



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 962 629	2 684 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 220</b>	<b>2 656 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	606 022	542 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 070</b>	<b>599 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 558</b>	<b>2 085 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 350	41 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 350</b>	<b>41 415</b>
Annen rentekostnad		1 848 248	1 540 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 248</b>	<b>1 540 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 786 898</b>	<b>1 499 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 659</b>	<b>585 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 659</b>	<b>585 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 659</b>	<b>585 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 660	585 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 660</b>	<b>585 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	54 940 000	54 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 940 000</b>	<b>54 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	952 747	520 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>952 747</b>	<b>520 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 892 747</b>	<b>55 460 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 702	9 463
Andre fordringer		55 855	6 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 557</b>	<b>15 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 491	722 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 491</b>	<b>722 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 048</b>	<b>738 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 412 794</b>	<b>56 198 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		952 747	520 304
Annen egenkapital		4 008 697	3 928 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 861 444</b>	<b>4 348 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 961 444</b>	<b>4 448 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 427 499	32 975 205
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 909 474	18 734 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 336 973</b>	<b>51 710 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 336 973</b>	<b>51 710 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 772	12 228
Annen kortsiktig gjeld		52 606	27 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 378</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 451 350</b>	<b>51 749 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 412 794</b>	<b>56 198 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	51 336 973	51 710 088



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 822 666  
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 962 629	2 684 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 220</b>	<b>2 656 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	606 022	542 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 070</b>	<b>599 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 558</b>	<b>2 085 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 350	41 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 350</b>	<b>41 415</b>
Annen rentekostnad		1 848 248	1 540 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 248</b>	<b>1 540 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 786 898</b>	<b>1 499 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 659</b>	<b>585 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 659</b>	<b>585 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 659</b>	<b>585 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 660	585 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 660</b>	<b>585 696</b>



Organisasjonsnr: 918 822 666  
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

54 940 000

54 940 000

Sum varige driftsmidler

54 940 000

54 940 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

952 747

520 304

Sum finansielle

anleggsmidler

952 747

520 304

Sum anleggsmidler

55 892 747

55 460 304

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

41 702

9 463

Andre fordringer

55 855

6 322

Sum fordringer

97 557

15 785

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

422 491

722 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

422 491

722 648

Sum omløpsmidler

520 048

738 433

SUM EIENDELER

56 412 794

56 198 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Fond

952 747

520 304

Annen egenkapital

4 008 697

3 928 480

Sum opptjent egenkapital

4 861 444

4 348 784

Sum egenkapital

12

4 961 444

4 448 784



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	32 427 499	32 975 205
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 909 474	18 734 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 336 973</b>	<b>51 710 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 336 973</b>	<b>51 710 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 772	12 228
Annen kortsiktig gjeld		52 606	27 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 378</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 451 350</b>	<b>51 749 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 412 794</b>	<b>56 198 738</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	51 336 973	51 710 088



Organisasjonsnr: 918 822 666  
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>698 567</b>	<b>555 027</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	512 660	585 696
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-547 706	-397 400
Endringer i andre langsiktige poster	-257 851	-44 756
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-292 897</b>	<b>143 540</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>405 670</b>	<b>698 567</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	520 048	738 433
Kortsiktig gjeld	-114 378	-39 866
<b>C. Disponible midler</b>	<b>405 670</b>	<b>698 567</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 937 220	2 654 615	2 874 840	2 925 232
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 937 220</b>	<b>2 654 615</b>	<b>2 874 840</b>	<b>2 925 232</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 937 220</b>	<b>2 656 115</b>	<b>2 874 840</b>	<b>2 925 232</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 305	5 147	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	69 946	57 834	71 000	60 500
Kommunale avgifter/renovasjon		256 208	235 265	258 800	282 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	6 200	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 978	1 288	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	25 541	20 687	90 700	56 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		62 620	59 412	62 600	65 100
Andre honorar	9	9 344	8 168	8 300	9 950
Kontorkostnad		925	0	1 000	1 200
TV/bredbånd		85 920	85 920	85 920	85 920
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		810	196	800	1 000
Kontingent og gaver		9 493	10 170	10 300	10 300
Forsikring		46 357	42 698	47 330	52 900
Andre kostnader	10	9 706	4 941	6 160	10 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>663 070</b>	<b>599 466</b>	<b>722 960</b>	<b>716 620</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>2 274 149</b>	<b>2 056 649</b>	<b>2 151 880</b>	<b>2 208 612</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		25 409	28 356	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 299 558</b>	<b>2 085 005</b>	<b>2 151 880</b>	<b>2 208 612</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		61 350	41 415	0	0
Rentekostnad		1 848 248	1 540 723	1 773 681	1 824 565
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 786 898</b>	<b>1 499 308</b>	<b>1 773 681</b>	<b>1 824 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 660</b>	<b>585 696</b>	<b>378 199</b>	<b>384 047</b>
Overført til/fra annen egenkapital		80 218	569 296	0	0
Andre overføringer		432 442	16 400	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>512 660</b>	<b>585 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	3 625 000	3 625 000
Bygninger	4	49 615 000	49 615 000
Garasjer	4	1 600 000	1 600 000
Andre fellesanlegg	4	100 000	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	952 747	520 304
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 892 747</b>	<b>55 460 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		41 702	3 924
Kundefordringer		0	5 539
Andre kortsiktige fordringer		0	5 289
Forskuddsbetalte kostnader		55 855	1 033
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		422 491	722 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 048</b>	<b>738 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 412 794</b>	<b>56 198 738</b>



## Balanse 2024 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		952 747	520 304
Annen egenkapital		3 908 697	3 828 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 861 444</b>	<b>4 348 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 961 444</b>	<b>4 448 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	32 427 499	32 975 205
Borettsinnskudd		16 382 000	16 382 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	2 527 474	2 352 882
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 336 973</b>	<b>51 710 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 049	12 506
Leverandørgjeld		61 772	12 228
Påløpne renter		10 012	14 636
Annen kortsiktig gjeld		28 545	497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 378</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 451 350</b>	<b>51 749 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 412 794</b>	<b>56 198 738</b>
Pantstillelser	14	51 336 973	51 710 088

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Frank Pavels Petersen  
StyrelederAlf Magne Mikkelsen  
StyremedlemKari Bringaker  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 040	647 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 920	85 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 848 319	1 540 762
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	354 861	380 893
3690 Andre leieinntekter	1 080	0
<b>Sum</b>	<b>2 937 220</b>	<b>2 654 615</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Miljøboder	Tomt	bolig eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 20 andeler.  
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 588 m2, g.nr 40, b.nr 2, i Sandefjord kommune.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr. 89892756



## Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	138	0
6391 Snømåking/strøing/feing	61 625	36 929
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 183	20 905
<b>Sum</b>	<b>69 946</b>	<b>57 834</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	10 978	1 288
<b>Sum</b>	<b>10 978</b>	<b>1 288</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 331	499
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	458
6620 Vedlikehold utstyr	3 594	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 616	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	19 730
<b>Sum</b>	<b>25 541</b>	<b>20 687</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 344	8 168
<b>Sum</b>	<b>9 344</b>	<b>8 168</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	592	1 866
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	945	1 060
7772 Omkostninger inkasso	0	263
7773 Omkostninger innkreving	6 649	252
7795 Husleietap	20	0
<b>Sum</b>	<b>9 706</b>	<b>4 941</b>

1168 Hundstokktunet Borettslag Org. nr. 918822666



**Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag**

---

**Note 11 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Pr 31.12.24 er saldoen kr 952 746,55.



Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	520 304	432 443	952 747
Årets resultat	3 828 480	80 217	3 908 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 348 784</b>	<b>512 660</b>	<b>4 861 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 448 784</b>	<b>512 660</b>	<b>4 961 444</b>



## Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136402232</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>39 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	32 975 205
Avdrag i perioden:	547 706
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 427 499</b>
Saldo 5 år frem i tid:	30 370 644
Andelssaldo 01.01:	2 352 882
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 409
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 527 474</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>34 954 973</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136402232	1	2 035 965	2 035 965
	2	2 004 153	4 008 306
	1	1 868 336	1 868 336
	1	1 851 456	1 851 456
	1	1 838 731	1 838 731
	3	1 775 107	5 325 321
	2	1 686 033	3 372 066
	1	1 654 222	1 654 222
	1	1 635 134	1 635 134
	4	1 520 611	6 082 444
	1	1 162 193	1 162 193
	1	866 194	866 194
	1	727 130	727 130

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hundstokktunet Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	34 954 973
Innskuddskapital	16 382 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>51 336 973</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>54 940 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 17 000 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hundstokktunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hundstokktunet Borettslag**

Styreleder	Frank Pavels Petersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kari Bringaker (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Alf Magne Mikkelsen (sign.)	13.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hundstokktunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundstokktunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1KS0T-11071-VNRPQ-3PWU3-UHP6C-VHB7Z



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1KS0T-11071-VNRPQ-3PWU3-UHP6C-VHB7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KS0T-11071-VNRPQ-3PWU3-UHP6C-VHB72

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.