



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3	
Annen driftsinntekt		734 593	650 043
Sum inntekter		734 596	650 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 473	
Annen driftskostnad		572 860	584 461
Sum kostnader		632 678	630 101
Driftsresultat		101 918	19 942
Annen rentekostnad		1 106	126
Sum finanskostnader		1 106	126
Netto finans		-1 106	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		100 812	19 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 812	19 816
Årsresultat	4	100 812	19 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 812	19 816
Totalresultat		100 812	19 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 812	19 816
Sum overføringer og disponeringer		100 812	19 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	93 197	
Sum varige driftsmidler	3	93 197	
Sum anleggsmidler		93 197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 516	351 268
Andre kortsiktige fordringer		23 292	16 436
Sum fordringer		190 808	367 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 878	502 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 878	502 958
Sum omløpsmidler		723 687	870 661
SUM EIENDELER		816 884	870 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		608 355	507 544
Sum opptjent egenkapital		608 355	507 544
Sum egenkapital	4	608 355	507 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 822	209 959
Skyldige offentlige avgifter			25 641
Annen kortsiktig gjeld		150 706	127 518
Sum kortsiktig gjeld		208 528	363 118
Sum gjeld		208 528	363 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 884	870 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581045

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3	
Annen driftsinntekt		734 593	650 043
Sum inntekter		734 596	650 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 473	
Annen driftskostnad		572 860	584 461
Sum kostnader		632 678	630 101
Driftsresultat		101 918	19 942
Annen rentekostnad		1 106	126
Sum finanskostnader		1 106	126
Netto finans		-1 106	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		100 812	19 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 812	19 816
Årsresultat	4	100 812	19 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 812	19 816
Totalresultat		100 812	19 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 812	19 816
Sum overføringer og disponeringer		100 812	19 816



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	93 197	
Sum varige driftsmidler	3	93 197	
Sum anleggsmidler		93 197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		167 516	351 268
Andre kortsiktige fordringer			
		23 292	16 436
Sum fordringer		190 808	367 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		532 878	502 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 878	502 958
Sum omløpsmidler		723 687	870 661
SUM EIENDELER		816 884	870 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		608 355	507 544
Sum opptjent egenkapital		608 355	507 544
Sum egenkapital	4	608 355	507 544



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 822	209 959
Skyldige offentlige avgifter		25 641
Annen kortsiktig gjeld	150 706	127 518
Sum kortsiktig gjeld	208 528	363 118
Sum gjeld	208 528	363 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	816 884	870 661



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameie Athos Flekkefjord

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 277 594



Resultatregnskap			
Sameie Athos Flekkefjord			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3	0
Annen driftsinntekt		734 593	650 043
Sum driftsinntekter		<u>734 596</u>	<u>650 043</u>
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 473	0
Annen driftskostnad		572 860	584 461
Sum driftskostnader		<u>632 678</u>	<u>630 101</u>
Driftsresultat		<u>101 918</u>	<u>19 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 106	126
Resultat av finansposter		<u>-1 106</u>	<u>-126</u>
Resultat før skattekostnad		100 812	19 816
Resultat		<u>100 812</u>	<u>19 816</u>
Årsresultat	4	<u>100 812</u>	<u>19 816</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 812	19 816
Sum overføringer		<u>100 812</u>	<u>19 816</u>



Balanse			
Sameie Athos Flekkefjord			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	93 197	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>93 197</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 197</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 516	351 268
Andre kortsiktige fordringer		23 292	16 436
Sum fordringer		<u>190 808</u>	<u>367 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 878	502 958
Sum omløpsmidler		<u>723 687</u>	<u>870 661</u>
Sum eiendeler		<u>816 884</u>	<u>870 661</u>



Balanse			
Sameie Athos Flekkefjord			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 355	507 544
Sum opptjent egenkapital		<u>608 355</u>	<u>507 544</u>
Sum egenkapital	4	<u>608 355</u>	<u>507 544</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 822	209 959
Skyldige offentlige avgifter		0	25 641
Annen kortsiktig gjeld		150 706	127 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 528</u>	<u>363 118</u>
Sum gjeld		<u>208 528</u>	<u>363 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>816 884</u>	<u>870 661</u>
Flekkefjord, 26.04.2023			
_____ Ludvig Egeland styreleder	_____ Robert James Pogue styremedlem	_____ Trond Strømland styremedlem	
Sameie Athos Flekkefjord			Side 4



Sameie Athos Flekkefjord

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter består av innbetalt akontobeløp fra de enkelte seksjoner for dekning av sameiets fellesutgifter..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	47 820	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	5 640
Sum	51 345	45 640

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameie Athos Flekkefjord

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 500	104 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	104 500	104 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 473	8 473
= Bokført verdi 31.12.22	96 027	96 027
Årets ordinære avskrivninger	8 473	8 473
Økonomisk levetid	5-6 år	

Note 4 Egenkapital

	2022	2021
Innbetalt egenkapital	400 793	299 981
Avsatt vedlikeholdsfond	207 563	207 563
Pr 31.12.2022	608 355	507 544



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameie Athos Flekkefjord

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Athos Flekkefjord som viser et overskudd på kr. 100. 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 25. april 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor