



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M158 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 158  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 062	64 800
Annen driftsinntekt		1 352 341	1 255 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 403</b>	<b>1 320 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 899	-28 899
Varekostnad		89 233	93 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 888	707 602
Annen driftskostnad		62 904	27 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 923</b>	<b>799 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 480</b>	<b>520 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		644 767	447 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 767</b>	<b>447 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 720</b>	<b>-447 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 760</b>	<b>73 466</b>
Skattekostnad på resultat		50 987	16 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		180 773	57 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 145 664	11 500 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 145 664</b>	<b>11 500 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 145 664</b>	<b>11 500 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 237	5 096
Andre kortsiktige fordringer		46 541	34 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 778</b>	<b>40 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 926	131 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 926</b>	<b>131 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 703</b>	<b>171 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 506 367</b>	<b>11 672 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	913 569	737 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 569</b>	<b>737 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 569</b>	<b>762 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 517	168 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 517</b>	<b>168 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 223 052	10 635 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 223 052</b>	<b>10 635 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 418 569</b>	<b>10 804 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 499	15 721
Betalbar skatt		24 246	37 911
Skyldig offentlige avgifter		32 992	47 498
Annen kortsiktig gjeld		75 492	3 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 229</b>	<b>105 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 562 798</b>	<b>10 909 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 506 367</b>	<b>11 672 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M158 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 158  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 476 659  
M158 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 062	64 800
Annen driftsinntekt		1 352 341	1 255 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 403</b>	<b>1 320 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 899	-28 899
Varekostnad		89 233	93 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 888	707 602
Annen driftskostnad		62 904	27 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 923</b>	<b>799 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 480</b>	<b>520 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		644 767	447 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 767</b>	<b>447 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 720</b>	<b>-447 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		231 760	73 466
Skattekostnad på resultat		50 987	16 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 773	57 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>



Organisasjonsnr: 917 476 659  
M158 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

11 145 664

11 500 552

Sum varige driftsmidler

11 145 664

11 500 552

Sum anleggsmidler

11 145 664

11 500 552

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

115 237

5 096

Andre kortsiktige

fordringer

46 541

34 951

Sum fordringer

161 778

40 047

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

198 926

131 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

198 926

131 882

Sum omløpsmidler

360 703

171 930

SUM EIENDELER

11 506 367

11 672 481

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 163

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 838

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

913 569

737 958

Sum opptjent egenkapital

913 569

737 958

Sum egenkapital

943 569

762 796

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	195 517	168 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>195 517</b>	<b>168 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 10 223 052	10 635 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 223 052</b>	<b>10 635 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 418 569</b>	<b>10 804 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 499	15 721
Betalbar skatt	24 246	37 911
Skyldig offentlige avgifter	32 992	47 498
Annen kortsiktig gjeld	75 492	3 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 229</b>	<b>105 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 562 798</b>	<b>10 909 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 506 367</b>	<b>11 672 481</b>



Organisasjonsnr: 917 476 659  
M158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

M158 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 062	64 800
Annen driftsinntekt		1 352 341	1 255 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 412 403</b>	<b>1 320 279</b>
Varekostnad		89 233	93 699
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		28 899	-28 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 888	707 602
Annen driftskostnad		62 904	27 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 923</b>	<b>799 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 480</b>	<b>520 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	75
Annen rentekostnad		644 767	447 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 720</b>	<b>-447 231</b>
Resultat før skattekostnad		231 760	73 466
Skattekostnad på resultat		50 987	16 163
<b>Årsresultat</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 773	57 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 773</b>	<b>57 303</b>

M158 Eiendom AS

Side 1



### Balanse

M158 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 145 664	11 500 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 145 664</b>	<b>11 500 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 145 664</b>	<b>11 500 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 237	5 096
Andre kortsiktige fordringer		46 541	34 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 778</b>	<b>40 047</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 926	131 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 703</b>	<b>171 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 506 367</b>	<b>11 672 481</b>

M158 Eiendom AS

Side 2



### Balanse

M158 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	913 569	737 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 569</b>	<b>737 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 569</b>	<b>762 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		195 517	168 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 517</b>	<b>168 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 223 052	10 635 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 223 052</b>	<b>10 635 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 499	15 721
Betalbar skatt		24 246	37 911
Skyldig offentlige avgifter		32 992	47 498
Annen kortsiktig gjeld		75 492	3 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 229</b>	<b>105 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 562 798</b>	<b>10 909 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 506 367</b>	<b>11 672 481</b>

M158 Eiendom AS

Side 3



**Balanse**

M158 Eiendom AS  
Styret i M158 Eiendom AS

---

Bernt Ove Svendsen  
styreleder

---

Rolf Sannes  
styremedlem

M158 Eiendom AS

Side 4



## M158 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og derav heller ingen lønnskostnader.



## M158 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>8 149 736</b>	<b>5 446 066</b>	<b>1 800 000</b>	<b>15 395 802</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 149 736</b>	<b>5 446 066</b>	<b>1 800 000</b>	<b>15 395 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	979 086	3 271 052		4 250 138
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 170 650</b>	<b>2 175 014</b>	<b>1 800 000</b>	<b>11 145 664</b>
Årets avskrivninger	81 497	273 390	0	354 887
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Avskrives ikke	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 162</b>	<b>737 958</b>	<b>762 796</b>
Årets resultat	0	5 162	175 611	180 773
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>913 569</b>	<b>943 569</b>

#### Note 5 Pant og sikkerhet

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for langsiktig bankgjeld.  
Bankgjeld pr 31.12.2023 som eiendommen er stilt som sikkerhet for er kr 10 223 052.