



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	456 287	427 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 287</b>	<b>427 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 287</b>	<b>-427 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 394	383 470
Annen finanskostnad	3	40 134	83 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 528</b>	<b>466 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 528</b>	<b>-466 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-824 814	-894 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 694 292	17 694 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 694 292</b>	<b>17 694 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 694 292</b>	<b>17 694 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 694 292</b>	<b>17 697 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 198 806	-3 373 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 198 806</b>	<b>-3 373 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 698 806</b>	<b>-2 873 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 492 892	20 476 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 492 892</b>	<b>20 476 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 492 892</b>	<b>20 476 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 465	93 496
Annen kortsiktig gjeld	3	866 741	1 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 206</b>	<b>95 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 393 098</b>	<b>20 571 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 694 292</b>	<b>17 697 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 015 190  
HAUGARTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	456 287	427 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 287</b>	<b>427 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 287</b>	<b>-427 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 394	383 470
Annen finanskostnad	3	40 134	83 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 528</b>	<b>466 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 528</b>	<b>-466 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-824 814	-894 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 814</b>	<b>-894 302</b>



Organisasjonsnr: 920 015 190  
HAUGARTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 17 694 292 17 694 292

Sum finansielle  
anleggsmidler 17 694 292 17 694 292

Sum anleggsmidler 17 694 292 17 694 292

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 030

Sum omløpsmidler 0 3 030

SUM EIENDELER 17 694 292 17 697 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -4 198 806 -3 373 992

Sum opptjent egenkapital -4 198 806 -3 373 992

Sum egenkapital -3 698 806 -2 873 992

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 20 492 892 20 476 054

Sum annen langsiktig gjeld 20 492 892 20 476 054

Sum langsiktig gjeld 20 492 892 20 476 054

#### Kortsiktig gjeld

#### Leverandørgjeld

33 465 93 496

Annen kortsiktig gjeld 3 866 741 1 764



Sum kortsiktig gjeld	900 206	95 260
Sum gjeld	21 393 098	20 571 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 694 292	17 697 322



Organisasjonsnr: 920 015 190  
HAUGARTUNET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toluma Invest AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trollborg Invest AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets styre eller andre nærstående.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stoltenbergs gate 3 AS	100.00%	100.00%	-2261141.00	-178688.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Haugartunet AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haugartunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 824.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Haugartunet AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 5. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



**Haugartunet AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Haugartunet AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>456 287</u>	<u>427 529</u>
Driftsresultat		<u>-456 287</u>	<u>-427 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 394	383 470
Annen finanskostnad	3	<u>40 134</u>	<u>83 303</u>
Netto finansposter		<u>-368 528</u>	<u>-466 773</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-824 814</u>	<u>-894 302</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-824 814</u>	<u>-894 302</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-824 814</u>	<u>-894 302</u>

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Haugartunet AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>17 694 292</u>	<u>17 694 292</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 694 292</u>	<u>17 694 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 694 292</u>	<u>17 694 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>3 030</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 030</u>
Sum eiendeler		<u>17 694 292</u>	<u>17 697 322</u>

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Haugartunet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-4 198 806	-3 373 992
Sum opptjent egenkapital		-4 198 806	-3 373 992
Sum egenkapital		-3 698 806	-2 873 992
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 492 892	20 476 054
Sum annen langsiktig gjeld		20 492 892	20 476 054
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 465	93 496
Annen kortsiktig gjeld	3	866 741	1 764
Sum kortsiktig gjeld		900 206	95 260
Sum gjeld		21 393 098	20 571 314
Sum egenkapital og gjeld		17 694 292	17 697 322

Oslo, 5. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



## Haugartunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets styre eller andre nærstående.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Haugartunet AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med datterselskap og aksjonær

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Toluma Invest AS (aksjonær)	5 854 878	3 900 000
Gjeld til Trollborg Invest AS (aksjonær)	5 400 000	3 900 000
Gjeld til Stoltenbergs gate 3 AS	10 104 755	10 903 392
Sum	21 359 633	18 703 392

Gjeld til Toluma Invest AS er renteberegnet med kr 40.000 i 2021.

Gjeld til Stoltenbergs gate 3 AS er renteberegnet med kr 328.393.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-3 373 992	-2 873 992
Årsresultat	0	-824 815	-824 815
Egenkapital 31.12.*	500 000	-4 198 807	-3 698 807

\* Selskapet har i 2021 inngått avtale om fusjon med søsterselskapet Stoltenbergs Gate 3b Invest hvor Haugartunet AS var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Fusjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret den 31.1.2022. Selskapets aksjekapital etter fusjonen er NOK 629 000.

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stoltenbergs gate 3 AS	Oslo	100 %	100 %	-178 688	-2 261 141	17 694 292

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toluma Invest AS	2 500	50 %	50 %
Trollborg Invest AS	2 500	50 %	50 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



## Haugartunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-824 815	-894 302
Årets skattegrunnlag	<u>-824 815</u>	<u>-894 302</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 448 807	-2 623 992
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 448 807</u>	<u>-2 623 992</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 448 807</u>	<u>2 623 992</u>
Sum	0	-5 247 984
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 154 556

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet ikke balanseført utsatt skattefordel.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 2021

Name  
**Lyshoel, Jørn Bertil**

Date  
**2022-05-10**

Name  
**Finn Erik Røed**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 Lyshoel, Jørn Bertil

Identification

 Finn Erik Røed



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))