



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 179 874	2 116 625
Sum inntekter		2 179 874	2 116 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	313 823	313 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 543	209 353
Sum kostnader		513 366	523 176
Driftsresultat		1 666 508	1 593 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	812 883	669 379
Annen rentekostnad			4 132
Sum finanskostnader		812 883	673 511
Netto finans		-812 883	-673 511
Resultat før skattekostnad		853 625	919 937
Skattekostnad på resultat	5	187 798	202 386
Årsresultat		665 827	717 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 827	717 551
Totalresultat		665 827	717 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	717 829	755 774
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-52 002	-38 223
Sum overføringer og disponeringer		665 827	717 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 992 227	16 306 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 992 227	16 306 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		183 465	203 851
Sum finansielle anleggsmidler		183 465	203 851
Sum anleggsmidler		16 175 692	16 509 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 700	
Andre kortsiktige fordringer		7 879	6 217
Konsernfordringer	8	2 330 696	1 209 818
Sum fordringer		2 352 274	1 216 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 352 274	1 216 035
SUM EIENDELER		18 527 966	17 725 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 176 419	1 176 419
Sum innskutt egenkapital		1 276 419	1 276 419
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 297 058	2 349 060
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 297 058	2 349 060
Sum egenkapital		3 573 477	3 625 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	976 596	991 263
Sum avsetninger for forpliktelser		976 596	991 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 946 307	12 023 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 307	12 023 411
Sum langsiktig gjeld		13 922 903	13 014 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 490	10 182
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	999 996	1 054 470
Annen kortsiktig gjeld		19 100	21 131
Sum kortsiktig gjeld		1 031 586	1 085 783
Sum gjeld		14 954 489	14 100 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 966	17 725 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437592

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 147 346
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 179 874	2 116 625
Sum inntekter		2 179 874	2 116 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	313 823	313 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 543	209 353
Sum kostnader		513 366	523 176
Driftsresultat		1 666 508	1 593 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	812 883	669 379
Annen rentekostnad			4 132
Sum finanskostnader		812 883	673 511
Netto finans		-812 883	-673 511
Resultat før skattekostnad		853 625	919 937
Skattekostnad på resultat	5	187 798	202 386
Årsresultat		665 827	717 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 827	717 551
Totalresultat		665 827	717 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	717 829	755 774
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-52 002	-38 223
Sum overføringer og disponeringer		665 827	717 551



Organisasjonsnr: 988 147 346
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	15 992 227	16 306 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 992 227	16 306 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		183 465	203 851
Sum finansielle		183 465	203 851
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 175 692	16 509 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 700	
Andre kortsiktige			
fordringer		7 879	6 217
Konsernfordringer	8	2 330 696	1 209 818
Sum fordringer		2 352 274	1 216 035
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		2 352 274	1 216 035
SUM EIENDELER		18 527 966	17 725 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 176 419	1 176 419
Sum innskutt egenkapital		1 276 419	1 276 419
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 297 058	2 349 060
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 297 058	2 349 060
Sum egenkapital		3 573 477	3 625 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	976 596	991 263
Sum avsetninger for forpliktelse		976 596	991 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 946 307	12 023 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 307	12 023 411
Sum langsiktig gjeld		13 922 903	13 014 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 490	10 182
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	999 996	1 054 470
Annen kortsiktig gjeld		19 100	21 131
Sum kortsiktig gjeld		1 031 586	1 085 783
Sum gjeld		14 954 489	14 100 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 966	17 725 936



Organisasjonsnr: 988 147 346
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dragvoll Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dragvoll Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8fP5P-4PNEQ-HBGO8-34DX4-58F05-GFOEX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dragvoll Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81P5P-4PNEQ-HBGO8-34DX4-S8F05-GFOEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 07:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81P5P-4PNEQ-HBGO8-34DX4-58F05-GFOEX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Dragvoll Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFXJO-IZMUH-TFXDO-2WKSJ-M5231-E2KP7



Resultatregnskap			
Dragvoll Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 179 874	2 116 625
Sum driftsinntekter		2 179 874	2 116 625
Avskrivning av driftsmidler	3	313 823	313 823
Annen driftskostnad		199 543	209 353
Sum driftskostnader		513 366	523 176
Driftsresultat		1 666 508	1 593 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	812 883	669 379
Annen rentekostnad		0	4 132
Sum finanskostnader		812 883	673 511
Resultat av finansposter		-812 883	-673 511
Resultat før skattekostnad		853 625	919 937
Skattekostnad på resultat	5	187 798	202 386
Resultat		665 827	717 551
Årsresultat		665 827	717 551
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	717 829	755 774
Overført fra annen egenkapital	6	52 002	38 223
Sum overføringer		665 827	717 551

Pennco Dokumentnøkkel: EFXJO-IZMUH-TFXDO-2WKSJ-M5231-EZKP7



Balanse			
Dragvoll Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 992 227	16 306 050
Sum varige driftsmidler		15 992 227	16 306 050
Andre langsiktige fordringer		183 465	203 851
Sum finansielle anleggsmidler		183 465	203 851
Sum anleggsmidler		16 175 692	16 509 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 700	0
Andre kortsiktige fordringer		7 879	6 217
Fordring konsernkonto	8	2 330 696	1 209 818
Sum fordringer		2 352 274	1 216 035
Sum omløpsmidler		2 352 274	1 216 035
Sum eiendeler		18 527 966	17 725 936

Pennco Dokumentnøkkel: EFXJO-IZMUH-TFXDO-2WKSJ-M5231-EZKP7



Balanse			
Dragvoll Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 176 419	1 176 419
Sum innskutt egenkapital		1 276 419	1 276 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 297 058	2 349 060
Sum opptjent egenkapital		2 297 058	2 349 060
Sum egenkapital		3 573 477	3 625 479
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	976 596	991 263
Sum avsetning for forpliktelser		976 596	991 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 946 307	12 023 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 307	12 023 411
Sum langsiktig gjeld		13 922 903	13 014 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 490	10 182
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	999 996	1 054 470
Annen kortsiktig gjeld		19 100	21 131
Sum kortsiktig gjeld		1 031 586	1 085 783
Sum gjeld		14 954 489	14 100 457
Sum egenkapital og gjeld		18 527 966	17 725 936
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Dragvoll Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Dragvoll Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EFXJO-I2MUH-TFXDO-2WKSJ-M523I-E2RP7



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneco Dokumentnøkkel: EFXJO-I2MUH-TFXDO-2WKSJ-M5231-E2RP7



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Dragvoll Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 009 420	15 691 162	19 700 582
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 009 420	15 691 162	19 700 582
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 394 532	3 394 532
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 708 356	3 708 356
Bokført verdi pr. 31.12	4 009 420	11 982 806	15 992 226
Årets ordinære avskrivninger		313 823	313 823
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	12 946 307	12 023 411	79 702	85 529
Avgitt konsernbidrag			920 294	968 941
Sum	12 946 307	12 023 411	999 996	1 054 470

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 946 307. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 812 883.

Penneo Dokumentnøkkel: EFXJO-IZMUH-TEYD0-2WKSJ-M5231-EZRP7

**Dragvoll Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 798	202 386
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	187 798	202 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	853 625	919 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 669	49 004
Avgitt konsernbidrag	-920 294	-968 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 465	213 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 465	-213 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	853 625	919 937
Beregnet skatt av resultat før skatt	187 797	202 386
Sum	187 797	202 386
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 255 607	4 301 890	46 283
Andre forskjeller	183 465	203 851	20 386
Sum	4 439 072	4 505 741	66 669
Grunnlag for utsatt skatt	4 439 072	4 505 741	66 669
Utsatt skatt (22 %)	976 596	991 263	14 667

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 176 419	2 349 060	3 625 479
Årets resultat			665 827	665 827
Konsernbidrag avgitt			-717 829	-717 829
Pr 31.12	100 000	1 176 419	2 297 058	3 573 477

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EFJJO-I2MUH-TEKDO-2WKSJ-M5231-E2KP7



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	15 992 227	16 306 050
Sum	15 992 227	16 306 050

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Draggvoll Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: EFXJO-I2MUH-TEXD0-2WKSJ-M5231-E2KP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:01:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EFXJO-IZMUH-TFXDO-2WKSJ-M5Z3T-EZKP7