



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 172 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse:	6 etasje Løkkeveien 109 4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 764	95 759
Inntekt porteføljeinvesteringer	2	35 360 224	11 040 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 001 988</b>	<b>11 136 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 503 295	3 617 084
Avskrivninger	4	262 627	97 457
Tap på investeringer		4 927 578	712 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			700 000
Annen driftskostnad	3	1 724 254	1 948 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 417 753</b>	<b>7 075 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 584 235</b>	<b>4 060 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 967	
Annen renteinntekt		296 118	1 138 477
Annen finansinntekt		1 267	34 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 351</b>	<b>1 172 783</b>
Annen finanskostnad		5 936	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 415</b>	<b>1 172 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	24 883 650	5 233 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 357 458	2 405 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 458</b>	<b>2 405 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 307 967	
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 702 720	34 842 080
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 010 687</b>	<b>34 842 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 368 145</b>	<b>37 247 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	364
Andre kortsiktige fordringer		12 282 472	115 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 469 972</b>	<b>115 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	175 526 518	101 032 484
Markedsbaserte obligasjoner	5	55 562 713	135 918 289
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>231 089 231</b>	<b>236 950 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 951 868	3 444 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 951 868</b>	<b>3 444 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 511 071</b>	<b>240 511 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 879 217</b>	<b>277 759 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	11 946 250	11 946 250
Overkurs	8	215 053 750	215 053 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000 000</b>	<b>227 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	74 201 916	49 318 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 201 916</b>	<b>49 318 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 201 916</b>	<b>276 318 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		77 197	167 871
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		209 746	418 250
Annen kortsiktig gjeld		390 357	855 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 300</b>	<b>1 441 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 300</b>	<b>1 441 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 879 217</b>	<b>277 759 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 172 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS  
Forretningsadresse: 6 etasje  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 172 804  
INVESTORE FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 764	95 759
Inntekt porteføljeinvesteringer	2	35 360 224	11 040 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 001 988</b>	<b>11 136 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 503 295	3 617 084
Avskrivninger	4	262 627	97 457
Tap på investeringer		4 927 578	712 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			700 000
Annen driftskostnad	3	1 724 254	1 948 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 417 753</b>	<b>7 075 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 584 235</b>	<b>4 060 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 967	
Annen renteinntekt		296 118	1 138 477
Annen finansinntekt		1 267	34 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 351</b>	<b>1 172 783</b>
Annen finanskostnad		5 936	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 936</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 415</b>	<b>1 172 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 883 650	5 233 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		



Avsatt til annen egenkapital	8	24 883 650	5 233 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>



Organisasjonsnr: 993 172 804  
INVESTORE FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	4	2 357 458	2 405 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 458</b>	<b>2 405 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 307 967	
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 702 720	34 842 080
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 010 687</b>	<b>34 842 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 368 145</b>	<b>37 247 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	364
Andre kortsiktige fordringer		12 282 472	115 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 469 972</b>	<b>115 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	175 526 518	101 032 484
Markedsbaserte obligasjoner	5	55 562 713	135 918 289
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>231 089 231</b>	<b>236 950 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 951 868	3 444 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 951 868</b>	<b>3 444 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 511 071</b>	<b>240 511 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 879 217</b>	<b>277 759 492</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	11 946 250	11 946 250
Overkurs	8	215 053 750	215 053 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000 000</b>	<b>227 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	74 201 916	49 318 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 201 916</b>	<b>49 318 266</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 201 916</b>	<b>276 318 266</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		77 197	167 871
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		209 746	418 250
Annen kortsiktig gjeld		390 357	855 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 300</b>	<b>1 441 226</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>677 300</b>	<b>1 441 226</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 879 217</b>	<b>277 759 492</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 993 172 804  
INVESTORE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investore Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Investore Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 883 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 75U11-BEG4C-KGYDW-5E16P-0LWL8-507UD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Investore Finans AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30.juni 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75U11-BEG4C-KGYDW-5E16P-0LWL8-507UD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-02 06:16:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7SU11-BEG4C-KGYDW-5E16P-0LWL8-507UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Investore Finans AS

### Resultatregnskap

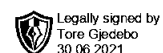
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		641 764	95 759
Inntekt porteføljeinvesteringer	2	35 360 224	11 040 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 001 988</b>	<b>11 136 750</b>
Lønnskostnad	3	4 503 295	3 617 084
Avskrivninger	4	262 627	97 457
Tap på investeringer		4 927 578	712 845
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	700 000
Annen driftskostnad	3	1 724 254	1 948 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 417 753</b>	<b>7 075 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 584 235</b>	<b>4 060 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 967	0
Annen renteinntekt		296 118	1 138 477
Annen finansinntekt		1 267	34 306
Annen finanskostnad		5 936	475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>299 415</b>	<b>1 172 308</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 883 650	5 233 201
<b>Årsresultat</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	24 883 650	5 233 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 883 650</b>	<b>5 233 201</b>



## Investore Finans AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>2 357 458</u>	<u>2 405 810</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 357 458</b></u>	<u><b>2 405 810</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 307 967	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>40 702 720</u>	<u>34 842 080</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>45 010 687</b></u>	<u><b>34 842 080</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>47 368 145</b></u>	<u><b>37 247 890</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	364
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 282 472</u>	<u>115 507</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>12 469 972</b></u>	<u><b>115 871</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Porteføljeinvesteringer	5	175 526 518	101 032 484
Markedsbaserte obligasjoner	5	<u>55 562 713</u>	<u>135 918 289</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u><b>231 089 231</b></u>	<u><b>236 950 772</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 951 868	3 444 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>254 511 071</b></u>	<u><b>240 511 602</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>301 879 217</b></u>	<u><b>277 759 492</b></u>



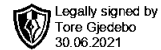
## Investore Finans AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	11 946 250	11 946 250
Overkurs	8	<u>215 053 750</u>	<u>215 053 750</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>227 000 000</u></b>	<b><u>227 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>74 201 916</u>	<u>49 318 266</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>74 201 916</u></b>	<b><u>49 318 266</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>301 201 916</u></b>	<b><u>276 318 266</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 197	167 871
Skyldig offentlige avgifter		209 746	418 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>390 357</u>	<u>855 105</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>677 300</u></b>	<b><u>1 441 226</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>677 300</u></b>	<b><u>1 441 226</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>301 879 217</u></b>	<b><u>277 759 492</u></b>

Stavanger, 30.06.2021

\_\_\_\_\_  
Tore Gjedebo  
styreleder/daglig leder



## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Innteksføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljeordringer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsverdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger

#### Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Som investeringsselskap investerer selskapet i porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Aksjene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Investeringene vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Verdien av fordringer i porteføljeselskapene er sett i sammenheng med aksjeverdien i det enkelte selskap.

#### Fordringer

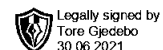
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

#### Note 2 Driftsinntekter

Inntekter fra investeringer	2020	2019
Inntekter fra investeringer	1 113 325	1 178 661
Gvinster ved realisasjon	13 603 903	127 743
Verdiendring omløpsinvesteringer	20 642 996	9 734 586
	<b>35 360 224</b>	<b>11 040 991</b>

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	3 484 682	2 943 885
Pensjon	123 852	111 355
Arbeidsgiveravgift	803 699	474 609
Andre godtgjørelser	91 062	87 234
	<b>4 503 295</b>	<b>3 617 084</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

#### Godtgjørelse daglig leder

Lønn	861 844	861 844
Andre godtgjørelser	17 757	21 311
	<b>879 600</b>	<b>883 155</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2020 kr 37 625 inkl. mva.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Kunst	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	18 879	1 912 593	571 795	2 503 267
Tilgang		0	214 275	214 275
Avgang		0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 879</b>	<b>1 912 593</b>	<b>786 070</b>	<b>2 717 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 631	0	351 453	360 084
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 248</b>	<b>1 912 593</b>	<b>434 617</b>	<b>2 357 458</b>
Årets avskrivninger (kunst avskrives ikke)	6 473	0	256 154	262 627



## InvesTore Finans AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

## Porteføljeinvesteringer

Selskap /aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi (*)
Markedsbaserte aksjer	136 598 631	175 526 518
Markedsbaserte obligasjoner	54 378 902	55 562 713
<b>Sum porteføljeinvesteringer</b>	<b>190 977 533</b>	<b>231 089 231</b>
Verdijustering portefølje	40 111 698	
<b>Sum porteføljeinvesteringer regnskapsført</b>	<b>231 089 231</b>	

\*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.

## Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført	Anslått virkelig verdi
Forus Parkering AS	32 %	27 200 000	17 200 000	17 200 000
Beyonder AS	8,5 %	18 208 240	18 208 240	18 208 240
KVS Technologies AS		1 000 080	300 080	300 080
Stavanger Bilpark Invest AS		1 994 400	1 994 400	1 994 400
Katapult Accelerator fund 2 AS		3 000 000	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>		<b>51 402 720</b>	<b>40 702 720</b>	<b>40 702 720</b>

Selskapet har eierandel og stemmerett på 32 % i Forus Parkering AS, Stavanger.

Forus Parkering AS har resultat før skatt i 2020 på kr 6 987 810 og egenkapital pr. 31.12.20 kr 83 657 559

## Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Værlige driftsmidler	-92 503	22 566
Sum	-92 503	22 566
Aksjer og andre finansielle instrumenter	1 183 811	-406 934
Fremførbart underskudd	-9 203 280	-4 260 170
Grunnlag utsatt skattefordel	-8 111 972	-4 644 538
Utsatt skatt/skattefordel (25%)	-2 027 993	-1 161 135
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	24 883 650	5 233 201
Permanente forskjeller	-29 941 829	-8 333 392
Endring i midlertidige forskjeller	115 069	-22 566
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-4 943 110	-3 122 757
Konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 943 110	-3 122 757
Betalbar skatt (25%)	0	0



## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2020

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

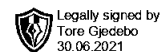
### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langsiktig fordring</b>		<b>Kortsiktig fordring</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	4 307 967	0	0	0

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	11 946 250	215 053 750	49 318 266	276 318 266
Årets resultat			24 883 650	24 883 650
Avgitt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12.	11 946 250	215 053 750	74 201 916	301 201 916



## InvesTore Finans AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	238 925	50	11 946 250
<b>Sum</b>	<b>238 925</b>		<b>11 946 250</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
InvesTore AS	238 925	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>238 925</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>