



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 240 000	
Annen driftsinntekt		80 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 320 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 064 219	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 836	9 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 110 056</b>	<b>9 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 444</b>	<b>-9 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 802	
Annen rentekostnad		22 582	404
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 454</b>	<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 430</b>	<b>-358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>94 014</b>	<b>-9 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 050	-17 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 964</b>	<b>8 205</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>58 964</b>	<b>8 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 964</b>	<b>8 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 964</b>	<b>8 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	3	55 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 964	8 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 964</b>	<b>8 205</b>



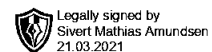
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 967 889	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 967 889</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 889</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>5 398 045</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 800	
Konsernfordringer			80 346
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>63 800</b>	<b>80 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 053	589 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 053</b>	<b>589 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 853</b>	<b>6 068 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 110 743</b>	<b>6 068 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 170	8 205
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 170</b>	<b>8 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 270</b>	<b>115 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 231 104	1 606 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 731 104</b>	<b>1 606 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 731 104</b>	<b>1 606 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 849 241
Leverandørgjeld		25 285	487 482
Betalbar skatt	2	35 050	
Utbytte		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 034	9 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 369</b>	<b>4 346 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 991 473</b>	<b>5 952 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 110 743</b>	<b>6 068 128</b>



# Årsregnskap 2020

## Rombekkveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 615 342



### RESULTATREGNSKAP

#### ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 240 000	0
Annen driftsinntekt		80 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 320 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 064 219	0
Annen driftskostnad	1	45 836	9 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 110 056</b>	<b>9 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 444</b>	<b>-9 112</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 802	0
Annen rentekostnad		22 582	404
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 430</b>	<b>-358</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	94 014	-9 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 050	-17 676
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 964</b>	<b>8 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>58 964</b>	<b>8 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	55 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	3 964	8 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 964</b>	<b>8 205</b>



## BALANSE

### ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 967 889	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 967 889</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 889</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	5 398 045
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 800	0
Konsernfordringer		0	80 346
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>63 800</b>	<b>80 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 053	589 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 853</b>	<b>6 068 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 110 743</b>	<b>6 068 128</b>



## BALANSE

### ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	12 170	8 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 170</b>	<b>8 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 270</b>	<b>115 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 231 104	1 606 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 731 104</b>	<b>1 606 450</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 849 241
Leverandørgjeld		25 285	487 482
Betalbar skatt	2	35 050	0
Utbytte		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 034	9 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 369</b>	<b>4 346 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 991 473</b>	<b>5 952 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 110 743</b>	<b>6 068 128</b>

19.03.2021

Styret i Rombekkeveien Utvikling AS

Sivert Mathias Amundsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SELSKAPETS FORMÅL**

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til sted.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019, og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer for 2019.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 050	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 050</b>	<b>-17 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 014	-9 471
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	65 306	-65 306
Mottatt konsernbidrag	0	80 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 050	-17 676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 050</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	65 306	65 306
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 306</b>	<b>65 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>65 306</b>	<b>65 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>14 367</b>	<b>14 367</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	0	57 100	8 205	115 305
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>57 100</b>	<b>8 205</b>	<b>115 305</b>
Stiftelse					0
Årets resultat				58 964	58 964
Utbytte				-55 000	-55 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>57 100</b>	<b>12 170</b>	<b>119 270</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROMBEKKVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Praca Holding AS	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET: Matias Sivert Amundsen eier 100% gjennom Praca Holding AS

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-4 500 000	-3 849 241
Anleggsmidler	5 967 889	0
Varer		5 398 045
<b>Sum</b>	<b>1 467 889</b>	<b>1 548 804</b>

Selskapet har gjeld til Praca Holding AS på kr 1 231 104, gjelden renteberegnes med 6%



**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet operer i en bransje som i begrenset grad er påvirket av Covid-19. Styret mener at Covid-19 heller ikke vil påvirke i vesentlig grad i fremtiden. På den bakgrunn er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.