



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lurfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad		11 094	12 500
Sum kostnader		426 894	428 300
Driftsresultat		-426 894	-428 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 305	
Sum finansinntekter		18 305	
Netto finans		18 305	
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 589	-428 300
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-93 917	-94 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 672	-334 074
Årsresultat		-314 672	-334 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 672	-334 074
Totalresultat		-314 672	-334 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-314 672	-334 074
Sum overføringer og disponeringer		-314 672	-334 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		523 579	429 662
Sum immaterielle eiendeler		523 579	429 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 896 500	7 312 300
Sum varige driftsmidler		6 896 500	7 312 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 429 113	7 750 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 429 113	7 750 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 289 061	7 603 733
Sum opptjent egenkapital		7 289 061	7 603 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 360 461	7 675 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	68 652	75 863
Sum kortsiktig gjeld		68 652	75 863
Sum gjeld		68 652	75 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 113	7 750 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767454

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lerfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad			
		11 094	12 500
Sum kostnader			
		426 894	428 300
Driftsresultat			
		-426 894	-428 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		18 305	
Sum finansinntekter			
		18 305	
Netto finans			
		18 305	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-408 589	-428 300
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	-93 917	-94 226
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-314 672	-334 074
Årsresultat			
		-314 672	-334 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-314 672	-334 074
Totalresultat			
		-314 672	-334 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	7	-314 672	-334 074
Sum overføringer og disponeringer			
		-314 672	-334 074



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		523 579	429 662
Sum immaterielle eiendeler		523 579	429 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 896 500	7 312 300
Sum varige driftsmidler		6 896 500	7 312 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 429 113	7 750 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 429 113	7 750 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 289 061	7 603 733
Sum opptjent egenkapital		7 289 061	7 603 733
Sum egenkapital		7 360 461	7 675 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	68 652	75 863
Sum kortsiktig gjeld		68 652	75 863
Sum gjeld		68 652	75 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 113	7 750 996



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Org.nr 999 666 477

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad		11 094	12 500
Sum driftskostnader		426 894	428 300
Driftsresultat		-426 894	-428 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		18 305	0
Resultat av finansposter		18 305	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 589	-428 300
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-93 917	-94 226
Ordinært resultat		-314 672	-334 074
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-314 672	-334 074
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	314 672	334 074
Sum overføringer		-314 672	-334 074



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		523 579	429 662
Sum immaterielle eiendeler		523 579	429 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 896 500	7 312 300
Sum varige driftsmidler		6 896 500	7 312 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 429 113	7 750 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		7 429 113	7 750 996



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 289 061	7 603 733
Sum opptjent egenkapital		7 289 061	7 603 733
Sum egenkapital		7 360 461	7 675 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	68 652	75 863
Sum kortsiktig gjeld		68 652	75 863
Sum gjeld		68 652	75 863
Sum egenkapital og gjeld		7 429 113	7 750 996

Sollihøgda, 30.06.2022
Styret i Lerfaldet Invest Eiendom AS

Ole Kristian Lerfaldet
Styreleder / Daglig leder



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Selskapet ble stiftet i 2013 gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	0
Avgang til anskaffelseskost	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-8 411 976	-8 411 976
Balanseført verdi 31.12.2021	2 446 000	4 450 500	6 896 500
Årets avskrivninger	-	415 800	418 800

Note 3 – Mellomregning nærstående selskaper

I posten, Annen kortsiktig gjeld, inngår utlegg fra morselskapet, Lerefaldet Invest AS, på kr 68 652.

Note 4 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 – Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår, bundne skattetreksmidler med kr 0. Skattetreksforpliktelsen pr 31.12.2021 utgjør kr 0.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	50	1 428	71 400
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Lerefaldet Invest AS	50	100%	



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 – Annen egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	7 603 733	7 937 807
Årets resultat	-314 672	-334 074
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	7 289 061	7 603 733

Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 021	2 020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk i året	0	0



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt		31.12.21	31.12.20	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:				
Varige driftsmidler		436 982	628 934	191 952
Fordringer		-	-	-
Varelager		-	-	-
Gevinst og tapskonto		-	-	-
Netto skattereduserende forskjeller		436 982	628 934	191 952
Skattemessig underskudd til fremføring	-	2 816 887	2 581 945	
Sum grunnlag utsatt skatt	-	2 379 905	1 953 011	
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	-	523 579	429 662	93 917

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-	428 300	428 300	
Endringer i midlertidige forskjeller		191 952	176 334	
Overført gevinst og tapskonto ved skattefri fisjon		-	-	
Permanente forskjeller		-	-	
Skattemessig resultat	-	236 348	251 966	

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%		-	-	
Endring i utsatt skatt	-	93 917	94 226	
Skattekostnaden	-	93 917	94 226	



DocuSign Envelope ID: 434324AE-3FA4-4B9D-8ECA-49C73A764DEA



Til generalforsamlingen i **Lerfaldet Invest Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lerfaldet Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -314 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen



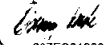
DocuSign Envelope ID: 434324AE-3FA4-4B9D-8ECA-49C73A764DEA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.06.2022

IR Revisjon AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen