



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 600	539 600
Sum inntekter		1 101 600	539 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 990	77 990
Annen driftskostnad		142 117	110 992
Sum kostnader		220 107	188 982
Driftsresultat		881 493	350 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 000	
Annen finansinntekt		2 625	
Sum finansinntekter		9 625	
Annen rentekostnad		71 094	60 748
Sum finanskostnader		71 094	60 748
Netto finans		-61 469	-60 748
Ordinært resultat før skattekostnad		820 024	289 870
Skattekostnad	2	180 405	63 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 619	226 098
Årsresultat		639 619	226 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 042	219 758
Annen egenkapital		580 577	6 340
Sum overføringer og disponeringer		639 619	226 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 528 174	2 606 164
Sum varige driftsmidler		2 528 174	2 606 164
Sum anleggsmidler		2 528 174	2 606 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 328	
Konsernfordringer	4	1 155 125	1 155 125
Sum fordringer		1 157 453	1 155 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 717	615 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 717	615 277
Sum omløpsmidler		2 288 170	1 770 402
SUM EIENDELER		4 816 344	4 376 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 915 aksjer à kr 20,00)	5, 6	38 300	38 300
Overkurs	6	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 601 481	1 020 904
Sum opptjent egenkapital		1 601 481	1 020 904
Sum egenkapital	6	2 675 748	2 095 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	350 368	242 119
Sum avsetninger for forpliktelser		350 368	242 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 364 543	1 757 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 543	1 757 043
Sum langsiktig gjeld		1 714 911	1 999 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 254	
Betalbar skatt	2	55 503	
Kortsiktig konserngjeld		357 436	281 741
Annen kortsiktig gjeld		492	492
Sum kortsiktig gjeld		425 685	282 233
Sum gjeld		2 140 596	2 281 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 344	4 376 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680904

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 600	539 600
Sum inntekter		1 101 600	539 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 990	77 990
Annen driftskostnad		142 117	110 992
Sum kostnader		220 107	188 982
Driftsresultat		881 493	350 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 000	
Annen finansinntekt		2 625	
Sum finansinntekter		9 625	
Annen rentekostnad		71 094	60 748
Sum finanskostnader		71 094	60 748
Netto finans		-61 469	-60 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	180 405	63 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 619	226 098
Årsresultat		639 619	226 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 042	219 758
Annen egenkapital		580 577	6 340
Sum overføringer og disponeringer		639 619	226 098



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 528 174	2 606 164
Sum varige driftsmidler		2 528 174	2 606 164

Sum anleggsmidler		2 528 174	2 606 164
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 328	
Konsernfordringer	4	1 155 125	1 155 125
Sum fordringer		1 157 453	1 155 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 717	615 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 717	615 277

Sum omløpsmidler		2 288 170	1 770 402
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 816 344	4 376 566
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 915 aksjer à kr 20,00)	5, 6	38 300	38 300
Overkurs	6	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 601 481	1 020 904
Sum opptjent egenkapital		1 601 481	1 020 904

Sum egenkapital	6	2 675 748	2 095 171
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	350 368	242 119
Sum avsetninger for forpliktelser		350 368	242 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 364 543	1 757 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 543	1 757 043
Sum langsiktig gjeld		1 714 911	1 999 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 254	
Betalbar skatt	2	55 503	
Kortsiktig konserngjeld		357 436	281 741
Annen kortsiktig gjeld		492	492
Sum kortsiktig gjeld		425 685	282 233
Sum gjeld		2 140 596	2 281 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 344	4 376 566



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762143.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762143.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-233969.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2528174.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77990.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1364543.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2528174.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Kaalstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaalstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 639 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 30. mars 2023
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

KAALSTAD EIENDOM AS
3946 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: CYHAD-UPT1UH-NZBA-7-QLJNO-YPZMQ-STGGO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KAALSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 101 600	539 600
Sum driftsinntekter		1 101 600	539 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(77 990)	(77 990)
Annen driftskostnad		(142 117)	(110 992)
Sum driftskostnader		(220 107)	(188 982)
Driftsresultat		881 493	350 618
Annen renteinntekt		7 000	0
Annen finansinntekt		2 625	0
Sum finansinntekter		9 625	0
Annen rentekostnad		(71 094)	(60 748)
Sum finanskostnader		(71 094)	(60 748)
Netto finans		(61 469)	(60 748)
Resultat før skattekostnad		820 024	289 870
Skattekostnad	2	(180 405)	(63 772)
Årsresultat		639 619	226 098
Overføringer			
Konsernbidrag		59 042	219 758
Annen egenkapital		580 577	6 340
Sum		639 619	226 098

Penneo Dokumentnr: C:\HAD-UP\1\UH-NZBA-7-QLINO-YPZMQ-STGG



Balanse pr. 31. desember 2022 KAALSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 528 174	2 606 164
Sum varige driftsmidler		2 528 174	2 606 164
Sum anleggsmidler		2 528 174	2 606 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 328	0
Konsernfordringer	4	1 155 125	1 155 125
Sum fordringer		1 157 453	1 155 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 717	615 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 717	615 277
Sum omløpsmidler		2 288 170	1 770 402
Sum eiendeler		4 816 344	4 376 566

Penneo Dokumentnøkkel: CYHAD-UPT1UH-NZBA7-QLJNO-YPZMQ-STGGO



Balanse pr. 31. desember 2022 KAALSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 915 aksjer à kr 20,00)	5, 6	38 300	38 300
Overkurs	6	1 035 967	1 035 967
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 601 481	1 020 904
Sum opptjent egenkapital		1 601 481	1 020 904
Sum egenkapital	6	2 675 748	2 095 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	350 368	242 119
Sum avsetning for forpliktelser		350 368	242 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 364 543	1 757 043
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 543	1 757 043
Sum langsiktig gjeld		1 714 911	1 999 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 254	0
Betalbar skatt	2	55 503	0
Kortsiktig konserngjeld		357 436	281 741
Annen kortsiktig gjeld		492	492
Sum kortsiktig gjeld		425 685	282 233
Sum gjeld		2 140 596	2 281 395
Sum egenkapital og gjeld		4 816 344	4 376 566

PORSGRUNN 30.03.2023
KAALSTAD EIENDOM AS

Steinar Kaalstad
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: C\HAD-UPT\UH-NZBA-7-QLINO-YPZMQ-STGG



Noter 2022

KAALSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 762 143
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 762 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(233 969)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 528 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 990

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	820 024	289 870
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(492 040)	(8 129)
Årets skattegrunnlag	327 984	281 741
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 156	61 983
Sum	72 156	61 983
+/- Endring i utsatt skatt	108 249	1 789
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 405	63 772
Betalbar skatt i skattekostnad	72 156	61 983
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(16 653)	(61 983)
Betalbar skatt i balansen	55 503	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 364 543
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 528 174

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 155 125	1 155 125

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 915	20,00	38 300,00
Sum	1 915		38 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAALSTAD HOLDING AS	1 915	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 915	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	38 300	1 035 967	1 020 904	2 095 171
Årets resultat			639 619	639 619
Konsernbidrag			(59 042)	(59 042)
Egenkapital 31.12.2022	38 300	1 035 967	1 601 481	2 675 748

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 100 540	1 102 980	(2 440)
Gevinst- og tapskonto	0	489 600	(489 600)
Sum midlertidige forskjeller	1 100 540	1 592 580	(492 040)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	242 119	350 368	(108 249)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Kaalstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-312657

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-30 08:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXHAD-UPT1UH-NZBA7-QLJNO-YPZMQ-STQGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>