



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Melberg Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 778 015	1 652 691
Sum inntekter		1 778 015	1 652 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 878	7 838
Annen driftskostnad	2,3	933 894	1 216 892
Sum kostnader		974 003	1 258 960
Driftsresultat		804 012	393 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 156	12 230
Sum finanskostnader		267 592	260 271
Netto finans		258 436	248 041
Årsresultat	4	545 576	145 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	5 878
Sum anleggsmidler		20 619 598	20 625 476
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	28 625
Andre fordringer		68 224	62 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 384	94 787
Sum omløpsmidler		304 608	185 472
SUM EIENDELER		20 924 205	20 810 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Annen egenkapital		4 300 592	3 755 017
Sum egenkapital	6	4 301 892	3 756 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 637 811	8 002 344
Øvrig langsiktig gjeld		8 884 000	8 884 000
Sum langsiktig gjeld		16 521 811	16 886 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 954	94 600
Annen kortsiktig gjeld		31 547	73 686
Sum kortsiktig gjeld		100 502	168 287
Sum gjeld		16 622 313	17 054 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 205	20 810 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365898

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 882 343 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDSTUNET
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tina Melberg Hødnebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 778 015	1 652 691
Sum inntekter		1 778 015	1 652 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 878	7 838
Annen driftskostnad	2,3	933 894	1 216 892
Sum kostnader		974 003	1 258 960
Driftsresultat		804 012	393 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 156	12 230
Sum finanskostnader		267 592	260 271
Netto finans		258 436	248 041
Årsresultat	4	545 576	145 689



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTSLAGET LUNDSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 619 598	20 619 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	5 878
Sum anleggsmidler		20 619 598	20 625 476

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	28 625
Andre fordringer		68 224	62 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 384	94 787
Sum omløpsmidler		304 608	185 472

SUM EIENDELER

		20 924 205	20 810 947
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		4 300 592	3 755 017
Sum egenkapital	6	4 301 892	3 756 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 637 811	8 002 344
Øvrig langsiktig gjeld		8 884 000	8 884 000

Sum langsiktig gjeld		16 521 811	16 886 344
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 954	94 600
Annen kortsiktig gjeld		31 547	73 686
Sum kortsiktig gjeld		100 502	168 287

Sum gjeld		16 622 313	17 054 631
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 924 205

20 810 947



Organisasjonsnr: 882 343 642
BORETTLAGET LUNDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 585 008	1 462 704	1 680 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		66 175	64 434	0
Tillegg felleskostnader		21 060	21 060	21 000
Andre driftsinntekter		80 728	86 229	92 000
Lading el-bil		25 044	18 264	18 000
Sum inntekter		1 778 015	1 652 690	1 811 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	5	5 878	7 838	7 837
Forretningsførerhonorar		26 003	24 996	26 900
Tilleggstjenester forretningsfører		27 414	24 903	20 000
Revisjonshonorar	2	9 093	8 603	9 092
Drift og vedlikehold	3	103 047	457 504	118 400
TV og/eller internett		110 838	98 863	112 788
Forsikringer		148 753	124 616	157 722
Kommunale avgifter		221 146	205 961	210 000
Energi/strøm		271 635	257 057	270 000
Kontingent Boligbyggelag		4 550	3 900	4 550
Administrasjonskostnader		11 415	10 489	2 800
Sum kostnader		974 003	1 258 960	974 319
Driftsresultat		804 012	393 730	836 681
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 156	12 230	5 000
Rentekostnader		267 592	260 271	243 424
Netto finanskostnader		258 436	248 041	238 424
Resultat	4	545 576	145 689	598 257

Årsregnskap



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 271 639	1 271 639
Bygninger	5	19 347 959	19 347 959
Andre driftsmidler	5	0	5 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 619 598	20 625 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28 625
Forskuddsbetalte kostnader		68 224	62 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 384	94 787
Sum omløpsmidler		304 608	185 472
SUM EIENDELER		20 924 205	20 810 947

Balanse 2025



202 Borettslaget Lundstunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		4 300 592	3 755 017
Sum egenkapital	6	4 301 892	3 756 317
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 788 716	5 284 083
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 209 381	2 012 372
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	639 714	705 889
Borettsinnskudd		8 884 000	8 884 000
Sum langsiktig gjeld		16 521 811	16 886 344
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 738
Leverandørgjeld		68 954	94 600
Påløpne renter		1 316	1 240
Annen kortsiktig gjeld		30 231	52 708
Sum kortsiktig gjeld		100 502	168 287
Sum gjeld		16 622 313	17 054 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 205	20 810 947

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tina Melberg Hødnebo
Styreleder

Nour Eddin Mhd Said Hamad
Styremedlem

Sissel Tove Alsvik Larsen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 109	425 417
6630 Vedlikehold uteområde	42 000	21 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 825	2 411
6780 Drifts- og serviceavtaler	17 113	8 677
Sum	103 047	457 504

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	545 576	145 689
Opptak av lån	550 527	287 000
Avdrag på lån	-915 061	-617 044
Tilbakeføring av avskrivning	5 878	7 838
Endring disponible midler	186 920	-176 518
Omløpsmidler	304 608	185 472
Kortsiktig gjeld	100 502	168 287
Disponible midler	204 105	17 185

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 188	19 347 959	1 271 639
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 188	19 347 959	1 271 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 188	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 347 959	1 271 639
Årets avskrivninger :	5 878	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2000	2000
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	1 300	0	1 300
Egenkapital	4 300 592	545 575	3 755 017
Sum Egenkapital	4 301 892	545 575	3 756 317

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Noter 202 Borettslaget Lundstunet

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA	Husbanken	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16369090872	16364937117	135382695	15160754300
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2002	2025
Rentesats:	5.39 %	5.19 %	2.682 %	6.39 %
Betingelser:			Fastrenteavtale 2,682% til 01.07.32	
Beregnet innfridd:	14.07.2025	28.09.2051	30.06.2034	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	287 000	1 925 067	11 880 000	550 527
Lånesaldo 01.01:	281 429	1 730 943	5 284 083	0
Avdrag i perioden:	281 429	64 708	495 367	7 381
Opptak i perioden:	0	0	0	550 527
Lånesaldo 31.12:	0	1 666 235	4 788 716	543 146
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 342 694	2 103 894	460 208
Andelssaldo 01.01:	0	0	705 889	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	66 175	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	639 714	0
Sum pantegjeld for lån:	0	1 666 235	5 428 430	543 146

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 521 811 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 20 619 598.

Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.

Noter 202 Borettslaget Lundstunet



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lundstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lundstunet

Styreleder	Tina Melberg Hødnebo (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Sissel Tove Alsvik Larsen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Nour Eddin Mhd Said Hamad (sign.)	06.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lundstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lundstunet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hämar	

Pemneo Dokumentnøkkel: 35WSY-TR0N6-GH23P-28TXU-UZ6YW-3L7BU



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-10 13:34:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.