



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 714 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Marviksveien 103
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	870 750
Annen driftsinntekt			4 500
Sum inntekter		864 000	875 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	299 300
Annen driftskostnad	2	297 035	239 035
Sum kostnader		506 135	538 335
Driftsresultat		357 865	336 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	1 399
Sum finansinntekter		443	1 399
Annen rentekostnad		84	17
Sum finanskostnader		84	17
Netto finans		359	1 382
Ordinært resultat før skattekostnad		358 224	338 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 203	105 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 021	232 926
Årsresultat		251 021	232 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 021	232 926
Totalresultat		251 021	232 926
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	251 021	-767 074
Sum overføringer og disponeringer		251 021	232 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	545 435	556 039
Sum immaterielle eiendeler		545 435	556 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	397 801	606 901
Sum varige driftsmidler		397 801	606 901
Sum anleggsmidler		943 236	1 162 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	596 000	380 000
Andre fordringer		11 212	13 812
Sum fordringer		607 212	393 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 635	267 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 635	267 694
Sum omløpsmidler		712 847	661 506
SUM EIENDELER		1 656 083	1 824 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	497 040	497 040
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		497 040	497 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	384 644	133 622
Sum opptjent egenkapital		384 644	133 622
Sum egenkapital		881 684	630 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	96 599	118 183
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		677 800	75 600
Sum kortsiktig gjeld		774 399	1 193 783
Sum gjeld		774 399	1 193 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 083	1 824 445



Årsregnskap 2018
Marviksveien 103 AS

Organisasjonsnr: 997 714 342



Resultatregnskap

Marviksveien 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		864 000	870 750
Annen driftsinntekt		0	4 500
Sum driftsinntekter		864 000	875 250
Avskrivning av driftsmidler	1	209 100	299 300
Annen driftskostnad	2	297 035	239 035
Sum driftskostnader		506 135	538 335
Driftsresultat		357 865	336 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		443	1 399
Rentekostnad		84	17
Resultat av finansposter		359	1 382
Ordinært resultat før skattekostnad		358 224	338 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 203	105 371
Årsresultat		251 021	232 926
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	251 021	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	767 074
Sum overføringer		251 021	232 926



Balanse

Marviksveien 103 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	545 435	556 039
Sum immaterielle eiendeler		<u>545 435</u>	<u>556 039</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	397 801	606 901
Sum varige driftsmidler		<u>397 801</u>	<u>606 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>943 236</u>	<u>1 162 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	596 000	380 000
Andre kortsiktige fordringer		11 212	13 812
Sum fordringer		<u>607 212</u>	<u>393 812</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 635	267 694
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>105 635</u>	<u>267 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>712 847</u>	<u>661 506</u>
Sum eiendeler		<u>1 656 083</u>	<u>1 824 445</u>



Balanse

Marviksveien 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	497 040	497 040
Sum innskutt egenkapital		<u>497 040</u>	<u>497 040</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	384 644	133 622
Sum opptjent egenkapital		<u>384 644</u>	<u>133 622</u>
Sum egenkapital		<u>881 684</u>	<u>630 662</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	96 599	118 183
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		677 800	75 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 399</u>	<u>1 193 783</u>
Sum gjeld		<u>774 399</u>	<u>1 193 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 656 083</u>	<u>1 824 445</u>

Kristiansand , 27.05.2019
Styret i Marviksveien 103 AS

Kjell Strømme
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune og leieinntektene inntektsføres etter hvert som lokalene stilles til disposisjon for leietakerne i samsvar med inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Kjell Strømme Invest AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser og ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	7 274 469	7 274 469
= Anskaffelseskost 31.12.18	7 274 469	7 274 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	6 876 668	6 876 668
= Bokført verdi 31.12.18	397 801	397 801
Årets ordinære avskrivninger	209 100	209 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 599	118 183
Endring i utsatt skattefordel	10 604	-12 812
Skattekostnad ordinært resultat	107 203	105 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 224	338 297
Permanente forskjeller	84	17
Endring i midlertidige forskjeller	61 685	154 116
Skattepliktig inntekt	419 994	492 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 599	118 183
Sum betalbar skatt i balansen	96 599	118 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-2 479 248	-2 417 563	61 685
Sum	-2 479 248	-2 417 563	61 685
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-545 435	-556 039	-10 605

Marviksveien 103 AS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	497 040	0	133 622	630 662
Årets resultat			251 021	251 021
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2018	497 040	0	384 644	881 684

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern.

Aksjonær i selskapet er Kjell Strømme Invest AS., som også eier alle aksjene i Kjell Strømme AS Bilforretning.
Daglig leder/styreleder i Marviksveien 103 AS, står som eier av alle aksjene i Kjell Strømme Invest AS.

Det er bokført følgende mellomregninger mellom disse selskaper:

Tekst	Fordringer på konsernselskap	
	2018	2017
Fordring Kjell Strømme AS Bilforretning AS	596 000	380 000
Sum	596 000	380 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marviksveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	497 040	1,00	497 040
Sum	497 040		497 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Strømme Invest AS	497 040	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	497 040	100,0	100,0

Marviksveien 103 AS