



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 962
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI
Forretningsadresse: Kirkeringen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 800	49 950
Sum inntekter		199 800	49 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 686	12 680
Sum kostnader		213 686	12 680
Driftsresultat		-13 886	37 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	
Sum finansinntekter		1 894	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 894	0
Resultat før skattekostnad		-11 992	37 270
Årsresultat		-11 992	37 270
Totalresultat		-11 992	37 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 992	37 270
Sum overføringer og disponeringer		-11 992	37 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 855	
Sum fordringer		4 855	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 139	37 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 139	37 270
Sum omløpsmidler		67 994	37 270
SUM EIENDELER		67 994	37 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 278	37 270
Sum opptjent egenkapital		25 278	37 270
Sum egenkapital		25 278	37 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 716	
Sum kortsiktig gjeld		42 716	0
Sum gjeld		42 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 994	37 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671312

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 962
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI
Forretningsadresse: Kirkeringen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 380 962
PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 800	49 950
Sum inntekter		199 800	49 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 686	12 680
Sum kostnader		213 686	12 680
Driftsresultat		-13 886	37 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	
Sum finansinntekter		1 894	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 894	0
Resultat før skattekostnad		-11 992	37 270
Årsresultat		-11 992	37 270
Totalresultat		-11 992	37 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 992	37 270
Sum overføringer og disponeringer		-11 992	37 270



Organisasjonsnr: 930 380 962
PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 855	
Sum fordringer		4 855	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 139	37 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 139	37 270
Sum omløpsmidler		67 994	37 270
SUM EIENDELER		67 994	37 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 278	37 270
Sum opptjent egenkapital		25 278	37 270



Sum egenkapital	25 278	37 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 716	
Sum kortsiktig gjeld	42 716	0
Sum gjeld	42 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 994	37 270



Organisasjonsnr: 930 380 962
PARKERINGSSAMEIET HEIMDAL AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Parkeringssemeiet Heimdal Amfi Org.nr. 930380962

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Parkering/Garasje	199 800	49 950	199 800	250 800
Sum inntekter	199 800	49 950	199 800	250 800
Kostnader				
Drifts- og serviceavtaler	0	0	51 120	0
Forretningsførsel	1 27 000	0	33 000	28 356
Forsikring	34 957	0	30 000	44 000
Strøm	25 482	0	20 000	32 400
Renhold	41 948	0	0	51 000
Vakthold/Alarm	2 241	0	25 000	0
Vedlikehold	2 72 919	12 680	40 680	85 000
Kontorkostnader	6 011	0	0	6 540
Andre kostnader	3 3 128	0	0	3 504
Sum kostnader	213 686	12 680	199 800	250 800
Driftsresultat	-13 886	37 270	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	1 894	0	0	0
Sum finans	4 1 894	0	0	0
Resultat	7 -11 992	37 270	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-11 992	37 270	0	0

Resultatrapport 2024 for Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 855	0
Sum fordringer	5	4 855	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	63 139	37 270
Sum omløpsmidler		67 994	37 270
Sum eiendeler		67 994	37 270

Balanserapport 2024 for Parkeringssemeiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



Parkeringssameiet Heimdal Amfi

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		37 270	0
Årets resultat		-11 992	37 270
Sum opptjent egenkapital		25 278	37 270
Sum egenkapital		25 278	37 270
Gjeld			
Leverandørgjeld		42 716	0
Sum kortsiktig gjeld		42 716	0
Sum egenkapital og gjeld		67 994	37 270

TRONDHEIM / 2025,
Parkeringssameiet Heimdal Amfi

Ellen Sofie Bartvik
Styrets leder

Rolf Lien
Styremedlem

Arne Erling Rokseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Parkeringssameiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	27 000	0	33 000	28 356
Sum forvaltningshonorar	27 000	0	33 000	28 356

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	12 596	0	0	0
Vedlikehold bygning	0	12 680	40 680	10 000
Rep/vedl. garasjeport	60 324	0	0	75 000
Sum vedlikehold	72 919	12 680	40 680	85 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 775	0	0	2 004
Bankgebyrer	1 353	0	0	1 500
Sum andre kostnader	3 128	0	0	3 504

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	1 894	0	0	0
Sum finans	1 894	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre kortsiktige fordringer	4 855	0
Sum andre kortsiktige fordringer	4 855	0
Sum fordringer	4 855	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	37 270	0
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-11 992	37 270
B. Årets endring i disponible midler	-11 992	37 270
C. Disponible midler 31.12	25 278	37 270

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Rokseth, Arne Erling 2025-02-10

Identification

 bankID™ Rokseth, Arne Erling

Name Date
Lien, Rolf 2025-02-07

Identification

 bankID™ Lien, Rolf

Name Date
Bartvik, Ellen Sofie 2025-02-14

Identification

 bankID™ Bartvik, Ellen Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))