



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 736	152 412
Sum inntekter		164 736	152 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 901	79 794
Annen driftskostnad	2	147 131	203 550
Sum kostnader		222 032	283 344
Driftsresultat		-57 296	-130 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	124
Sum finansinntekter		221	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 420	20 520
Annen rentekostnad		405 677	269 073
Sum finanskostnader		473 097	289 593
Netto finans		-472 876	-289 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 172	-420 402
Skattekostnad på resultat	3	-116 637	-92 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 535	-327 913
Årsresultat	4	-413 535	-327 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 535	-327 913
Totalresultat		-413 535	-327 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 535	-240 882
Overført fra annen egenkapital			-87 031
Sum overføringer og disponeringer		-413 535	-327 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 606	222 969
Sum immaterielle eiendeler		339 606	222 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 569 646	7 612 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 569 646	7 612 674
Sum anleggsmidler		7 909 252	7 835 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 607	340
Andre kortsiktige fordringer		35 517	5 376
Sum fordringer		60 123	5 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 024	118 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 024	118 329
Sum omløpsmidler		437 147	124 045
SUM EIENDELER		8 346 399	7 959 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 043 726	630 191
Sum opptjent egenkapital		-1 043 726	-630 191
Sum egenkapital	4	-929 726	-516 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 425 000	6 425 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 648 260	1 077 740
Øvrig langsiktig gjeld	8		830 179
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 260	8 332 920
Sum langsiktig gjeld		9 073 260	8 332 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	19 291
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		192 710	123 669
Sum kortsiktig gjeld		202 865	142 960
Sum gjeld		9 276 125	8 475 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 399	7 959 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484974

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 953 184
HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 736	152 412
Sum inntekter		164 736	152 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	74 901	79 794
Annen driftskostnad	2	147 131	203 550
Sum kostnader		222 032	283 344
Driftsresultat		-57 296	-130 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	124
Sum finansinntekter		221	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 420	20 520
Annen rentekostnad		405 677	269 073
Sum finanskostnader		473 097	289 593
Netto finans		-472 876	-289 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-116 637	-92 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 535	-327 913
Årsresultat	4	-413 535	-327 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 535	-327 913
Totalresultat		-413 535	-327 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 535	-240 882
Overført fra annen egenkapital			-87 031
Sum overføringer og disponeringer		-413 535	-327 913



Organisasjonsnr: 989 953 184
HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 606	222 969
Sum immaterielle eiendeler		339 606	222 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 569 646	7 612 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 569 646	7 612 674
Sum anleggsmidler		7 909 252	7 835 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 607	340
Andre kortsiktige fordringer		35 517	5 376
Sum fordringer		60 123	5 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 024	118 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 024	118 329
Sum omløpsmidler		437 147	124 045
SUM EIENDELER		8 346 399	7 959 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 043 726	630 191
Sum opptjent egenkapital		-1 043 726	-630 191
Sum egenkapital	4	-929 726	-516 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 425 000	6 425 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 648 260	1 077 740
Øvrig langsiktig gjeld	8		830 179
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 260	8 332 920
Sum langsiktig gjeld		9 073 260	8 332 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	19 291
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		192 710	123 669
Sum kortsiktig gjeld		202 865	142 960
Sum gjeld		9 276 125	8 475 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 399	7 959 688



Organisasjonsnr: 989 953 184
HAMMERBROGATEN 9 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Hammerbrogaten 9 A Og B AS
989 953 184

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		164 736	152 412
Sum driftsinntekter		164 736	152 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 901	79 794
Annen driftskostnad	2	147 131	203 550
Sum driftskostnader		222 032	283 344
Driftsresultat		-57 296	-130 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 420	20 520
Annen rentekostnad		405 677	269 073
Resultat av finansposter		-472 876	-289 469
Resultat før skattekostnad		-530 172	-420 402
Skattekostnad på resultat	3	-116 637	-92 489
Resultat		-413 535	-327 913
Årsresultat	4	-413 535	-327 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		413 535	240 882
Overført fra annen egenkapital		0	87 031
Sum overføringer		-413 535	-327 913



Balanse

Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 606	222 969
Sum immaterielle eiendeler		339 606	222 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 569 646	7 612 674
Sum varige driftsmidler		7 569 646	7 612 674
Sum anleggsmidler		7 909 252	7 835 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 607	340
Andre kortsiktige fordringer		35 517	5 376
Sum fordringer		60 123	5 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 024	118 329
Sum omløpsmidler		437 147	124 045
Sum eiendeler		8 346 399	7 959 688



Balanse

Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 043 726	-630 191
Sum opptjent egenkapital		-1 043 726	-630 191
Sum egenkapital	4	-929 726	-516 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 425 000	6 425 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 648 260	1 077 740
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	830 179
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 260	8 332 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	19 291
Annen kortsiktig gjeld		192 710	123 669
Sum kortsiktig gjeld		202 865	142 960
Sum gjeld		9 276 125	8 475 879
Sum egenkapital og gjeld		8 346 399	7 959 688



Balanse

Hammerbrogaten 9 A Og B AS
Hønefoss, 31.05.2024
Styret i Hammerbrogaten 9 A Og B AS

Jan Solberg
styremedlem

Knut Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2023 og 22 % for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 843 945	9 843 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 873	31 873
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 875 818	9 875 818
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 231 270	2 231 270
+ Årets ordinære avskrivninger	74 901	74 901
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 306 171	2 306 171
Bokført verdi 01.01.23	7 612 675	7 612 675
+ Tilgang i året	31 873	31 873
- Årets avskrivning og nedskrivning	74 901	74 901
= Bokført verdi 31.12.23	7 569 647	7 569 647

Selskapet eier en bolig som ikke avskrives.

Selskapet eier videre eiendom som avskrives med 2-10 % årlig.

Note 2 Lønnskostnader, revisor m.v.

Hammerbrogaten 9 A Og B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-116 637	-92 489
Skattekostnad ordinært resultat	-116 637	-92 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530 172	-420 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 963	-20 557
Skattepliktig inntekt	-549 135	-440 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	490 163	471 199	-18 963
Sum	490 163	471 199	-18 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 033 828	-1 484 693	549 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 543 665	-1 013 493	530 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 606	-222 969	116 638

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	105 000	9 000	-630 191	-516 191
Årets resultat	0	0	-413 535	-413 535
Pr 31.12.2023	105 000	9 000	-1 043 726	-929 726

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Pant og garantier

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2023	2023
Tomter, bygninger	4 710 785	4 785 686
Sum	4 710 785	4 785 686

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 455 419	1 455 419
Sum	1 455 419	1 455 419

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 425 000	6 425 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	94 860	93 669
Sum	6 519 860	6 518 669

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammerbrogaten 9 A Og B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MURUDALEN AS	105	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -413 535. Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innstilt på å forsette å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdi i utviklingsplaner i eiendom. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Note 8 Nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	2 648 260	0

Påløpte renter på lånene er renteberegnet i 2023 med kr 67 420.

Selskapet har også en fordring fra nærstående med kr 29 056.