



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 149 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HULDREVEIEN 2
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 268	522 721
Sum inntekter		697 268	522 721
Kostnader			
Annen driftskostnad		761 317	481 678
Sum kostnader		761 317	481 678
Driftsresultat		-64 049	41 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	295
Sum finansinntekter		229	295
Netto finans		229	295
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 820	41 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 820	41 338
Årsresultat		-63 820	41 338
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 820	41 338
Sum overføringer og disponeringer		-63 820	41 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 165	
Andre fordringer		30 965	70 452
Sum fordringer		50 130	70 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 073	83 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 073	83 901
Sum omløpsmidler		130 203	154 353
SUM EIENDELER		130 203	154 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 494	80 314
Sum opptjent egenkapital		16 494	80 314
Sum egenkapital		16 494	80 314
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 169	71 328
Annen kortsiktig gjeld		81 540	2 711
Sum kortsiktig gjeld		113 709	74 039
Sum gjeld		113 709	74 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 203	154 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803048

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 149 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HULDREVEIEN 2
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 888 149 562
SAMEIET HULDREVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 268	522 721
Sum inntekter		697 268	522 721
Kostnader			
Annen driftskostnad		761 317	481 678
Sum kostnader		761 317	481 678
Driftsresultat		-64 049	41 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	295
Sum finansinntekter		229	295
Netto finans		229	295
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 820	41 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 820	41 338
Årsresultat		-63 820	41 338
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 820	41 338
Sum overføringer og disponeringer		-63 820	41 338



Organisasjonsnr: 888 149 562
SAMEIET HULDREVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 165	
Andre fordringer		30 965	70 452
Sum fordringer		50 130	70 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 073	83 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 073	83 901
Sum omløpsmidler		130 203	154 353
SUM EIENDELER		130 203	154 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 494	80 314
Sum opptjent egenkapital		16 494	80 314
Sum egenkapital		16 494	80 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 169	71 328
Annen kortsiktig gjeld		81 540	2 711
Sum kortsiktig gjeld		113 709	74 039
Sum gjeld		113 709	74 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 203	154 353



Organisasjonsnr: 888 149 562
SAMEIET HULDREVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oscar Heyerdahl
Huldreveien 2 B
0781 Oslo

Oslo, 31.05.2021

**Til årsmøtet i
Sameiet Huldreveien 2**

Revisjonsberetning for årsregnskapet for 2020

Jeg har revidert sameiets årsregnskap for 2020.

Årsregnskapet har et resultatregnskap som viser at Sameiet Huldreveien 2 har et underskudd i 2020 på kr. 63 820.

Balansen pr. 31.12.20 viser at egenkapitalen er kr. 16 494.

Grunnlaget for min uttalelse

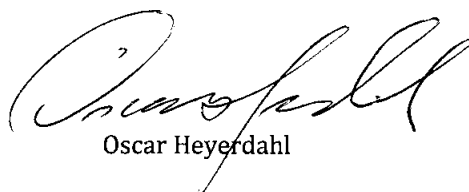
Revisjonen har omfattet en kontroll av utvalgte deler av regnskapsmaterialet, inkl. bilag, en vurdering av regnskapsprinsippene som er benyttet, samt en vurdering av innholdet og presentasjonen av regnskapet.

Uttalelse

Jeg mener at

- årsregnskapet er i overensstemmelse med god regnskapsskikk og at det gir et rett bilde av sameiets økonomi pr. 31.12.2020.
- styret og regnskapsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for en ordentlig og oversiktlig registrering av alle bilag og annen dokumentasjon i samsvar med god bokføringsskikk.
- Egenkapitalen er liten og bør styrkes.

Jeg anbefaler årsmøtet å godkjenne regnskapet.



Oscar Heyerdahl



SAMEIET HULDREVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP 31.12.20

		<u>Regnskap</u>		<u>Budsjett</u>		<u>Regnskap</u>	
	<u>Noter</u>	<u>2020</u>		<u>2020</u>		<u>2019</u>	
Konto Driftsinntekter							
3600 Felleskostnader fra sameierne		kr 444 268	kr	442 368	kr	352 176	
3600 25 % økning av felleskostnadene fra 01.04.19				kr 82 944	kr	67 644	
3665 Strøm til kjøleskap/fryseboks		kr 3 000	kr	3 000	kr	2 900	
3690 Andre inntekter		kr -	kr	-	kr	1	
3695 Ekstraordinær innbetaling:	1	kr 250 000	kr	100 000	kr	100 000	
Sum driftsinntekter		kr 697 268	kr	628 312	kr	522 721	
Driftskostnader							
5300 Godtgjørelse til styret		kr -	kr	-	kr	-	
6200 Strøm fellesanlegg		kr 24 488	kr	38 000	kr	35 750	
6300 Renhold		kr 40 111	kr	35 000	kr	31 137	
6420 Kommunale avgifter		kr 68 370	kr	72 000	kr	66 089	
6600 Løpende vedlikehold/reparasjoner	2	kr 145 190	kr	113 000	kr	71 957	
6610 Utearealer, hage, gårdsplass		kr 17 924	kr	12 500	kr	44 325	
6620 Brøyting/Strøing		kr 35 208	kr	38 000	kr	36 875	
6640 Drift av heisen og andre tekniske anlegg	3	kr 21 256	kr	30 000	kr	65 212	
6690 Ekstraord. vedlikehold/rep.	4	kr 290 041					
6710 Forretningsfører tjenester		kr 41 681	kr	42 000	kr	40 485	
6790 Andre fremmede tjenester					kr	30 755	
7400 Kontingenter		kr 1 490					
7500 Forsikringspremie		kr 49 196	kr	48 000	kr	46 414	
7510 Egenandel forsikring		kr 17 000					
7770 Bankgebyrer		kr 9 361	kr	10 000	kr	9 188	
7790 Andre kostnader				kr 2 000	kr	3 490	
Sum driftskostnader		kr 761 317	kr	440 500	kr	481 677	
DRIFTSRESULTAT - underskudd		-kr 64 049	kr	187 812	kr	41 044	
Finansinntekter og finanskostnader							
8050 Renteinntekter		kr 18	kr	50	kr	27	
8051 Renteinntekter fra kunder		kr 211	kr	250	kr	267	
Netto finanskostnader		kr 229	kr	300	kr	294	
ÅRETS RESULTAT - UNDERSKUDD		-kr 63 820	kr	188 112	kr	41 338	



SAMEIET HULDREVEIEN 2

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
Konto Omløpsmidler					
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr	19 165	kr	-
1700 Forskuddsbetalte kostnader	5	kr	30 965	kr	70 452
1920 Bank - driftskonto		kr	80 073	kr	83 901
Sum omløpsmidler		kr	130 203	kr	154 353
SUM EIENDELER		kr	130 203	kr	154 353
 <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>					
<u>Egenkapital</u>					
2050 Fri egenkapital		kr	80 314	kr	38 976
Årets resultat		-kr	63 820	kr	41 338
Sum egenkapital		kr	16 494	kr	80 314
 <u>Kortsiktig gjeld</u>					
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr	32 169	kr	71 328
2060 Forskuddsbetalte felleskostnader				kr	2 711
2960 Påløpt kostnader		kr	81 540		
Sum kortsiktig gjeld		kr	113 709	kr	74 039
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		kr	130 203	kr	154 353

Oslo 2021

Ulf Bohman

Pål Hasner

Sissel Åse Fosshaug Herzog



Sameiet Huldreveien 2

Noter til regnskapet 2020

- 1** **Ekstraordinær innbetaling**
På årsmøtet 11. mars 2020 ble følgende vedtak protokollført:
"Styret fikk fullmakt til å kreve inn en ekstraordinær innbetaling fra sameierne hvis styret anser at dette er nødvendig for å få utført reparasjoner/vedlikehold på eiendommen i 2020 som ikke kan utsettes"
- 2** **Løpende vedlikehold/reparasjoner**
- | | | |
|---|-----------|----------------|
| Portservice - reparasjon av garasjeporten | kr | 7 950 |
| Anticimex AS- fast avtale om skadedyrbekjempelse | kr | 16 060 |
| Arco Entreprenør AS - arbeid med kantstein | kr | 77 400 |
| Bico Bygg og Innredning AS - byttet espanolett | kr | 5 463 |
| Tømrermester Cato Sørensen AS- Skiftet utvendige plater | kr | 24 655 |
| Firesafe AS- kontroll pipe | kr | 10 500 |
| Rørlegger-tjenesten AS -bytte av pakning i kjøkken vask | kr | 2 325 |
| Diverse utlegg | kr | 838 |
| | kr | 145 190 |
- 3** **Drift av heisen**
- | | | |
|----------------------|-----------|---------------|
| KONE - Serviceavtale | kr | 21 256 |
| | kr | 21 256 |
- 4** **Ekstraordinær vedlikehold/reparasjoner**
- | | | |
|--|-----------|----------------|
| Håndverkskompaniet AS- arbeid vannlekkasje Huldreveien 2a og b | kr | 47 228 |
| Håndverkskompaniet AS - utbedring av vannlekkasje | kr | 81 540 |
| Håndverkskompaniet AS- utskifting av balkongdør | kr | 161 273 |
| | kr | 290 041 |
- 5** **Forskuddsbetalte kostnader**
- | | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| Anticimex AS | kr | 4 419 |
| If Skadeforsikring | kr | 4 270 |
| KONE AS | kr | 22 276 |
| | kr | 30 965 |
- 6** **Regnskapsprinsipper**
- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.