



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 436 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 70
Forretningsadresse: Kirkegaten 70
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 420 922	2 040 128
Sum inntekter		2 420 922	2 040 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger	2	329 300	366 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 744 069	1 167 698
Sum kostnader		2 073 369	1 534 178
Driftsresultat		347 553	505 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Netto finans			26
Ordinært resultat før skattekostnad		347 553	505 976
Skattekostnad på resultat	3	76 462	111 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 091	394 668
Årsresultat		271 091	394 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 091	394 668
Totalresultat		271 091	394 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		365 761	503 562
Overført fra annen egenkapital		-94 670	-108 894
Sum overføringer og disponeringer		271 091	394 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 232 435	3 491 135
Maskiner og anlegg		50 245	120 845
Driftsløsøre, maskiner og inventar	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 282 680	3 611 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 302 680	3 631 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	154 478	130 961
Andre kortsiktige fordringer		27 115	
Konsernfordringer	4	2 667 905	1 745 514
Sum fordringer		2 849 497	1 876 475
Sum omløpsmidler		2 849 497	1 876 475
SUM EIENDELER		6 152 177	5 508 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 009 657	4 104 327
Sum opptjent egenkapital		4 009 657	4 104 327
Sum egenkapital	6	4 509 657	4 604 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 808	140 509
Sum avsetninger for forpliktelser		113 808	140 509
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		113 808	140 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 196	28 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			44 687
Kortsiktig konserngjeld	4	1 114 516	645 592
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 528 712	763 618
Sum gjeld		1 642 520	904 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 177	5 508 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548188

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 436 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 70
Forretningsadresse: Kirkegaten 70
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aakrann Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 932 436 515
AS Kirkegaten 70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 420 922	2 040 128
Sum inntekter		2 420 922	2 040 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger	2	329 300	366 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 744 069	1 167 698
Sum kostnader		2 073 369	1 534 178
Driftsresultat		347 553	505 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Netto finans			26
Ordinært resultat før skattekostnad		347 553	505 976
Skattekostnad på resultat	3	76 462	111 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 091	394 668
Årsresultat		271 091	394 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 091	394 668
Totalresultat		271 091	394 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		365 761	503 562
Overført fra annen egenkapital		-94 670	-108 894
Sum overføringer og disponeringer		271 091	394 668



Organisasjonsnr: 932 436 515
AS Kirkegaten 70

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 232 435

3 491 135

Maskiner og anlegg

50 245

120 845

Driftsløsøre, maskiner og

inventar

2

Sum varige driftsmidler

2

3 282 680

3 611 980

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

20 000

20 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 000

20 000

Sum anleggsmidler

3 302 680

3 631 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

154 478

130 961

Andre kortsiktige

fordringer

27 115

Konsernfordringer

4

2 667 905

1 745 514

Sum fordringer

2 849 497

1 876 475

Sum omløpsmidler

2 849 497

1 876 475

SUM EIENDELER

6 152 177

5 508 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 009 657

4 104 327

Sum opptjent egenkapital

4 009 657

4 104 327



Sum egenkapital	6	4 509 657	4 604 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 808	140 509
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 808	140 509
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		113 808	140 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 196	28 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			44 687
Kortsiktig konserngjeld	4	1 114 516	645 592
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 528 712	763 618
Sum gjeld		1 642 520	904 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 177	5 508 455



Organisasjonsnr: 932 436 515
AS Kirkegaten 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anne Mæhlum 2024-03-18
	BankID Signing Gunnar Aakrann Eek 2024-03-18
	BankID Signing Silje Ludvigsen 2024-03-20



Årsregnskap 2023

As Kirkegaten 70

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 436 515



RESULTATREGNSKAP

AS KIRKEGATEN 70

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 420 922	2 040 128
Sum driftsinntekter		2 420 922	2 040 128
Avskrivinger	1	329 300	366 480
Annen driftskostnad		1 744 069	1 167 698
Sum driftskostnader		2 073 369	1 534 178
Driftsresultat		347 553	505 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Resultat av finansposter		0	26
Resultat før skattekostnad		347 553	505 976
Skattekostnad på resultat	2	76 462	111 308
Resultat		271 091	394 668
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		271 091	394 668
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		365 761	503 562
Overført fra annen egenkapital		94 670	108 894
Sum overføringer		271 091	394 668



BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 232 435	3 491 135
Maskiner og anlegg		50 245	120 845
Sum varige driftsmidler	1	3 282 680	3 611 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 302 680	3 631 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	154 478	130 961
Andre kortsiktige fordringer		27 115	0
Konsernfordringer	3	2 667 905	1 745 514
Sum fordringer		2 849 497	1 876 475
Sum omløpsmidler		2 849 497	1 876 475
Sum eiendeler		6 152 177	5 508 455



BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 009 657	4 104 327
Sum opptjent egenkapital		4 009 657	4 104 327
Sum egenkapital	5	4 509 657	4 604 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	113 808	140 509
Sum avsetning for forpliktelser		113 808	140 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 196	28 339
Skyldig offentlige avgifter		0	44 687
Konserngjeld	3	1 114 516	645 592
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 528 712	763 618
Sum gjeld		1 642 520	904 127
Sum egenkapital og gjeld		6 152 177	5 508 455

Lillehammer,
Styret i As Kirkegaten 70

Gunnar Aakrann Eek
styreleder

Anne Mæhlum
styremedlem

Silje Ludvigsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 904 259	1 171 145	10 075 404
Anskaffelseskost 31.12.23	8 904 259	1 171 145	10 075 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 671 824	1 120 900	6 792 724
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 671 824	1 120 900	6 792 724
Bokført verdi 31.12.23	3 232 435	50 245	3 282 680
Årets ordinære avskrivninger	258 700	70 600	329 300
Avskrivningssatser	4%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 163	142 030
Endring i utsatt skatt	-26 701	-30 722
Skattekostnad ordinært resultat	76 462	111 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 553	505 976
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	121 371	139 643
Avgitt konsernbidrag	-468 924	-645 592
Skattepliktig inntekt	0	1



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	103 163	142 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 163	-142 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	517 307	638 679	121 371
Sum	517 307	638 679	121 371
Grunnlag for utsatt skatt	517 307	638 679	121 371
Utsatt skatt (22 %)	113 808	140 509	26 702

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 667 905	1 745 514
Sum	2 667 905	1 745 514
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 114 516	645 592
Sum	1 114 516	645 592

I posten andre kortsiktige fordringer konsern, inngår bankinnskudd i konsernkontoordning. Datterselskap og morselskapet har felles konsernkontoordning og er solidarisk for innskudd og gjeld i ordningen. AS Kirkegaten 70 har pr 31.12.22 en ubenyttet kassekreditt på kr 1 000 000.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KIRKEGATEN 70 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMMEN MJØSEN SKOG SA	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	4 104 327	4 604 327
Årets resultat				271 091	271 091
Konsernbidrag avgitt				-365 761	-365 761
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	4 009 657	4 509 657



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 70

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 70 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum 24.juni 2024

KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

Generalforsamling for AS Kirkegata 70

Avholdt 14. juni 2024, elektronisk møte.

Tilstede var Glommen Mjøsen Skog SA - Representert ved Gudmund Nordtun.
100% av aksjene var således representert.

- 1. Apning av generalforsamlingen**
Gunnar Aa Eek åpnet generalforsamlingen.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- 3. Valg av møteleder og personer til å undertegne protokollen**
Gunnar Aa Eek ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Gudmund Nordtun
- 4. Årsoppgjør**
Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.
- 5. Disponering av årsresultatet**
Generalforsamlingen godkjente at overskuddet for 2023 disponeres slik:

OVERFØRINGER	
Avsatt konsernbidrag	365 761
Overført fra annen egenkapital	94 670
Sum overføringer	271 091
- 6. Godtgjørelser**
Det ble besluttet å ikke utdele styrehonorar.
Revisors godtgjørelse dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

14. juni 2024

Gunnar Aa Eek

Gudmund Nordtun



Årsregnskap 2023

As Kirkegaten 70

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 436 515



RESULTATREGNSKAP

AS KIRKEGATEN 70

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 420 922	2 040 128
Sum driftsinntekter		2 420 922	2 040 128
Avskrivinger	2	329 300	366 480
Annen driftskostnad		1 744 069	1 167 698
Sum driftskostnader		2 073 369	1 534 178
Driftsresultat		347 553	505 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Resultat av finansposter		0	26
Resultat før skattekostnad		347 553	505 976
Skattekostnad på resultat	3	76 462	111 308
Resultat		271 091	394 668
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		271 091	394 668
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		365 761	503 562
Overført fra annen egenkapital		94 670	108 894
Sum overføringer		271 091	394 668



BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 232 435	3 491 135
Maskiner og anlegg		50 245	120 845
Sum varige driftsmidler	2	3 282 680	3 611 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 302 680	3 631 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	154 478	130 961
Andre kortsiktige fordringer		27 115	0
Konsernfordringer	4	2 667 905	1 745 514
Sum fordringer		2 849 497	1 876 475
Sum omløpsmidler		2 849 497	1 876 475
Sum eiendeler		6 152 177	5 508 455



BALANSE

AS KIRKEGATEN 70

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 009 657	4 104 327
Sum opptjent egenkapital		4 009 657	4 104 327
Sum egenkapital	6	4 509 657	4 604 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	113 808	140 509
Sum avsetning for forpliktelser		113 808	140 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 196	28 339
Skyldig offentlige avgifter		0	44 687
Konserngjeld	4	1 114 516	645 592
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		1 528 712	763 618
Sum gjeld		1 642 520	904 127
Sum egenkapital og gjeld		6 152 177	5 508 455

Lillehammer, 18.03.2024
Styret i As Kirkegaten 70

Gunnar Aakrann Eek
styreleder

Anne Mæhlum
styremedlem

Silje Ludvigsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 904 259	1 171 145	10 075 404
Anskaffelseskost 31.12.23	8 904 259	1 171 145	10 075 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 671 824	1 120 900	6 792 724
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 671 824	1 120 900	6 792 724
Bokført verdi 31.12.23	3 232 435	50 245	3 282 680
Årets ordinære avskrivninger	258 700	70 600	329 300
Avskrivningssatser	4%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 163	142 030
Endring i utsatt skatt	-26 701	-30 722
Skattekostnad ordinært resultat	76 462	111 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 553	505 976
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	121 371	139 643
Avgitt konsernbidrag	-468 924	-645 592
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 163	142 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 163	-142 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	517 307	638 679	121 371
Sum	517 307	638 679	121 371
Grunnlag for utsatt skatt	517 307	638 679	121 371
Utsatt skatt (22 %)	113 808	140 509	26 702

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 667 905	1 745 514
Sum	2 667 905	1 745 514
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 114 516	645 592
Sum	1 114 516	645 592

I posten andre kortsiktige fordringer konsern, inngår bankinnskudd i konsernkontoordning. Datterselskap og morselskapet har felles konsernkontoordning og er solidarisk for innskudd og gjeld i ordningen. AS Kirkegaten 70 har pr 31.12.22 en ubenyttet kassekreditt på kr 1 000 000.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KIRKEGATEN 70 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMMEN MJØSEN SKOG SA	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	4 104 327	4 604 327
Årets resultat				271 091	271 091
Konsernbidrag avgitt				-365 761	-365 761
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	4 009 657	4 509 657