



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selforsveien 26
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 676	1 920 000
Sum inntekter		1 963 676	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	360 000	360 000
Annen driftskostnad	3	1 106 870	1 284 885
Sum kostnader		1 466 870	1 644 885
Driftsresultat		496 806	275 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	769
Annen finansinntekt		5 138	5 136
Sum finansinntekter		5 515	5 905
Annen rentekostnad		263 405	330 506
Annen finanskostnad		2 238	2 098
Sum finanskostnader		265 643	332 604
Netto finans		-260 128	-326 699
Ordinært resultat før skattekostnad		236 678	-51 584
Skattekostnad	1	52 070	-11 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 608	-40 266
Årsresultat		184 608	-40 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 608	-40 266
Totalresultat		184 608	-40 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		184 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-40 266
Avsatt til annen egenkapital		608	
Sum overføringer og disponeringer	4	184 608	-40 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	91 545	86 897
Sum immaterielle eiendeler		91 545	86 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	8 798 004	9 153 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	11 960	16 960
Sum varige driftsmidler	5	8 809 964	9 169 964
Sum anleggsmidler		8 901 509	9 256 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	56 088	36 104
Sum fordringer		56 088	36 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	564 612	433 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 612	433 860
Sum omløpsmidler		620 700	469 964
SUM EIENDELER		9 522 209	9 726 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 756	223 415
Udekket tap			40 266
Sum opptjent egenkapital		183 756	183 148
Sum egenkapital	4	283 756	283 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 788 460	7 908 375
Øvrig langsiktig gjeld			1 381 596
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 460	9 289 971
Sum langsiktig gjeld		8 788 460	9 289 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 774	61 067
Betalbar skatt	1	56 718	
Skyldig offentlige avgifter		40 706	31 096
Utbytte		184 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 794	61 542
Sum kortsiktig gjeld		449 992	153 705
Sum gjeld		9 238 452	9 443 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 209	9 726 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308018

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selforsveien 26
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 446 383
TVERRÅNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 676	1 920 000
Sum inntekter		1 963 676	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	360 000	360 000
Annen driftskostnad	3	1 106 870	1 284 885
Sum kostnader		1 466 870	1 644 885
Driftsresultat		496 806	275 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	769
Annen finansinntekt		5 138	5 136
Sum finansinntekter		5 515	5 905
Annen rentekostnad		263 405	330 506
Annen finanskostnad		2 238	2 098
Sum finanskostnader		265 643	332 604
Netto finans		-260 128	-326 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	236 678	-51 584
		52 070	-11 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 608	-40 266
Årsresultat		184 608	-40 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 608	-40 266
Totalresultat		184 608	-40 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		184 000	
Udekket tap			-40 266
Avsatt til annen egenkapital		608	
Sum overføringer og disponeringer	4	184 608	-40 266



Organisasjonsnr: 995 446 383
TVERRÅNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	91 545	86 897
Sum immaterielle eiendeler		91 545	86 897

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	8 798 004	9 153 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	11 960	16 960
Sum varige driftsmidler	5	8 809 964	9 169 964

Sum anleggsmidler		8 901 509	9 256 861
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	56 088	36 104
Sum fordringer		56 088	36 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	564 612	433 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 612	433 860

Sum omløpsmidler		620 700	469 964
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 522 209	9 726 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	183 756	223 415
Udekket tap			40 266
Sum opptjent egenkapital		183 756	183 148

Sum egenkapital	4	283 756	283 148
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 788 460	7 908 375
Øvrig langsiktig gjeld			1 381 596
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 460	9 289 971
Sum langsiktig gjeld		8 788 460	9 289 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 774	61 067
Betalbar skatt	1	56 718	
Skyldig offentlige avgifter		40 706	31 096
Utbytte		184 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 794	61 542
Sum kortsiktig gjeld		449 992	153 705
Sum gjeld		9 238 452	9 443 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 209	9 726 824



Organisasjonsnr: 995 446 383
TVERRÅNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emit Rana AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Ikke aktuelt



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrånes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrånes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17F66-PGJUM-KNZQB-VYGUO-KYI17-USSYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-27 11:58:27Z



Penneo Dokumentnøkket: 17F66-PGJUM-KNZQB-VYGUQ-KYI17-USSYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Tverrånes Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 963 676	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 963 676	1 920 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	360 000	360 000
Annen driftskostnad	3	1 106 870	1 284 885
Sum driftskostnader		1 466 870	1 644 885
Driftsresultat		496 806	275 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	769
Annen finansinntekt		5 138	5 136
Annen rentekostnad		263 405	330 506
Annen finanskostnad		2 238	2 098
Resultat av finansposter		-260 128	-326 699
Resultat før skattekostnad		236 678	-51 584
Skattekostnad	1	52 070	-11 318
Årsresultat		184 608	-40 266
Overføringer			
Avsatt til utbytte		184 000	0
Avsatt til annen egenkapital		608	0
Overført til udekket tap		0	40 266
Sum overføringer	4	184 608	-40 266



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	91 545	86 897
Sum immaterielle eiendeler		<u>91 545</u>	<u>86 897</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	8 798 004	9 153 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	11 960	16 960
Sum varige driftsmidler	5	<u>8 809 964</u>	<u>9 169 964</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 901 509</u>	<u>9 256 861</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	56 088	36 104
Sum fordringer		<u>56 088</u>	<u>36 104</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	564 612	433 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>564 612</u>	<u>433 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>620 700</u>	<u>469 964</u>
Sum eiendeler		<u>9 522 209</u>	<u>9 726 824</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 756	223 415
Udekket tap		0	-40 266
Sum opptjent egenkapital		183 756	183 148
Sum egenkapital	4	283 756	283 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 788 460	7 908 375
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 381 596
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 460	9 289 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 774	61 067
Betalbar skatt	1	56 718	0
Skyldig offentlige avgifter		40 706	31 096
Utbytte		184 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 794	61 542
Sum kortsiktig gjeld		449 992	153 705
Sum gjeld		9 238 452	9 443 676
Sum egenkapital og gjeld		9 522 209	9 726 824

Mo i Rana

Styret i Tverrånes Eiendom AS

Arnbjørn Inge Olsen
styreleder/daglig leder

22.2.21



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 718	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 648	-11 318
Skattekostnad ordinært resultat	52 070	-11 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 678	-51 584
Permanente forskjeller	0	135
Endring i midlertidige forskjeller	46 802	25 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 673	0
Skattepliktig inntekt	257 807	-25 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 718	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-416 116	-369 314	46 802
Sum	-416 116	-369 314	46 802
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 673	-25 673
Grunnlag for utsatt skattefordel	-416 116	-394 987	21 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 545	-86 897	4 648



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Tverrånes Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.			
	Ordinære	Sum	Eierandel
Aksjonærer:			
Emit Rana AS	100 000	100 000	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100 000	100%

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder er innleid fra Bo Møbler AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000

Beløp er eksklusiv mva



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	183 148	283 148
Årets resultat		184 608	184 608
Utbytte		-184 000	-184 000
Pr 31.12.2020	100 000	183 756	283 756



Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Næringsbygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	160 200	20 017 739	29 960	20 207 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	160 200	20 017 739	29 960	20 207 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	11 379 935	18 000	11 397 935
Bokført verdi per 31.12.2020	160 200	8 637 804	11 960	8 809 964
Årets avskrivninger	0	355 000	5 000	360 000
Avskrivningssatser	0	50 år	5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 64.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 788 460	7 908 375
Sum gjeld	8 788 460	7 908 375

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 5 273 060

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført stillet som sikkerhet for bokført gjeld er:
Forretningseiendom: 8 798 004

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	18 404	0
Sum fordringer	18 404	0
Gjeld	2020	2019