



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 351	769 994
Sum inntekter		706 351	769 994
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	138 976	137 527
Annen driftskostnad	4	536 225	242 045
Sum kostnader		675 201	379 572
Driftsresultat		31 150	390 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12 298	109
Sum finansinntekter		-12 298	109
Annen rentekostnad		16	87 828
Sum finanskostnader		16	87 828
Netto finans		-12 314	-87 719
Ordinært resultat før skattekostnad		18 837	302 703
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 145	66 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 692	236 108
Årsresultat		14 692	236 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 856	
Annen egenkapital		-9 165	236 109
Sum overføringer og disponeringer		14 692	236 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 371 794	3 510 770
Sum varige driftsmidler		3 371 794	3 510 770
Sum anleggsmidler		3 371 794	3 510 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-2 615	14 764
Andre fordringer			31 287
Sum fordringer		-2 615	46 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 674	63 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 674	63 125
Sum omløpsmidler		76 059	109 176
SUM EIENDELER		3 447 853	3 619 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	410 299	419 464
Sum opptjent egenkapital		410 299	419 464
Sum egenkapital	11	515 299	524 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	77 927	80 511
Sum avsetninger for forpliktelser		77 927	80 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 789 825	2 687 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 825	2 687 828
Sum langsiktig gjeld		2 867 752	2 768 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 775	47 986
Betalbar skatt	7	1	
Skyldige offentlige avgifter		1 733	7 990
Kortsiktig konserngjeld			256 480
Annen kortsiktig gjeld		25 292	14 688
Sum kortsiktig gjeld		64 801	327 144
Sum gjeld		2 932 554	3 095 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 853	3 619 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169098

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 955 822
HOLBERGS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 351	769 994
Sum inntekter		706 351	769 994
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	138 976	137 527
Annen driftskostnad	4	536 225	242 045
Sum kostnader		675 201	379 572
Driftsresultat		31 150	390 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12 298	109
Sum finansinntekter		-12 298	109
Annen rentekostnad		16	87 828
Sum finanskostnader		16	87 828
Netto finans		-12 314	-87 719
Ordinært resultat før skattekostnad		18 837	302 703
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 145	66 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 692	236 108
Årsresultat		14 692	236 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 856	
Annen egenkapital		-9 165	236 109
Sum overføringer og disponeringer		14 692	236 109



Utsatt skatt	8	77 927	80 511
Sum avsetninger for forpliktelsler		77 927	80 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 789 825	2 687 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 825	2 687 828
Sum langsiktig gjeld		2 867 752	2 768 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 775	47 986
Betalbar skatt	7	1	
Skyldige offentlige avgifter		1 733	7 990
Kortsiktig konserngjeld			256 480
Annen kortsiktig gjeld		25 292	14 688
Sum kortsiktig gjeld		64 801	327 144
Sum gjeld		2 932 554	3 095 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 853	3 619 947



Organisasjonnr: 995 955 822
HOLBERGS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HOLBERGS GATE 5 AS
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
HOLBERGS GATE 5 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		706 351	769 994
Sum driftsinntekter		706 351	769 994
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(138 976)	(137 527)
Annen driftskostnad	4	(536 225)	(242 045)
Sum driftskostnader		(675 201)	(379 572)
Driftsresultat		31 150	390 422
Annen renteinntekt		(12 298)	109
Sum finansinntekter		(12 298)	109
Annen rentekostnad		(16)	(87 828)
Sum finanskostnader		(16)	(87 828)
Netto finans		(12 314)	(87 719)
Ordinært resultat før skattekostnad		18 837	302 703
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(4 145)	(66 595)
Ordinært resultat		14 692	236 108
Arsresultat		14 692	236 108
Overføringer			
Konsernbidrag		23 856	0
Annen egenkapital		(9 165)	236 109
Sum		14 692	236 109



Balanse pr. 31. desember 2020 HOLBERGS GATE 5 AS

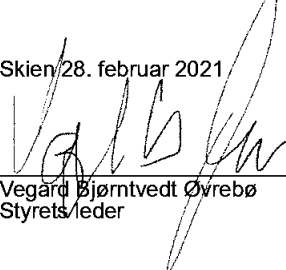
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 371 794	3 510 770
Sum varige driftsmidler		3 371 794	3 510 770
Sum anleggsmidler		3 371 794	3 510 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	(2 615)	14 764
Andre fordringer		0	31 287
Sum fordringer		(2 615)	46 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 674	63 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 674	63 125
Sum omløpsmidler		76 059	109 176
Sum eiendeler		3 447 853	3 619 946




Balanse pr. 31. desember 2020
HOLBERGS GATE 5 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	410 299	419 464
Sum opptjent egenkapital		410 299	419 464
Sum egenkapital	11	515 299	524 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	77 927	80 511
Sum avsetning for forpliktelser		77 927	80 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 789 825	2 687 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 789 825	2 687 828
Sum langsiktig gjeld		2 867 752	2 768 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 775	47 986
Betalbar skatt	7	1	0
Skyldige offentlige avgifter		1 733	7 990
Kortsiktig konserngjeld		0	256 480
Annen kortsiktig gjeld		25 292	14 688
Sum kortsiktig gjeld		64 801	327 144
Sum gjeld		2 932 554	3 095 483
Sum egenkapital og gjeld		3 447 853	3 619 947

Skien 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
Styrets leder


Hans Ludvig Grinilia
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

HOLBERGS GATE 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektesføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	5 261 695	5 461 695
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	5 261 695	5 461 695
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 950 926)	(1 950 926)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 089 901)	(2 089 901)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	200 000	3 171 794	3 371 794
Årets avskrivninger		(138 975)	(138 975)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 837	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 748	
Årets skattegrunnlag	30 585	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 729	
Sum	6 729	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 584)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 145	0
Betalbar skatt i skattekostnad	6 729	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(6 728)	
Betalbar skatt i balansen	1	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	365 962	354 213	11 749
Omløpsmidler	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	365 961	354 213	11 748
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	80 511	77 927	2 584

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(2 615)	14 764
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(2 615)	14 764

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	419 464	524 464
Årets resultat			14 692	14 692
Konsernbidrag			(23 856)	(23 856)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	410 300	515 300