



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 290 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Elgveien 6 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 734	18 814
Sum kostnader		22 734	18 814
Driftsresultat		-22 734	-18 814
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		-298	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 033	-18 814
Skattekostnad på resultat	2	33 157	-4 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 190	-14 675
Årsresultat		-56 190	-14 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 190	-14 675
Totalresultat		-56 190	-14 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 093	
Overført fra annen egenkapital		-55 097	-14 675
Sum overføringer og disponeringer		-56 190	-14 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		33 157
Sum immaterielle eiendeler			33 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	164 909	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 837 699	1 870 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 526	93 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 526	93 558
Sum omløpsmidler		70 526	93 558
SUM EIENDELER		1 908 224	1 964 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		55 097
Udekket tap		1 093	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 093	55 097
Sum egenkapital		1 068 234	1 124 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	839 990	839 990
Sum kortsiktig gjeld		839 990	839 990
Sum gjeld		839 990	839 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 224	1 964 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371665

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 734	18 814
Sum kostnader		22 734	18 814
Driftsresultat		-22 734	-18 814
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		-298	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 033	-18 814
Skattekostnad på resultat	2	33 157	-4 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 190	-14 675
Årsresultat		-56 190	-14 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 190	-14 675
Totalresultat		-56 190	-14 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 093	
Overført fra annen egenkapital		-55 097	-14 675
Sum overføringer og disponeringer		-56 190	-14 675



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		33 157
Sum immaterielle eiendeler			33 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	164 909	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 837 699	1 870 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 526	93 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 526	93 558
Sum omløpsmidler		70 526	93 558
SUM EIENDELER		1 908 224	1 964 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		55 097
Udekket tap		1 093	
Sum opptjent egenkapital		-1 093	55 097
Sum egenkapital		1 068 234	1 124 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	6	839 990	839 990
Sum kortsiktig gjeld		839 990	839 990
Sum gjeld		839 990	839 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 224	1 964 414



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sydtveit Holding AS

Penneo Dokument ID: UKUUM-ZCQ32-65C78-ESGPE-52JJO-0L3LB



Resultatregnskap Sydtveit Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 734	18 814
Sum driftskostnader		22 734	18 814
Driftsresultat		-22 734	-18 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		298	0
Resultat av finansposter		-298	0
Resultat før skattekostnad		-23 033	-18 814
Skattekostnad på resultat	2	33 157	-4 139
Årsresultat		-56 190	-14 675
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 093	0
Overført fra annen egenkapital		55 097	14 675
Sum overføringer		-56 190	-14 675

Penneo Dokument ID: UKUUM-ZCQ32-65C78-ESGPE-S2JJO-0L3LB



Balanse Sydtveit Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	33 157
Sum immaterielle eiendeler		0	33 157
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	164 909	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 699	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 837 699	1 870 856
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 526	93 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 526	93 558
Sum omløpsmidler		70 526	93 558
Sum eiendeler		1 908 224	1 964 414

Penneo Dokument ID: UKUUM-ZCQ32-65C78-ESGPE-52JJO-0L3LB



Balanse
Sydtveit Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	55 097
Udekket tap		-1 093	0
Sum opptjent egenkapital		-1 093	55 097
Sum egenkapital		1 068 234	1 124 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	839 990	839 990
Sum kortsiktig gjeld		839 990	839 990
Sum gjeld		839 990	839 990
Sum egenkapital og gjeld		1 908 224	1 964 414

Ytre Enebakk, 15.04.2024
Styret i Sydtveit Holding AS

John Sydtveit
styremedlem

Bente Viktoria Sydtveit
styremedlem/ daglig leder

Kristin Myrdal Sydtveit
styreleder

Jon Arvid Sydtveit
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UKUUM-ZCQ32-65C78-ESGPE-S2JJO-0L3LB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 157	-4 139
Skattekostnad ordinært resultat	33 157	-4 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 033	-18 814
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 033	-18 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 747	-150 714	23 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 747	0	-173 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-150 714	-150 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-33 157	-33 157

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydtveit Eiendom AS	100 %	1 169 400	3 658	1 173 059

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er merverdier utover de bokførte i Sydtveit Eiendom AS.

Note 4 Lån til foretak i samme konsern.

Lån til foretak er langsiktig fordring på datterselskap Sydtveit Eiendom AS.
Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Note 5 Fortsatt drift

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sydtveit, John

Styremedlem

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4035199

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-16 14:10:54 UTC



Sydtveit, Kristin

Styreleder

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194419

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-20 07:24:34 UTC



Sydtveit, Bente

Daglig leder

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-247634

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-20 08:48:23 UTC



Sydtveit, Bente

Styremedlem

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-247634

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-20 08:48:23 UTC



Sydtveit, Arvid

Styremedlem

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-247631

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-20 08:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKUUM-ZCQ32-65C78-ESGPE-S21J0-0L3LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>