



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 232 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 1
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 625	5 000
Sum kostnader		5 625	5 000
Driftsresultat		-5 625	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	125 684	123 056
Sum finansinntekter		125 684	123 056
Annen rentekostnad	7	144 507	143 718
Sum finanskostnader		144 507	143 718
Netto finans		-18 823	-20 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 448	-25 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 448	-25 662
Årsresultat		-24 448	-25 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 448	-25 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 448	-25 662
Sum overføringer og disponeringer		-24 448	-25 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 192 119	3 066 986
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 192 119	4 066 986
Sum anleggsmidler		4 192 119	4 066 986
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 975	559 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 975	559 049
Sum omløpsmidler		553 975	559 049
SUM EIENDELER		4 746 094	4 626 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	192 158	167 710
Sum opptjent egenkapital		-192 158	-167 710
Sum egenkapital		-90 158	-65 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 836 252	4 691 745
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 252	4 691 745
Sum langsiktig gjeld		4 836 252	4 691 745
Sum gjeld		4 836 252	4 691 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 094	4 626 035



SR Eiendom Jessheim AS

Årsberetning 2017



SR Eiendom Jessheim AS Noter til årsregnskapet for 2017

1

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det ble kostnadsført honorarer til tidligere revisor med kr 5.625 i 2017. Av dette utgjør honorarer for annen bistand kr 5.625.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap.

	Antall aksjer	Andel av selskapet	Kostpris
Romerike Kompetansehus AS	500	50 %	1.000.000

Aksjene er vurdert til kostpris.

Note 4 Lån tilknyttet selskap

Selskapet har til gode fra Romerike Kompetansehus AS kr 3.192.119 (inklusive påløpte renter). Det er ikke stillet sikkerhet. Renter beregnes med Nibor + 3%. Beregnede renter inneværende år utgjør kr 125.133.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à kr 1.000, alle med lik rett til utbytte og med samme stemmerett. Selskapets aksjer eies av:

L&N Holding AS	20	aksjer	19,6 %
Løkke Eiendom AS	20	aksjer	19,6 %
Bråthen Invest AS	20	aksjer	19,6 %
Skarestrand Gruppen AS	20	aksjer	19,6 %
Knut Sjøvold AS	5	aksjer	4,9 %
Atima AS	5	aksjer	4,9 %
Svinesund Invest AS	12	aksjer	11,8 %

Styretes leder Per Henrik Bråthen eier alle aksjene i Bråthen Invest AS. Styremedlem Øyvind Løkke eier alle aksjene i Løkke Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2017	102.000	-167.710	-65.710
Resultat 2017		-25.662	-25.662
Egenkapital pr. 31.12.2017	102.000	-192.158	-90.158



SR Eiendom Jessheim AS
Noter til årsregnskapet for 2017

2

Selskapets egenkapital er tapt, og egenkapitalen pr. 31.12.2017 er negativ med kr 65.710.

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med kr 4.836.252. Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke er fare for fortsatt drift.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Eiere har til gode kr 4.836.252 fra selskapet 119 (inklusive påløpte renter). Det beregnes renter med Nibor + 2%. Inneværende år er renter beregnet med kr 144.507.

Note 8 Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	-24.448
= Fremførbart underskudd	-24.448

Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endr.
Fremførbart underskudd	-195.069	-219.517	24.448
Grunnlag beregning utsatt skatt	-195.069	219.069	24.448
Utsatt skattefordel 24 %/23 %	46.817	46.817	-4.465

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2017. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.



SR Eiendom Jessheim AS
org.nr 898 232 832

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i å investere i eiendom og utleie av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Nannestad kommune.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette er i sin helhet finansiert ved innlån fra aksjonærene. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Arbeidsmiljø

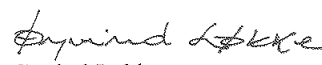
Selskapet har ingen ansatte. Ved ansettelse vil selskapet forhindre forskjellsbehandling som er i strid med lov mellom kjønnene og således alltid fremme likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Nannestad, 21. februar 2018


Per Henrik Bråthen
Styrets leder


Øyvind Løkke
Styremedlem



SR Eiendom Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 625	5 000
Sum driftskostnader		5 625	5 000
DRIFTSRESULTAT		(5 625)	(5 000)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	125 684	123 056
Sum finansinntekter		125 684	123 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	144 507	143 718
Sum finanskostnader		144 507	143 718
NETTO FINANSPOSTER		(18 823)	(20 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 448)	(25 662)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 448)	(25 662)
ÅRSRESULTAT		(24 448)	(25 662)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 448)	(25 662)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 448)	(25 662)



SR Eiendom Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 192 119	3 066 986
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 192 119	4 066 986
SUM ANLEGGSMIDLER		4 192 119	4 066 986
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 975	559 049
SUM OMLØPSMIDLER		553 975	559 049
SUM EIENDELER		4 746 094	4 626 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(192 158)	(167 710)
Sum opptjent egenkapital		(192 158)	(167 710)
SUM EGENKAPITAL		(90 158)	(65 710)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 836 252	4 691 745
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 252	4 691 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 836 252	4 691 745
SUM GJELD		4 836 252	4 691 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 094	4 626 035

Nannestad 21.2.2018


Per Henrik Bråthen
Styrets leder


Øyvind Løkke
Styremedlem