449 105</b>

ELVERUM, 28.06.2023

  
Ulf Nordhagen  
styrets leder / daglig leder



NU INVEST AS  
889 051 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres på opptjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftlig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Ånskaffelseskost 01.01.	2 573 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Ånskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 573 535</b>
Semlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 231
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 466 304</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 471

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årregnskap	Resultat siste årregnskap
Bunor Eiendom AS org.nr. 976 500 865	50	50	4 544 463	7 455 377

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 962	121 832
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-56 121	-76 248
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 841</b>	<b>45 584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 458 910	6 578 364
Permanente forskjeller	-7 021 353	-6 362 272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	284 896	337 692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>722 553</b>	<b>553 784</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	158 962	121 832
Sum betalbar skatt i balansen	158 962	121 832

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/ulsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



## NU INVEST AS

889 051 612

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	310 387	225 889	84 498
Gevinst- og tapskonto	962 970	770 376	192 594
Andel skattepliktig avsatt utbytte	189 000	210 996	-21 996
Netto forskjeller	1 462 357	1 207 261	255 096
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 462 357</b>	<b>1 207 261</b>	<b>255 096</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	321 718	265 597	56 121

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Andre finansielle instrumenter	9 059 215	0
Verdipøkning av finansielle instrumenter	0	14 463
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-20 772
<b>Sum</b>	<b>9 059 215</b>	<b>-8 309</b>

## Nær om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Balansført verdi pr 31.12.	9 059 215	8 915 942
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 090 821	8 933 337

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).



NU INVEST AS  
889 051 612

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 850	138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 850</b>	<b>138 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 471	-51 471
Annen driftskostnad		-299 998	-294 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 469</b>	<b>-345 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 619</b>	<b>-207 821</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351 698	146 653
Annen finansinntekt	2	7 317 163	6 648 969
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 463	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 683 324</b>	<b>6 799 924</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-20 773	-13 739
Annen rentekostnad		-22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 795</b>	<b>-13 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 662 530</b>	<b>6 786 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 458 910</b>	<b>6 578 364</b>
Skattekostnad	3, 4	-102 841	-45 584
<b>Årsresultat</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Annen egenkapital		7 356 069	-8 467 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 356 069</b>	<b>6 532 780</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 466 304	2 517 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 466 304</b>	<b>2 517 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 036 304</b>	<b>4 087 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		7 000 000	6 300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 773	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 003 773</b>	<b>6 300 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	9 059 215	8 915 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 059 215</b>	<b>8 915 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 678 584	13 144 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 678 584</b>	<b>13 144 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 741 572</b>	<b>28 361 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 777 876</b>	<b>32 449 105</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 736 909	30 380 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 736 909</b>	<b>30 380 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 306 909</b>	<b>31 950 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	265 597	321 718
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>265 597</b>	<b>321 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	9 171
Betalbar skatt	3, 4	158 962	121 832
Annen kortsiktig gjeld		46 064	45 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 370</b>	<b>176 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 967</b>	<b>498 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 777 876</b>	<b>32 449 105</b>

ELVERUM, 28.06.2023

---

Ulf Nordhagen  
styrets leder / daglig leder



NU INVEST AS  
889 051 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Leieinntekter bokføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 573 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 573 535</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 231
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 466 304</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 471

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
			%		
Bunor Eiendom AS org.nr. 976 500 865	50		50	4 544 463	7 455 377

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 962	121 832
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-56 121	-76 248
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 841</b>	<b>45 584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 458 910	6 578 364
Permanente forskjeller	-7 021 353	-6 362 272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	284 996	337 692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>722 553</b>	<b>553 784</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	158 962	121 832
Sum betalbar skatt i balansen	158 962	121 832

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## NU INVEST AS

889 051 612

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	310 387	225 889	84 498
Gevinst- og tapskonto	962 970	770 376	192 594
Andel skattepliktig avsatt utbytte	189 000	210 996	-21 996
Netto forskjeller	1 462 357	1 207 261	255 096
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 462 357</b>	<b>1 207 261</b>	<b>255 096</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	321 718	265 597	56 121

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Andre finansielle instrumenter	9 059 215	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0	14 463
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-20 772
<b>Sum</b>	<b>9 059 215</b>	<b>-6 309</b>

## Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdis prinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balanseført verdi pr 31.12.	9 059 215	8 915 942
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 090 821	8 933 337

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).