



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅMUNDSLIA III
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Solesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	785 611	797 034
Sum inntekter		785 611	797 034
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6	860 186	724 070
Sum kostnader		951 465	815 349
Driftsresultat		-165 854	-18 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 547	2 163
Sum finansinntekter		5 547	2 163
Sum finanskostnader		5 547	2 163
Netto finans		5 547	2 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 308	-16 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 308	-16 153
Årsresultat	1,2	-160 308	-16 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 308	-16 152
Sum overføringer og disponeringer		-160 308	-16 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 184	36 646
Andre fordringer		60 830	0
Sum fordringer		79 014	36 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 917	585 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 917	585 318
Sum omløpsmidler		462 932	621 963
SUM EIENDELER		462 932	621 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	411 978	572 286
Sum opptjent egenkapital		411 978	572 286
Sum egenkapital	2	411 978	572 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 426	17 311
Annen kortsiktig gjeld		15 528	32 366
Sum kortsiktig gjeld		50 954	49 677
Sum gjeld		50 954	49 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 932	621 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅMUNDSLIA III
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Solesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 421 316
SAMEIET ÅMUNDSLIA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	785 611	797 034
Sum inntekter		785 611	797 034
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6	860 186	724 070
Sum kostnader		951 465	815 349
Driftsresultat		-165 854	-18 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 547	2 163
Sum finansinntekter		5 547	2 163
Sum finanskostnader		5 547	2 163
Netto finans		5 547	2 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 308	-16 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 308	-16 153
Årsresultat	1,2	-160 308	-16 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 308	-16 152
Sum overføringer og disponeringer		-160 308	-16 152



Organisasjonsnr: 988 421 316
SAMEIET ÅMUNDSLIA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 184	36 646
Andre fordringer		60 830	0
Sum fordringer		79 014	36 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 917	585 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 917	585 318
Sum omløpsmidler		462 932	621 963
SUM EIENDELER		462 932	621 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	411 978	572 286
Sum opptjent egenkapital		411 978	572 286
Sum egenkapital	2	411 978	572 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 426	17 311
Annen kortsiktig gjeld		15 528	32 366
Sum kortsiktig gjeld		50 954	49 677
Sum gjeld		50 954	49 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 932	621 963



Organisasjonsnr: 988 421 316
SAMEIET ÅMUNDSLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



802 Ss Åmundslia 3 RESULTATREGNSKAP 2023					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		691 200	691 200	691 200	691 200
Andre inntekter	3	94 411	105 834	73 200	73 200
SUM INNETEKTER		785 611	797 034	764 400	764 400
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Forretningsførsel		54 378	51 912	54 576	57 449
Andre honorarer		0	4 769	0	4 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		89 862	73 536	80 890	94 535
Energikostnader		57 361	79 111	58 792	20 000
Andre driftskostnader	5	476 294	381 954	333 991	401 412
Vedlikehold	6	174 291	125 288	630 001	511 001
SUM KOSTNADER		951 465	815 349	1 257 530	1 188 677
DRIFTSRESULTAT		-165 854	-18 315	-493 130	-424 277
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 547	2 163	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 547	2 163	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-160 308	-16 152	-493 130	-424 277
Overføringer og disponeringer		-160 308	-16 152	0	0



802 Ss Åmundslia 3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		16 352	36 541
Restanser felleskostnader		1 832	105
Vestbo i mellomregning		372 335	572 984
Andre fordringer		60 830	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		11 582	12 334
Sum omløpsmidler		462 932	621 963
SUM EIENDELER		462 932	621 963

802 Ss Åmundslia 3 Orgnr.: 988421316 Utskriftsdato 12.03.2024



802 Ss Åmundslia 3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	411 978	572 286
Sum opptjent egenkapital		411 978	572 286
Sum egenkapital	2	411 978	572 286
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 426	17 311
Annen kortsiktig gjeld		15 528	32 366
Sum kortsiktig gjeld		50 954	49 677
Sum gjeld:		50 954	49 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 932	621 963

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Solesnes
Styreleder

Christer Lund
Styremedlem

Stephan Hopland
Styremedlem

Vibeke Helen Hansen
Styremedlem

Palmar Wick
Styremedlem



Note 802 Ss Åmundslia 3 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 802 Ss Åmundslia 3 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	572 286	588 438
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-160 308	-16 152
B. Årets endring i disponible midler	-160 308	-16 152
C. Disponible midler	411 978	572 286
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	372 335	572 984
Kortsiktige fordringer	79 015	36 646
Kontanter og bankinnskudd	11 582	12 334
Omløpsmidler	462 932	621 963
Kortsiktig gjeld	-50 954	-49 677
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	411 978	572 286

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	572 286	-160 308	411 978
Sum egenkapital 31.12.	572 286	-160 308	411 978

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	43 200	43 200
3820 Innkreving strøm	51 211	62 634
Sum	94 411	105 834



Note 802 Ss Åmundslia 3 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	5 250	0
6389 HMS	913	913
6391 Snømåking strøing	202 371	142 405
6500 Verktøy og redskaper	2 305	1 222
6610 Leie vaktmester	6 381	0
6623 Gartnertjenester	0	11 913
6800 Kontorrekvisita	305	295
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	256 967	222 970
7720 Generalforsamling	1 500	1 934
7770 Betalingsgebyrer	303	303
Sum	476 294	381 954

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	11 385
6603 Vedlikehold elektro	15 553	6 250
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	123 315	38 579
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 463	11 436
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 200	16 200
6640 Periodisk vedlikehold	0	29 025
6641 Malerarbeid	0	2 672
6690 Vedlikehold og diverse	18 759	9 741
Sum	174 291	125 288



Resultat og balanse med noter for Ss Åmundslia 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Åmundslia 3

Styreleder	Cecilie Solesnes (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Christer Lund (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vibeke Helen Hansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stephan Hopland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Palmar Wick (sign.)	03.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Åmundslia III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åmundslia III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: FDHDS-BBNKU-TNMVC-PAB6H-DC6HE-QLSIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDHDS-BBNKU-TNMVC-PAB6H-DC6HE-0LSJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>