



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 688 783
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII OG IX
Forretningsadresse:	Skulevegen 17 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 220	769 055
Sum inntekter		860 220	769 055
Kostnader			
Varekostnad		94 122	108 721
Lønnskostnad	4	46 938	53 439
Annen driftskostnad		1 247 015	606 198
Sum kostnader		1 388 075	768 358
Driftsresultat		-527 855	697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 499	4 137
Sum finansinntekter		4 499	4 137
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		4 449	4 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 406	4 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 406	4 834
Årsresultat		-523 406	4 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 406	4 834
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond		-523 406	4 834
Sum overføringer og disponeringer		-523 406	4 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 145	61 155
Sum fordringer		76 145	61 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 824	687 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 824	687 476
Sum omløpsmidler		374 969	748 631
SUM EIENDELER		374 969	748 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	49 186	397 511
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		263 264	611 589
Sum egenkapital		263 264	611 589
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 554	22 227
Skyldig offentlige avgifter		216	17 523
Annen kortsiktig gjeld	3	96 935	97 292
Sum kortsiktig gjeld		111 705	137 042
Sum gjeld		111 705	137 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 969	748 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468793

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX
Forretningsadresse: Skulevegen 17
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 220	769 055
Sum inntekter		860 220	769 055
Kostnader			
Varekostnad		94 122	108 721
Lønnskostnad	4	46 938	53 439
Annen driftskostnad		1 247 015	606 198
Sum kostnader		1 388 075	768 358
Driftsresultat		-527 855	697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 499	4 137
Sum finansinntekter		4 499	4 137
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		4 449	4 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 406	4 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 406	4 834
Årsresultat		-523 406	4 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 406	4 834
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond		-523 406	4 834
Sum overføringer og disponeringer		-523 406	4 834



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 145	61 155
Sum fordringer		76 145	61 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 824	687 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 824	687 476
Sum omløpsmidler		374 969	748 631
SUM EIENDELER		374 969	748 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	49 186	397 511
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		263 264	611 589
Sum egenkapital		263 264	611 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 554	22 227
Skyldig offentlige avgifter		216	17 523
Annen kortsiktig gjeld	3	96 935	97 292
Sum kortsiktig gjeld		111 705	137 042
Sum gjeld		111 705	137 042



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

374 969

748 631



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

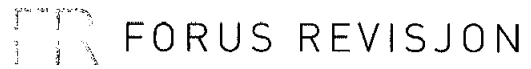
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX's årsregnskap som viser et underskudd på kr 523 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 27. mai 2021

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Noter 2020

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

Note 2 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	397 511	214 078	611 589
+ Avsatt	175 080		175 080
-Til årets resultat	523 406	0	523 406
Pr 31.12.	49 185	214 078	263 264

Det er betalt inn kr 175 080 til vedlikeholdsfond i 2020 fra oppgjør utbyggingsavtale. Underskudd på kr 523 406 belastes i sin helhet vedlikeholdsfondet.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av forskuddsfakturerte/periodiserte kundefordringer i tillegg til annen påløpt kostnad.



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Noter 2020

Note 4 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2020.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn- og styrehonorar	41 354	47 319
Arbeidsgiveravgift	5 584	6 119
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	46 938	53 439

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva	8 375
------------------------------	-------

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	45 855
---	--------



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		860 221	769 055
Sum driftsinntekter		860 221	769 055
Driftskostnader			
Varekostnad		94 122	108 721
Lønnskostnad	4	46 938	53 439
Annen driftskostnad		1 247 015	606 198
Sum driftskostnader		1 388 075	768 358
DRIFTSRESULTAT		(527 855)	697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 499	4 137
Sum finansinntekter		4 499	4 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
NETTO FINANSPOSTER		4 449	4 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(523 406)	4 834
ORDINÆRT RESULTAT		(523 406)	4 834
ÅRSRESULTAT		(523 406)	4 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til vedlikeholdsfond		(523 406)	4 834
Overført til annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		(523 406)	4 834



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 145	61 155
Sum fordringer		76 145	61 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 824	687 476
SUM OMLØPSMIDLER		374 969	748 631
SUM EIENDELER		374 969	748 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	2	49 186	397 511
Annen egenkapital	2	214 078	214 078
SUM EGENKAPITAL		263 264	611 589
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 554	22 227
Skyldig offentlige avgifter		216	17 523
Annen kortsiktig gjeld	3	96 935	97 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 705	137 042
SUM GJELD		111 705	137 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 969	748 631

Underskrifter

KLEPPE den

Gunleif Lura
Styreleder

Malena Fjogstad
Styremedlem

Alf Ole Pilskog
Styremedlem



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.
Sameiet består av 43 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	860 221	769 055
Driftsresultat	-527 855	697
Årsresultat	-523 406	4 834
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	374 969	748 631
Egenkapital	263 264	611 589
Egenkapitalprosent	70,2%	81,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 769 055 kr i fjor til 860 221 kr i år, en økning på 11,9 %.
Årsresultatet ble -523 406 kr. mot 4 834 kr i fjor. Årsaken til redusert resultat, er hovedsakelig høyere kostnader til vedlikehold på lokaler (maling av blokk).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -523 406.
Sum egenkapital blir etter dette kr 263 264.
Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og

Årsmelding 2020

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -523 406:

Overført fra vedlikeholdsfond	-523 406
Totalt	-523 406

Underskrifter

KLEPPE den

Gunleif Lura
Styreleder

Malena Fjogstad
Styremedlem

Alf Ole Pilskog
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX**

Organisasjonsnr. 997688783

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194